

平成30年度税制改正大綱に対するコメント

一般社団法人不動産証券化協会

会 長 岩沙 弘道

(三井不動産(株)代表取締役会長)

Jリートに代表される不動産投資市場は、これまで、国内外の様々な投資家に新たな投資機会を提供しながら、金融資産と不動産を繋げる資金循環機能を通じて、不動産取引の活性化や、都市の優良な不動産ストックの形成など、我が国経済の持続的成長に重要な役割を果たしてきた。

平成30年度税制改正大綱においては、当協会が要望した「固定資産税・都市計画税の負担調整措置及び条例減額制度の延長」や「投資法人等が海外不動産に投資した際に支払う直接外国税額の控除方法等の改正」等が講じられた。デフレ脱却、経済再生の実現に加え、アウトバウンド投資の活性化を通じた不動産投資市場の成長に寄与するものであり、高く評価したい。

ご尽力いただいた関係者の方々に深く感謝を申しあげる。

当協会としても、不動産投資市場の更なる成長を実現することで、国民の資産形成に資するとともに、都市再生並びに地方創生ひいては我が国経済の成長に貢献できるよう、一層使命感を持って取り組む所存である。

以 上