



2026年度 ARESマスターコンベンションを 開催しました

2026年9月16日、帝国ホテル東京にて「2026年度ARESマスターコンベンション」を開催し、約1,000名の方にご参加いただきました。

セレモニーでは、金融庁、国土交通省のご来賓よりご挨拶をいただいたほか、フェロー授与式および2025年度マスター養成講座成績優秀者に対する表彰式を執り行いました。続いて、「J-REIT 25周年・J-REITの現状と未来を考える」をテーマに、トークセッションを行い、プログラムの最後には、ネットワーキングパーティーにてマスターや市場関係者の皆様に親睦を深めていただきました。



主催者挨拶



菰田 正信

一般社団法人不動産証券化協会 会長

はじめに、熊本地震により被災された皆様、また各地の豪雨災害により被害を受けられた皆様に、心よりお見舞い申し上げます。被災地域の一日も早い復旧・復興をお祈り申し上げます。

マスター資格制度は2006年の創設以来、多くの専門人材を輩出し、不動産証券化市場の発展を支えてまいりました。制度創設から満20年を迎えた現在、資格認定者は1万2千名を超え、不動産・金融分野のみならず、たとえば鉄道や電力・ガスなどの関連企業においても、活躍の場が広がっています。制度創設以来、多くの皆様に支えられ、本制度が不動産証券化における人材育成の基盤として定着していることを大変心強く感じております。

さて、世界経済に目を向けますと、地政学リスクの長期化などを背景に依然として不確実性の高い状況が続いております。各国の経済・金融政策の動向、為替変動など、我が国の経済に大きな影響を与える要因を注視する必要があります。

我が国では、歴史的な円安や物価高が家計・企業活動に影響を及ぼすなか、7月には28年ぶりの日米協調による円買い介入が行われ、昨日、高市内閣が食料品の消費税率を1%に引き下げる方針を閣議決定しました。また、日本銀行が6月に政策金利を1%へ引き上げるなか、長期金利も約30年ぶりに3%台まで上昇するなど、資金調達環境や投資動向への影響も含め、今後の金融政策や市場金利の動向を注

視する必要があります。

足元のJリート市場については、金利上昇への過度な警戒感などから東証リート指数やNAV倍率は軟調に推移し、本来の価値が十分に評価されていない状況が続いております。一方で、我が国の不動産市場のファンダメンタルズは引き続き堅調であり、オフィスや住宅を中心に賃料上昇や空室率低下が継続しています。こうした不動産の収益環境をドライバーとして、今後Jリーートの持つ価値や魅力がより広く認識され、市場における評価が着実に高まるよう、当協会としても努めてまいります。

Jリートをはじめとする不動産証券化は、多様な投資家への投資機会の提供に加え、オフィスや住宅をはじめ、物流、ホテル、ヘルスケア、そして最近ではデータセンターなど、社会に不可欠な不動産へ資金供給を行うという重要な役割を果たしています。

不動産証券化市場が、社会の変化やニーズに応えつつ、この資金循環機能を十分に発揮していくためには、各所で高度な業務を支える専門人材が必要となります。当協会としては、市場の信頼性向上と健全な発展に向け、マスター資格制度の充実などを通じて、市場を支える人材育成に引き続き積極的に取り組んでまいります。

最後に、マスターの皆様へ一言申し上げます。

不動産投資市場の信頼を支えるのは、制度や仕組みだけではなく、この市場で日々の実務に携わる、一人ひとりの高い専門性と倫理観が何よりも重要であると考えております。

マスターの皆様には、これからも自らを律し、知識を磨き続け、市場の信頼と発展を担う存在として、一層のご活躍をいただくことを期待しております。

結びに、本日のマスターコンベンションが、Jリート市場の現状を見つめ直し、その未来を考えるうえで有意義な機会となることを祈念申し上げますとともに、本日ご参集の皆様のますますのご健勝とご活躍をお祈り申し上げ、私の挨拶とさせていただきます。

プログラム

(敬省略、ご所属・お肩書については開催時点)

<孔雀の間>

■ 主催者挨拶

菰田 正信

一般社団法人不動産証券化協会 会長

■ 来賓挨拶

繁本 賢也

金融庁 企画市場局 参事官



佐藤 弘之

国土交通省 大臣官房審議官



■ フェロー授与式

中山 善夫

(株)ガイマックス総研 代表取締役社長



■ 2025 年度マスター養成講座成績優秀者表彰式

影山 淳一 (M2614365)

グローバル・ソリューションズ・コンサルティング(株)

橋本 和馬 (M2613878)

プラチナビット(株)

細谷 祥吾 (M2614110)

鹿島不動産投資顧問(株)

李 鍾宇 (M2614469)

Mitsubishi Estate Asia Pte. Ltd.

澤入 美香 (M2614357)

(株)日本政策投資銀行

川村 知史 (M2614144)

オリックス不動産(株)

岡村 聖美 (M2613990)

(株)東京共同会計事務所

吉岡 宏記 (M2614206)

JR東日本不動産投資顧問(株)

桐山 佳之 (M2614191)

近鉄グループホールディングス(株)

瀧川 秀 (M2614450)

(株)HIWIN



■ トークセッション

「J-REIT25 周年・J-REITの現状と未来を考える」

井上 和幸

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)
代表取締役社長



黒木 康之

三菱 UFJ アセットマネジメント(株)
株式運用部 チーフファンドマネジャー



中野 邦彦

(株)三井住友トラスト基礎研究所
REIT 投資顧問部長 主席研究員



進行

内田 まさみ

ラジオ NIKKEI、日経 CNBC 番組パーソナリティ



< 富士の間 >

ネットワーキングパーティー

■ 乾杯挨拶

杉本 茂

さくら総合事務所グループ(株)
代表取締役 公認会計士

