

Jリートを中心とした我が国不動産投資市場の活性化に向けて

～「投資家に信頼される不動産投資市場確立フォーラム」とりまとめ～

平成21年7月3日

投資家に信頼される不動産投資市場確立フォーラム

Ｊリートを中心とした我が国不動産投資市場の活性化に向けて

～「投資家に信頼される不動産投資市場確立フォーラム」とりまとめ～

< 目 次 >

I. 委員名簿等	1
・「投資家に信頼される不動産投資市場確立フォーラム」委員名簿	
・「投資家に信頼される不動産投資市場確立フォーラム」ワーキンググループメンバー表	
II. とりまとめ（要約版）	3
III. とりまとめ（本文）	
1. はじめに	9
2. 合併をはじめとするＪリートの再編の必要性について	9
3. Ｊリートのガバナンスについて	11
4. Ｊリートのファイナンスについて	12
5. 個人投資家、年金等による不動産投資の促進	19
6. 不動産鑑定評価に関する検討	21
7. Ｊリートの情報開示等について	22
8. その他の不動産投資市場活性化に向けた課題について	23
9. おわりに	23
IV. 参考	25
（参考１）「投資家に信頼される不動産投資市場確立フォーラム」開催状況	
（参考２）「投資家に信頼される不動産投資市場確立フォーラム」ワーキンググループ開催状況	
V. 参考資料	27

「投資家に信頼される不動産投資市場確立フォーラム」委員名簿

平成 21 年 6 月 2 日現在

(50 音順、敬称略)

座長	いわはら 岩原	しんさく 紳作	東京大学大学院法学政治学研究科教授
座長代理	かわぐち 川口	ゆういちろう 有一郎	早稲田大学大学院ファイナンス研究科教授
委員	いちかわ 市川	のりよし 宜克	社団法人全国宅地建物取引業協会連合会専務理事
	おきの 沖野	としひこ 登史彦	UBS 証券会社 シニアアナリスト
	かいぼり 海堀	やすき 安喜	国土交通省総合政策局不動産課長
	しぶや 渋谷	まさお 正雄	住友信託銀行株式会社顧問
	たむら 田村	こうたろう 幸太郎	弁護士 牛島総合法律事務所パートナー
	だんの 檀野	ひろし 博	三菱地所株式会社代表取締役専務執行役員
	はまぐち 濱口	だいすけ 大輔	企業年金連合会 運用執行理事 チーフ インベストメント オフィサー
	はらだ 原田	しょうへい 昌平	公認会計士 新日本有限責任監査法人シニアパートナー
	ふじさわ 藤沢	くみ 久美	シンクタンク・ソフィアバンク副代表
	ほんま 本間	りょうすけ 良輔	ケネディクス株式会社代表取締役会長
オブザーバー	こうの 河野	ひでき 秀喜	株式会社東京証券取引所上場部長
	もりた 森田	ときお 宗男	金融庁監督局証券課長

「投資家に信頼される不動産投資市場確立フォーラム」 ワーキンググループメンバー表

平成21年5月25日現在
(敬称略)

座長：原田昌平公認会計士

[法律・会計・税制の専門家]

- 田中俊平弁護士(長島・大野・常松法律事務所)
- 原田昌平公認会計士(新日本有限責任監査法人シニアパートナー)
- 桑原幸江税理士(新日本アーンストアンドヤング税理士法人代表社員)

[事業者]

- 三井不動産(株) 業務管理部 不動産証券化企画グループ統括 仲田裕一
- 三菱地所(株) 都市開発業務部副長 青柳宏一
- 日本ビルファンドマネジメント(株) 取締役 運営本部長 森広理一
- 野村不動産投信(株) 財務経理グループグループリーダー 片岡隆
- 住友信託銀行(株) 本店支配人 兼 住信不動産投資顧問(株) 顧問 太田博之
- 野村證券(株) アセットファイナンス部長 板垣大

[関係団体]

- (株)東京証券取引所 上場部 上場会社担当 課長 広瀬英明

[関係省庁]

- 金融庁 監督局 証券課 課長補佐 神田孝司
- 国土交通省 総合政策局不動産業課 不動産投資市場整備室長 石川卓弥
同室 課長補佐 高藤喜史

[テーマメンバー]

- 海外のREIT制度 角谷仁之弁護士(東京青山・青木・狛法律事務所)
- 海外のREIT制度 四釜宏史米国公認会計士(新日本有限責任監査法人ディレクター)
- 税制 鬼頭朱実税理士(税理士法人プライスウォーターハウスクーパース代表社員)