

## お申込み Registration

下記のフォーラムウェブサイトよりお申し込みください。

<https://site2.convention.co.jp/aresforum2019/>

※ ARES ウェブサイト (<https://www.ares.or.jp/>) から  
もお進みいただけます。  
※ 本フォーラムは招待制 (参加費無料) です。

Please register online at the forum website above.

\*This forum is invitation only. (For Free)

ARES

## 会場 Venue

帝国ホテル東京 東京都千代田区内幸町1-1-1

IMPERIAL HOTEL, TOKYO 1-1, UCHISAIWAI-CHO 1-CHOME, CHIYODA-KU, TOKYO



### 交通のご案内

#### ■ 最寄駅 (徒歩)

- JR 有楽町駅5分、新橋駅7分
- 地下鉄 日比谷駅3分、銀座駅5分、有楽町駅7分、内幸町駅3分
- 東京駅より
- タクシーにて約5分
- JR 山手線、京浜東北線にて有楽町駅下車

#### Nearest Stations to the Imperial Hotel

##### <Subway>

- Hibiya Station: 3 min. on foot (Exit A13)
- Uchisaiwaicho Station: 3 min. on foot (Exit A5)
- Ginza Station: 5 min. on foot (Exit C1)
- Yurakucho Station: 7 min. on foot (Exit D4)

##### <JR>

- Yurakucho Station: 5 min. on foot
- Shimbashi Station: 7 min. on foot
- Tokyo Station: 5 min. by Taxi

## お問い合わせ先 Contact

「ARES 国際不動産投資フォーラム2019」事務局  
Secretariat of ARES Global Real Estate Investment Forum 2019  
Tel : (03) 3504-2131  
\*10am-5pm, Monday to Friday excluding national holidays  
Fax : (03) 3508-1695  
E-mail : reg-aresforum2019@convention.co.jp

ARES Global Real Estate Investment Forum 2019

# 国際不動産投資 フォーラム 2019

March  
8th, 2019

グローバル化が進む中、ボーダレスな資金が各国不動産投資市場に展開し、日本でもアベノミクス以降、世界の資金が流入する一方で、日本の資金も分散投資と新たな機会を求めて海外不動産に向っています。

他方で一国の出来事の影響が世界中に及ぶためにリスク管理の重要性が増しています。またクロスボーダー取引の更なる円滑化や持続可能性への配慮が求められています。日本では、幅広く公正な投資機会の提供を通じて「貯蓄から投資へ」を推し進めて長寿社会に備えることも重要です。

本フォーラムでは、東京五輪・パラリンピック開催前年に、内外市場関係者が相互理解を深めながら国際不動産投資市場の動向を展望し、その課題やそれぞれが果たすべき役割を議論します。

The continuous globalization of world economies has led to an expansion of real estate investments, across borders. Since the start of "Abenomics", Japan's real estate market has seen inflows of cross border capital, whilst at the same time, Japanese investors have turned to overseas property markets, seeking for diversification and new opportunities.

The importance of risk management is ever more crucial, as an adverse event in one country may trigger a chain of impact to other markets. Also, streamlining cross-border transactions and consideration towards market sustainability is equally important. As for Japan, it is important to promote a shift "from savings to investment", through the provision of fair investment opportunities, in order to prepare for an aging society.

With the Tokyo Olympic and Paralympic Games scheduled for the following year, the Forum aims to help both domestic and overseas market participants improve their mutual understanding, gain insights into trends in the international real estate markets, whilst discussing their respective roles in addressing these issues.

## 主催 Organizer



## 共催 Co-Organizer

### Real Estate Equity Securitization Alliance (REESA)



欧州上場不動産協会



全米リート協会



BRITISH PROPERTY FEDERATION  
英国不動産連盟



豪州不動産協会



カナダ不動産協会



アジア太平洋  
不動産協会

## 後援 Supporters

### 金融庁

Financial Services Agency

### 日本経済団体連合会

Keidanren



ロイヤル・チャータード・サバイヤーズ協会

### 国土交通省

Ministry of Land, Infrastructure,  
Transport and Tourism



米国年金不動産投資協会



日本取引所グループ/  
東京証券取引所



ULI-アーバンランド・インスティテュート



アジア非上場不動産投資家協会

## 主な講演者 Keynote Speakers



### 白川 方明

Masaaki Shirakawa

日本銀行前総裁  
青山学院大学 特別招聘教授  
Former Governor of the Bank of Japan  
Distinguished Guest Professor,  
Aoyama Gakuin University



### クリス・ブルック

Chris Brooke FRICS

ロイヤル・チャータード・  
サバイヤーズ協会 (RICS)  
プレジデント  
President, Royal Institution of  
Chartered Surveyors (RICS)



### 武田 洋子

Yoko Takeda

株式会社三菱総合研究所  
政策・経済研究センター長  
チーフエコノミスト  
Chief Economist / General Manager,  
Research Center for Policy and Economy,  
Mitsubishi Research Institute



### 岩沙 弘道

Hiromichi Iwasa

一般社団法人不動産証券化協会  
会長  
Chairman, The Association for Real  
Estate Securitization (ARES)

## 2F 孔雀の間

8:45 受付開始

9:15-9:40 開会セレモニー **安倍 晋三** 内閣総理大臣 (ビデオメッセージ)  
**岩沙 弘道** 一般社団法人不動産証券化協会 会長

9:40-11:00 基調講演

**マクロ経済、不動産市場、金融**  
**白川 方明**  
日本銀行前総裁  
青山学院大学 特別招聘教授

**グローバル不動産市場の動向**  
**クリス・ブルック**  
ロイヤル・チャータード・サバイヤーズ協会 (RICS)  
プレジデント

**世界経済の展望**  
**武田 洋子**  
株式会社三菱総合研究所  
政策・経済研究センター長・チーフエコノミスト



11:00-12:00 国際セッション

**グローバル不動産投資家の戦略**

パネルディスカッション

<モデレーター>  
**富川 秀二**  
三井不動産投資顧問株式会社  
代表取締役社長

**ジョン・ゼナー**  
ラサール・インベストメント・マネジメント  
クライアント・キャピタル・グループ  
共同グローバル・ヘッド

**フランソワ・トラウシュ**  
アリアンツ・リアル・エステート  
グローバル CEO

**レイ・ロウラー**  
ハインズ  
アジア太平洋地域共同 CEO

## 孔雀の間：東

## 孔雀の間：西

13:30~14:40

E-1 リートセッション

講演

**リートの新地平**

**スティーヴン・ウェクスラー**  
全美リート協会 (Nareit)  
プレジデント 兼 CEO

**シグリッド・ジアルシタ**  
アジア太平洋不動産協会 (APREA)  
CEO

**西岡 敏郎**  
一般財団法人日本不動産研究所  
資産ソリューション部 上席主幹

W-1 マーケットセッション

講演

**不動産投資市場の最新動向 (北米、EU、アジア太平洋)**

**マーク ウィン・スミス**  
ジョーンズ ラング ラサール  
インターナショナル キャピタル マーケット  
ホテルズ&ホスピタリティグループ グローバル CEO

**ドミニク・ムレンハウト**  
欧州上場不動産協会 (EPRA)  
CEO

**ケン・モリソン**  
豪州不動産協会 (PCA)  
チーフ・エグゼクティブ

14:55~16:05

E-2 SDGs セッション

パネルディスカッション

**ESG 投資と不動産証券化～SDGsの描く未来とは～**

<モデレーター>  
**安井 友紀**  
国連環境計画・金融イニシアティブ (UNEP FI)  
アジア太平洋コーディネーション・マネージャー

**マイケル・ブルックス**  
カナダ不動産協会 (REALPAC)  
CEO

**メラニー・リーチ**  
英国不動産連盟 (BPF)  
チーフ・エグゼクティブ

**モーガン・エリス**  
MSCI ESG リサーチ  
シニア ESG アナリスト

**小林 英樹**  
ジャパンリアルエステイトアセット  
マネジメント株式会社 ESG 推進室長

W-2 投資家セッション

パネルディスカッション

**なぜ年金は不動産に投資するのか?～クロスボーダー投資への期待～**

<モデレーター>  
**井上 淳二**  
タワーズワトソン・インベストメント・サービス株式会社  
コンサルティング部  
シニア・インベストメント・コンサルタント

**エリック・ラング**  
テキサス州教職員退職年金  
プライベート・マーケット  
シニア・マネージング・ディレクター

**大橋 宏二**  
富士ゼロックス企業年金基金  
運用執行理事

**星野 晃久**  
三井住友信託銀行株式会社  
インベストメントマネジメント部  
不動産投資担当部長

16:20~17:30

E-3 事業者セッション

パネルディスカッション

**アウトバウンド投資戦略～国内事業者に聞く～**

<モデレーター>  
**坂口 英治**  
シービーアールイー株式会社  
代表取締役社長 兼 CEO

**矢野 秀樹**  
住商リアルティ・マネジメント株式会社  
代表取締役社長

**辻 貴史**  
ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社  
代表取締役社長

**内田 高弘**  
ケネディクス株式会社  
執行役員 事業開発部長

W-3 RICS・JREI セッション

パネルディスカッション

**アウトバウンド不動産投資の課題～鑑定の現場から～**

<モデレーター>  
**福山 雄次**  
一般財団法人日本不動産研究所  
国際部次長 兼 シンガポール駐在員事務所長

**デービッド・フォークナー**  
コリアーズ・インターナショナル株式会社 マネージング・ディレクター  
ロイヤル・チャータード・サバイヤーズ協会 (RICS) アジア支店 リューエーション  
専門委員会 委員長 国際評価標準委員会 (IVSC) 専門委員会 メンバー

**山本 宗明**  
イオン・リート・マネジメント株式会社  
投資運用部長

**楠 浩一**  
株式会社竹中工務店 FM本部  
本部長付 DD 担当

\*すべてのプログラムに日・英同時通訳が付きまます。  
\*講演内容や登壇者は、やむを得ない事情により予告なく変更になる場合があります。

## 2F Peacock Room

8:45 Registration

9:15-9:40 Welcome and Opening Remarks **Shinzo Abe** Prime Minister (Video Message)  
**Hiroimichi Iwasa** Chairman, The Association for Real Estate Securitization (ARES)

9:40-11:00 Keynote Speeches

**Macro-economy, Real Estate Market and Finance**  
**Masaaki Shirakawa**  
Former Governor of the Bank of Japan  
Distinguished Guest Professor, Aoyama Gakuin University

**Key Trends in the Global Real Estate Market**  
**Chris Brooke FRICS**  
President,  
Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

**Global Economic Outlook**  
**Yoko Takeda**  
Chief Economist / General Manager,  
Research Center for Policy and Economy,  
Mitsubishi Research Institute, Inc.



11:00-12:00 International Session

**Strategies of Global Real Estate Investors**

Panel Discussion

<moderator>  
**Shuji Tomikawa**  
President & CEO, Mitsui Fudosan  
Investment Advisors, Inc.

**Jon H. Zehner**  
Global Co-Head of Client Capital Group,  
LaSalle Investment Management

**François Trausch**  
Global CEO,  
Allianz Real Estate

**Ray Lawler**  
Co-CEO - Asia Pacific Region,  
Hines

## Peacock Room : EAST

## Peacock Room : WEST

13:30~14:40

E-1 REIT Session

Speech

**New Horizons for REITs**

**Steven A. Wechsler**  
President & CEO,  
Nareit

**Sigrid Zialcita**  
CEO,  
Asia Pacific Real Estate Association (APREA)

**Toshiro Nishioka**  
Senior Expert Advisor, Business Development &  
Advisory Department, Japan Real Estate Institute

W-1 Market Session

Speech

**Latest Trend of Real Estate Investment Market – North America, EU and Asia Pacific**

**Mark Wynne Smith**  
Global CEO of the Hotels & Hospitality Group,  
International Capital Markets, Jones Lang Lasalle Inc.

**Dominique Moerenhout**  
CEO, European Public Real Estate  
Association (EPRA)

**Ken Morrison**  
Chief Executive, Property Council  
of Australia (PCA)

14:55~16:05

E-2 SDGs Session

Panel Discussion

**ESG Investing and Real Estate Securitization – Futures Designed by SDGs**

<moderator>  
**Yuki Yasui**  
Asia Pacific Region Co-ordination  
Manager, UNEP Finance Initiative

**S. Michael Brooks**  
CEO, Real Property Association  
of Canada (REALPAC)

**Melanie Leech CBE**  
Chief Executive,  
British Property Federation (BPF)

**Morgan Ellis**  
Senior ESG Analyst,  
MSCI ESG Research

**Hideki Kobayashi**  
Head of ESG Office, Japan Real Estate  
Asset Management Co., Ltd.

W-2 Investors Session

Panel Discussion

**Why Pension Funds Invest in Real Estate? – Prospect for Cross-border Investment**

<moderator>  
**Junji Inoue**  
Senior Investment Consultant,  
Consulting Department,  
Towers Watson Investment Services K.K.

**Eric Lang**  
Senior Managing Director,  
Private Markets,  
Teacher Retirement System of Texas

**Koji Ohashi**  
Chief Investment Officer,  
Fuji Xerox Pension Fund

**Akihisa Hoshino**  
Associate General Manager,  
Investment Management Department,  
Sumitomo Mitsui Trust Bank, Limited

16:20~17:30

E-3 Business Session

Panel Discussion

**Outbound Investment Strategies by Japanese Businesses**

<moderator>  
**Eiji Sakaguchi**  
President & CEO,  
CBRE K.K.

**Hideki Yano**  
President & CEO, Sumisho Realty  
Management Co., Ltd.

**Takashi Tsuji**  
President & CEO,  
Diamond Realty Management Inc.

**Takahiro Uchida**  
Executive Officer, Head of Business  
Development Department, Kenedix, Inc.

W-3 RICS-JREI Session

Panel Discussion

**Outbound Real Estate Investment – Issues from Appraisers' Perspective**

<moderator>  
**Yuji Fukuyama**  
Associate Managing Director/Chief Representative,  
Global Appraisal & Advisory Department/Singapore  
Representative Office, Japan Real Estate Institute

**David Faulkner FRICS**  
International Managing Director,  
Colliers International

**Muneaki Yamamoto**  
General Manager, Investment Management  
Department, AEON Reit Management Co., Ltd.

**Hirokazu Kusunoki**  
Assistant to General Manager, Facility  
Management Department Head Office,  
Takenaka Corporation

\* English-Japanese simultaneous interpretation services will be provided.  
\* The program is subject to change without notice.

# Networking Reception

**会場：富士の間 (3F)**

**時間：18:00~20:00**

**アトラクション：**  
プロの音楽家による歌と演奏

**Venue: Fuji Room (3F)**

**Time: 18:00~20:00**

**Join us for dinner service and a musical performance by professional artists.**



上野由恵 (フルート)  
Yoshie Ueno (Flute)



松本蘭 (バイオリン)  
Ran Matsumoto (Violin)



村上公太 (テノール)  
Kota Murakami (Tenor)



森本麻衣 (ピアノ)  
Mai Morimoto (Piano)



嘉目真木子 (ソプラノ)  
Makiko Yoshime (Soprano)