

2026年度正味財産増減予算書
2026年4月1日から2027年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取入会金	3,000,000	9,000,000	6,000,000
受取入会金	3,000,000	9,000,000	6,000,000
受取会費	418,181,000	413,247,000	4,934,000
正会員年会費	318,958,000	318,500,000	458,000
準会員年会費	99,223,000	94,747,000	4,476,000
不動産投資・証券化普及推進事業収益	9,955,000	8,965,000	990,000
会員不動産投資・証券化普及推進事業収益	9,955,000	8,965,000	990,000
調査研究事業収益	660,000	0	660,000
会員調査研究事業収益	660,000	0	660,000
教育事業収益	466,000,000	419,000,000	47,000,000
会員養成講座受講料収益	201,250,000	178,500,000	22,750,000
会員外養成講座受講料収益	154,000,000	135,000,000	19,000,000
会員年間登録料収益	73,800,000	70,200,000	3,600,000
会員外年間登録料収益	36,700,000	34,900,000	1,800,000
会員マスター有料研修受講料収益	120,000	200,000	80,000
会員外マスター有料研修受講料収益	130,000	200,000	70,000
研修事業収益	1,930,000	3,483,000	1,553,000
会員研修事業収益	1,410,000	2,658,000	1,248,000
会員外研修事業収益	520,000	825,000	305,000
出版事業収益	1,000,000	1,000,000	0
会員出版事業収益	400,000	400,000	0
会員外出版事業収益	600,000	600,000	0
受託事業収益	1,000,000	1,000,000	0
受託事業収益	1,000,000	1,000,000	0
雑収益	0	1,800,000	1,800,000
経常収益計	901,726,000	857,495,000	44,231,000
(2) 経常費用			
事業費	801,765,660	721,342,048	80,423,612
給与手当	155,153,200	166,015,500	10,862,300
賞与引当金繰入額	23,457,600	22,165,000	1,292,600
退職給付費用	3,508,504	3,357,300	151,204
福利厚生費	32,286,400	36,557,000	4,270,600
通勤交通費	5,371,200	5,124,710	246,490
旅費交通費	15,424,200	15,098,700	325,500
通信費	17,368,296	16,760,563	607,733
減価償却費	9,892,080	12,836,864	2,944,784
消耗品費	49,955,270	31,758,278	18,196,992
諸印刷費	36,870,000	32,540,000	4,330,000
光熱水料費	1,193,600	1,275,200	81,600
賃借料	31,695,183	35,485,325	3,790,142
租税公課	18,628,997	15,309,100	3,319,897
会議集会費	72,336,000	64,912,900	7,423,100
調査研究費	263,812,121	209,926,396	53,885,725
制作費	43,285,049	30,904,862	12,380,187
資料購入費	5,042,100	4,144,400	897,700
期首棚卸高	929,451	1,006,927	77,476
期末棚卸高	929,451	1,006,927	77,476
雑費	16,485,860	17,169,950	684,090

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	157,774,340	131,843,636	25,930,704
給与手当	59,146,800	46,804,500	12,342,300
賞与引当金繰入額	8,942,400	6,435,000	2,507,400
退職給付費用	1,337,496	974,700	362,796
福利厚生費	12,113,600	10,443,000	1,670,600
通勤交通費	1,828,800	1,305,290	523,510
旅費交通費	558,800	426,300	132,500
通信費	430,734	378,437	52,297
減価償却費	2,473,239	3,187,435	714,196
消耗品費	2,159,811	1,435,722	724,089
諸印刷費	1,320,000	1,100,000	220,000
光熱水料費	406,400	324,800	81,600
貸借料	10,791,657	9,038,295	1,753,362
交際費	500,000	400,000	100,000
租税公課	111,803	70,900	40,903
会議集会費	21,590,000	21,380,000	210,000
調査研究費	9,451,649	7,906,293	1,545,356
制作費	9,241,511	7,029,314	2,212,197
資料購入費	1,714,500	1,055,600	658,900
雑費	13,655,140	12,148,050	1,507,090
予備費	1,000,000	500,000	500,000
經常費用計	960,540,000	853,685,684	106,854,316
当期經常増減額	58,814,000	3,809,316	62,623,316
2. 經常外増減の部			
(1) 經常外収益			
經常外収益計	0	0	0
(2) 經常外費用			
經常外費用計	0	0	0
当期經常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	58,814,000	3,809,316	62,623,316
一般正味財産期首残高	926,292,863	869,421,372	56,871,491
一般正味財産期末残高	867,478,863	873,230,688	5,751,825
II 正味財産期末残高	867,478,863	873,230,688	5,751,825