

会員限定

ARES

第7回

個人投資家に対するJリート認知度調査 報告書（詳細版）

- 実施期間：2016年12月2日（金）～12月6日（火）
- 調査方法：インターネット調査
- サンプリング：日経リサーチ保有のインターネットモニター
- 対象地域：全国
- 対象者：個人投資家（貯蓄と保険以外の金融商品の保有者）
- 回答数：1,100件
- 調査主体・実施・集計：株式会社日経リサーチ

2017年1月

一般社団法人 不動産証券化協会

【調査概要と回答者属性】

◆調査概要（直近3回）

●2016年 調査概要

- ◇調査名：金融商品についての調査
- ◇実施期間：2016年12月2日（金）～2016年12月6日（火）
- ◇調査方法：インターネット調査
- ◇サンプリング：日経リサーチ保有のインターネットモニター
- ◇対象地域：全国
- ◇対象者：個人投資家（貯蓄と保険以外の金融商品の保有者）
- ◇回答数：1100件
- ◇調査主体・実施・集計：株式会社日経リサーチ

●2014年 調査概要

- ◇調査名：金融商品についての調査
- ◇実施期間：2014年12月5日（金）～2014年12月9日（火）
- ◇調査方法：インターネット調査
- ◇サンプリング：日経リサーチ保有のインターネットモニター
- ◇対象地域：全国
- ◇対象者：個人投資家（貯蓄と保険以外の金融商品の保有者）
- ◇回答数：1100件
- ◇調査主体・実施・集計：株式会社日経リサーチ

●2012年 調査概要

- ◇調査名：金融商品についての調査
- ◇実施期間：2012年12月7日（金）～2012年12月11日（火）
- ◇調査方法：インターネット調査
- ◇サンプリング：日経リサーチ保有のインターネットモニター
- ◇対象地域：全国
- ◇対象者：個人投資家（貯蓄と保険以外の金融商品の保有者）
- ◇回答数：1065件
- ◇調査主体・実施・集計：株式会社日経リサーチ

◆2016年調査 回答者属性

F1. あなたの性別をお答えください。（ひとつだけ）

		（%）		
		男性	女性	無回答
全 体	(N=1100)	71.3	28.7	0.0

F2. あなたの年齢をお答えください。（ひとつだけ）

		（%）								平均（歳）
		19歳以下	20代	30代	40代	50代	60代	70歳以上	無回答	
全 体	(N=1100)	0.0	0.9	8.9	22.5	28.6	26.5	12.5	0.0	55.7

F3. あなたの職業をお答えください。（ひとつだけ）

		（%）								無回答
		会社員・ 団体職員・ 公務員	会社役員・ 団体役員	パート・ アルバイト	自営業・ 自由業	専業主婦 （主夫）	学生	無職	その他	
全 体	(N=1100)	44.2	3.9	7.7	10.2	12.9	0.0	20.3	0.8	0.0

F4. ご家族全体の年間税込収入はどれにあたりますか。（同居している方がいない場合はあなたご自身の年間税込収入になります）（ひとつだけ）

		（%）													
		150万円 未満	150-200 万円未満	200-300 万円未満	300-400 万円未満	400-500 万円未満	500-600 万円未満	600-800 万円未満	800-1000 万円未満	1000- 1500 万円未満	1500- 2000 万円未満	2000- 5000 万円未満	5000万- 1億円未満	1億円以上	無回答
全 体	(N=1100)	3.8	1.9	7.5	12.2	10.7	11.7	16.1	16.0	14.4	3.1	1.7	0.2	0.2	0.5

F5. ご家族全体の金融資産額はどれにあたりますか。（ひとつだけ）

		（%）							
		100万円 未満	100-200 万円未満	200-500 万円未満	500-1000 万円未満	1000- 5000 万円未満	5000万- 1億円未満	1億円以上	無回答
全 体	(N=1100)	7.2	4.7	13.2	18.8	38.4	11.6	4.8	1.3

【調査概要と回答者属性】

◆2016年調査 回答者属性

F6. あなたがJリート投資（FOF、ETFを含む）を開始した時期を教えてください。※投資を中断していた期間が含まれてもかまいません（ひとつだけ）

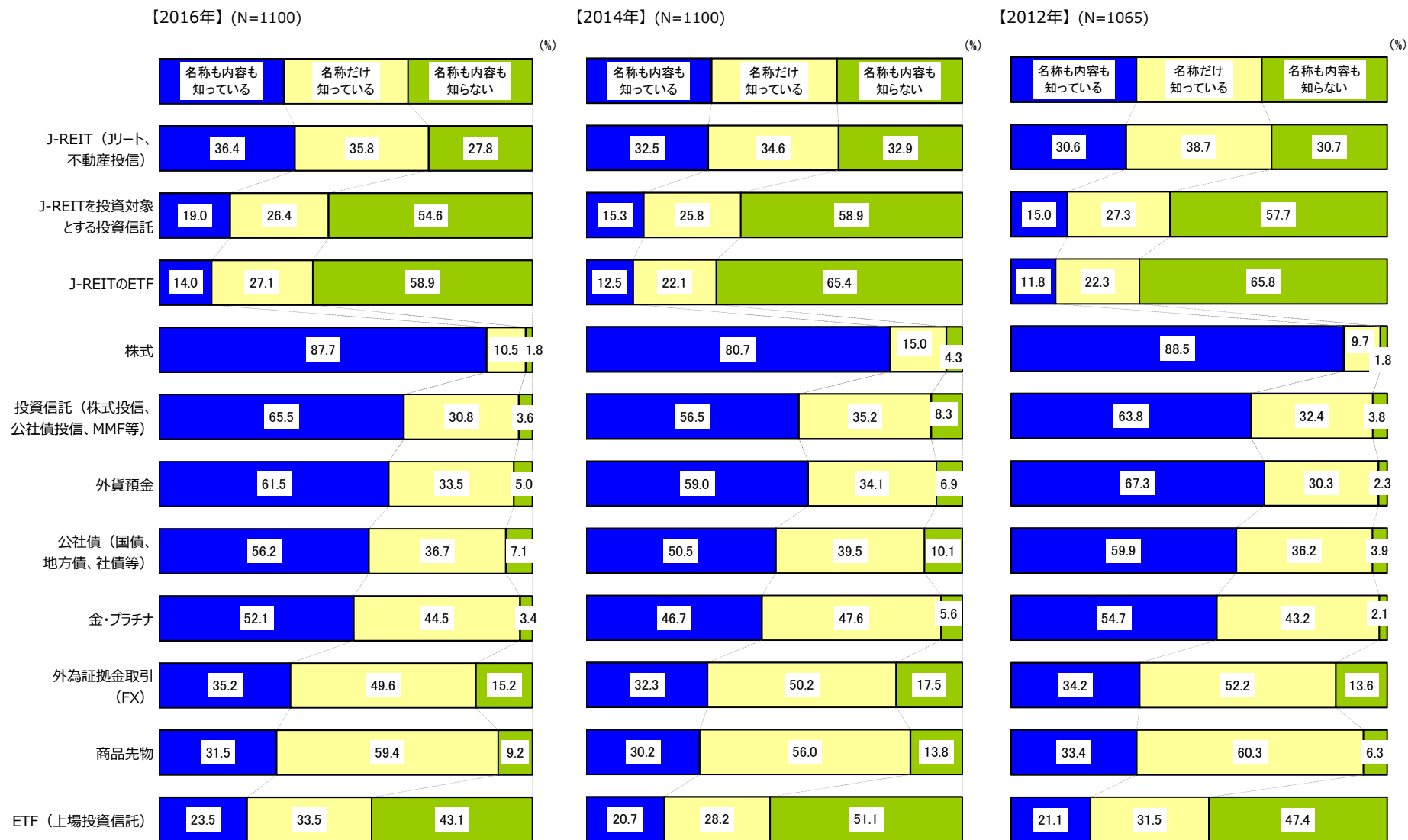
		(%)															
		Jリート (FOF、ETFを含む) を保有した経験はない	2001年 9月～12月	2002年 1月～6月	2002年 7月～12月	2003年 1月～6月	2003年 7月～12月	2004年 1月～6月	2004年 7月～12月	2005年 1月～6月	2005年 7月～12月	2006年 1月～6月	2006年 7月～12月	2007年 1月～6月	2007年 7月～12月	2008年 1月～6月	
全 体	(N=1100)	73.7	1.7	0.1	0.4	0.2	0.4	0.3	0.1	0.5	0.6	1.0	1.1	0.9	0.3	1.1	
		(%)															
2008年 7月～12月	2009年 1月～6月	2009年 7月～12月	2010年 1月～6月	2010年 7月～12月	2011年 1月～6月	2011年 7月～12月	2012年 1月～6月	2012年 7月～12月	2013年 1月～6月	2013年 7月～12月	2014年 1月～6月	2014年 7月～12月	2015年 1月～6月	2015年 7月～12月	2016年 1月～6月	2016年 7月～12月	無回答
0.5	0.7	0.4	1.5	0.8	0.2	0.5	1.0	1.0	0.7	0.7	1.5	0.8	1.7	0.9	1.1	0.9	2.5

F7. あなたがお住まいの地域はどちらですか。（ひとつだけ）

		(%)															
		北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	茨城県	栃木県	群馬県	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県	新潟県	富山県
全 体	(N=1100)	3.0	0.5	0.4	1.3	0.4	0.4	0.5	1.7	0.6	1.2	6.5	7.5	19.2	12.3	0.9	0.6
石川県	福井県	山梨県	長野県	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	鳥取県	島根県	岡山県	広島県
1.0	0.3	0.3	1.2	1.4	2.5	5.4	1.5	0.7	3.1	8.4	5.7	1.7	0.3	0.1	0.0	0.9	1.7
山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県	海外	無回答			
0.5	0.3	0.8	0.3	0.1	2.5	0.4	0.5	0.5	0.4	0.4	0.4	0.2	0.0	0.0			

金融商品の認知状況

Q1. あなたは以下の金融商品をどの程度ご存知ですか。それぞれの商品についてお答えください。（それぞれひとつずつ） ※名称の他に、商品の概要や特性、主要銘柄等がある程度知っている場合は「名称も内容も知っている」を選択してください。



J-REITの認知状況の推移については、6ページを参照。

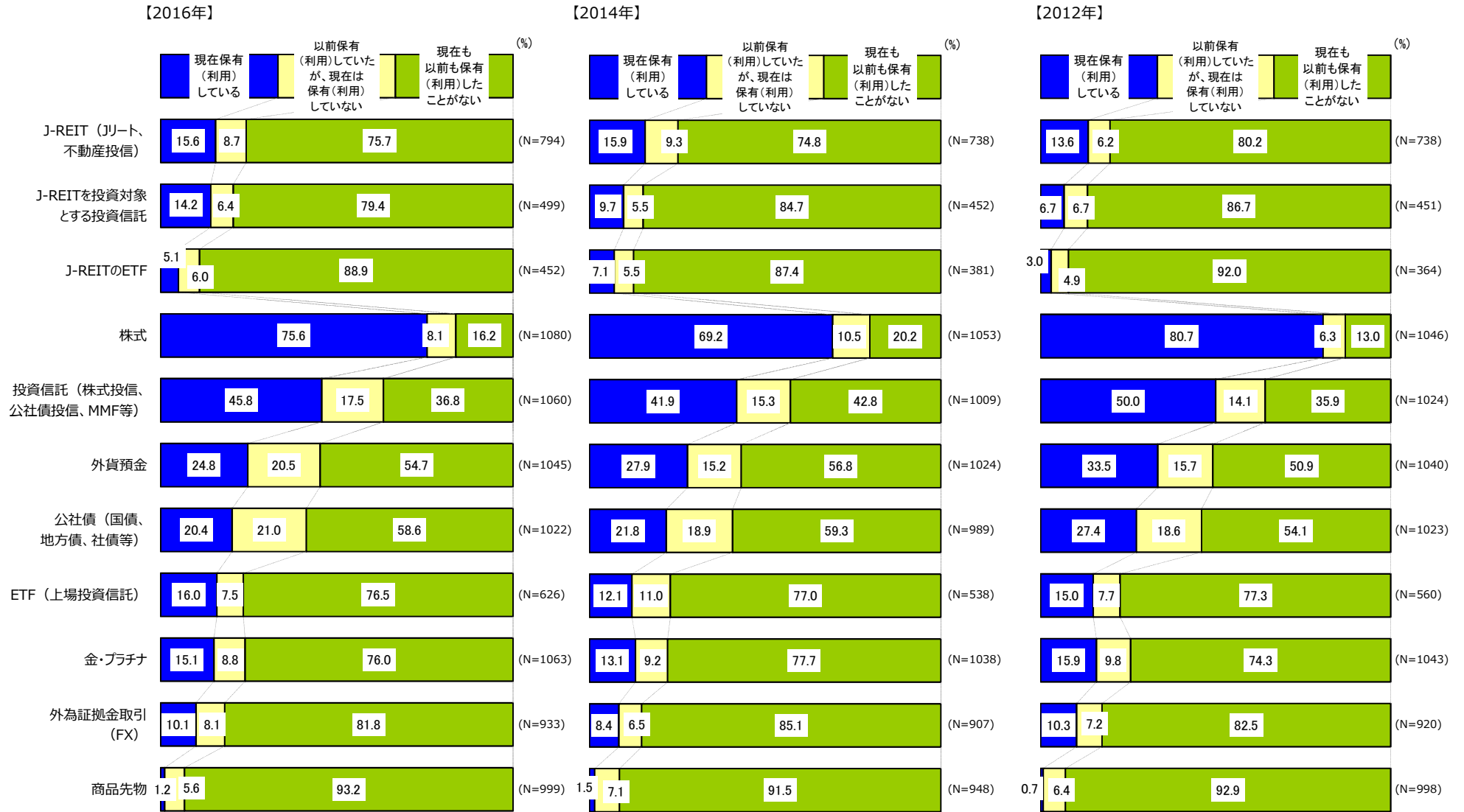
金融商品の保有状況（全回答者ベース）

Q2. あなたは以下の金融商品を保有（利用）している、または以前に保有（利用）していたことがありますか。それぞれの商品についてお答えください。（それぞれひとつずつ）



金融商品の保有状況（各商品の認知者ベース）

Q2. あなたは以下の金融商品を保有（利用）している、または以前に保有（利用）していたことがありますか。それぞれの商品についてお答えください。（それぞれひとつづつ）
 (注)「認知者」は、Q1で「名称も内容も知っている」と「名称だけ知っている」を選択した回答者の合計。

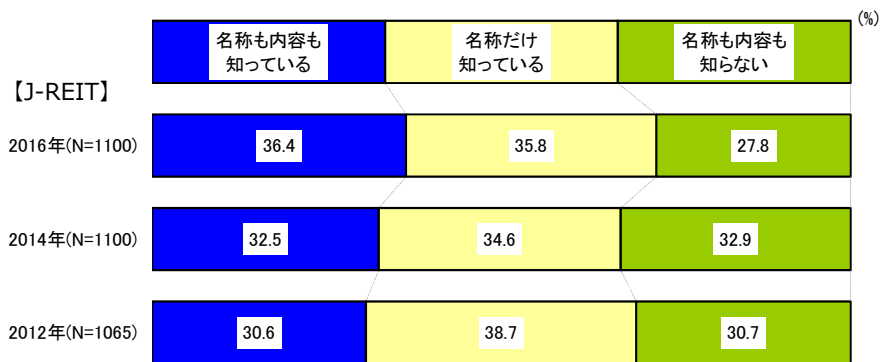


J-REITの保有状況の推移については、6ページを参照。

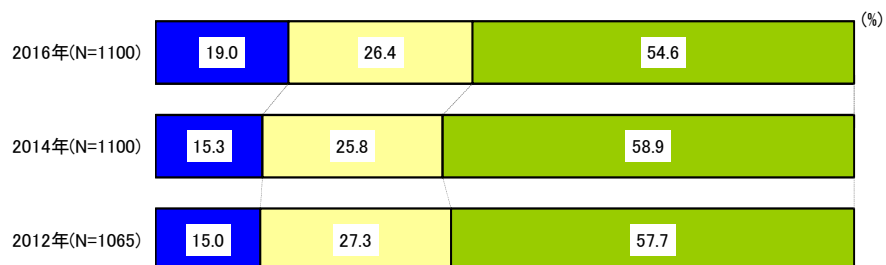
Jリート認知状況の推移／Jリート保有状況（認知者ベース）の推移

1. Jリート認知状況の推移

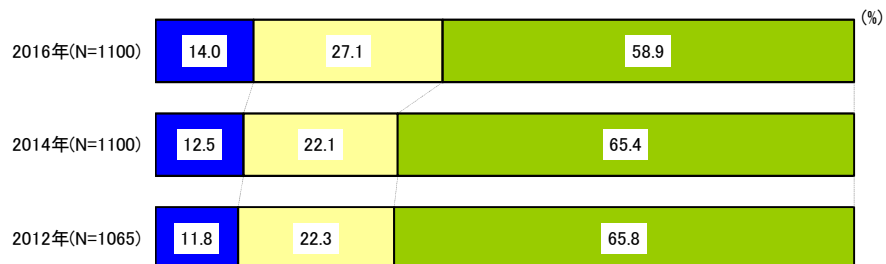
(注) Q1の回答のうち、Jリート及びJリート関連商品に関するものを時系列で表示。



【J-REITを投資対象とする投資信託】

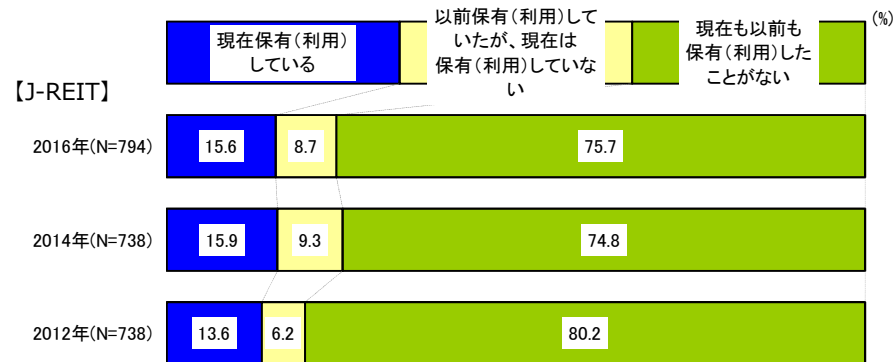


【J-REITのETF】

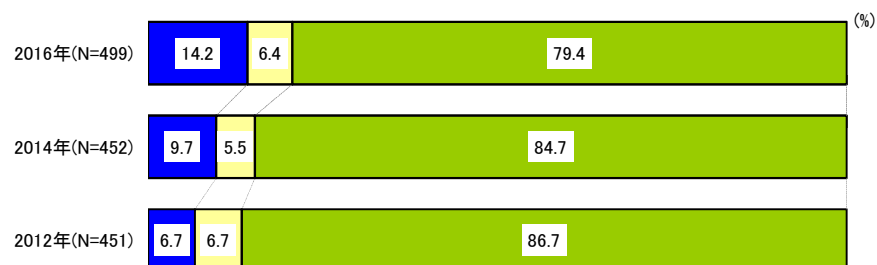


2. Jリート保有状況（認知者ベース）の推移

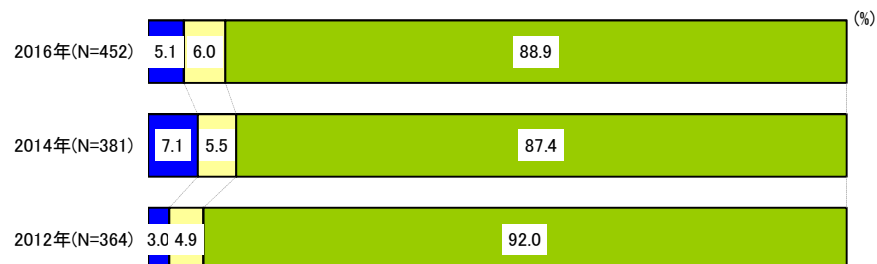
(注) Q2の回答のうち、Jリート及びJリート関連商品に関するものを時系列で表示。



【J-REITを投資対象とする投資信託】

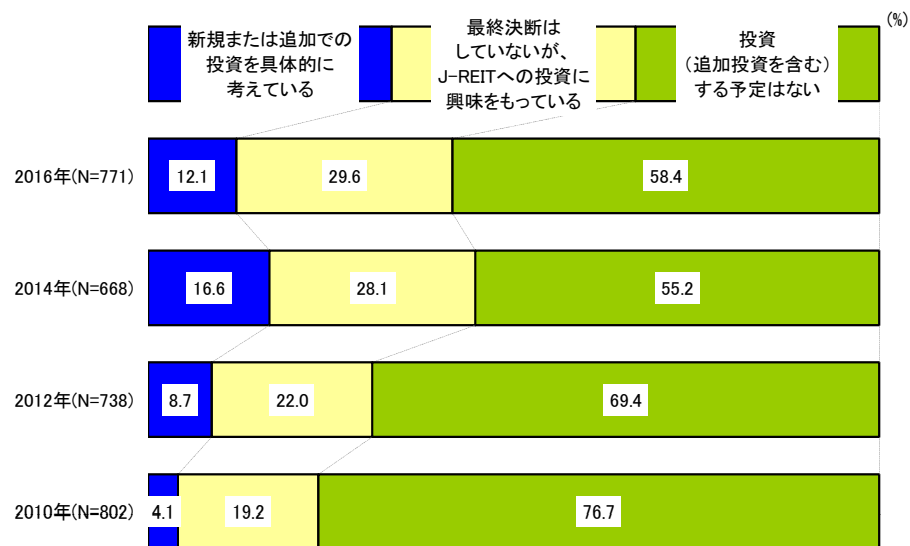


【J-REITのETF】

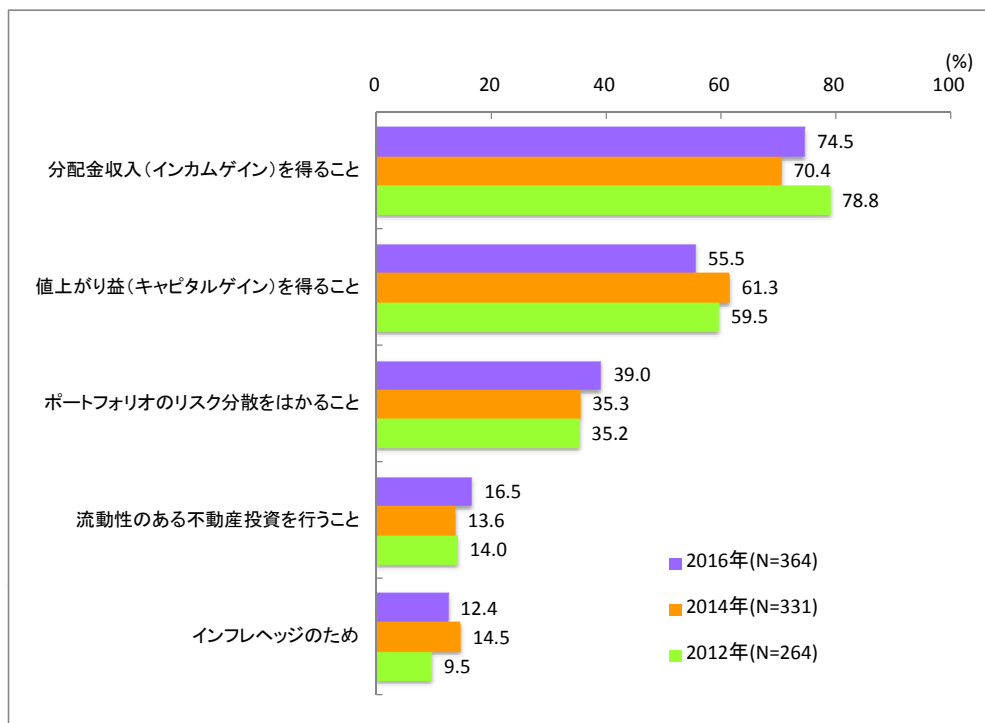


Jリート投資意向／Jリート投資目的

Q3. あなたは現在、J-REITに新規または追加で投資したいとお考えですか。(ひとつだけ)
 あなたのお気持ちに一番近いものをお選びください。(ひとつだけ) (無回答不可) ※J-REIT認知者が回答
 (注) 本報告書では直近3回のデータを取り扱っているが、本項目については、2010年の調査結果も記載。



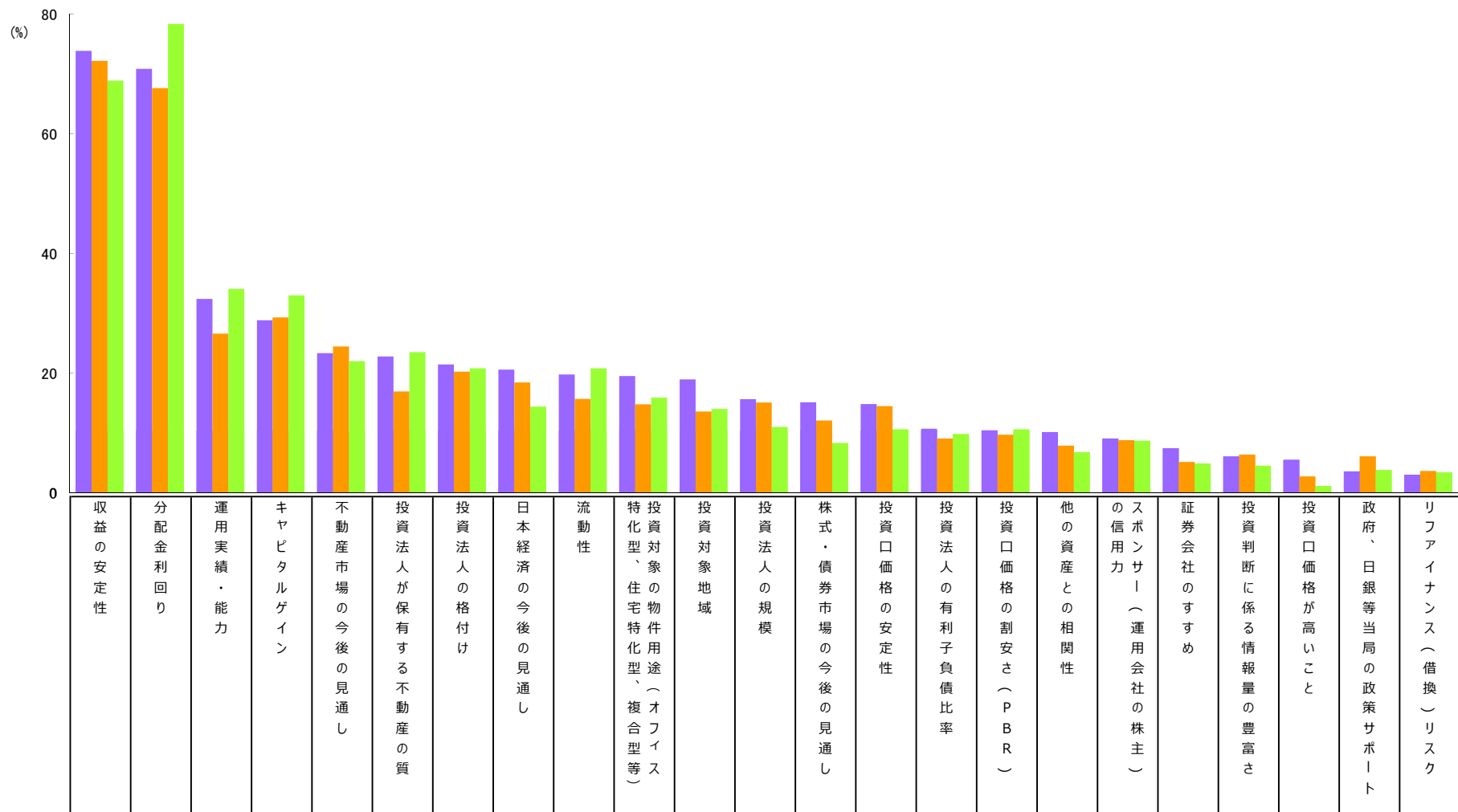
Q4. あなたがJ-REITを保有している、または投資したいと思う目的を全てお答えください。(いくつでも)
 ※J-REIT保有者・投資意向者が回答



Jリート投資において重視する項目（複数回答）

Q5-1. あなたがJ-REITに投資する際、重視することを全てお答えください。（いくつでも）

※J-REIT保有者、投資意向者が回答

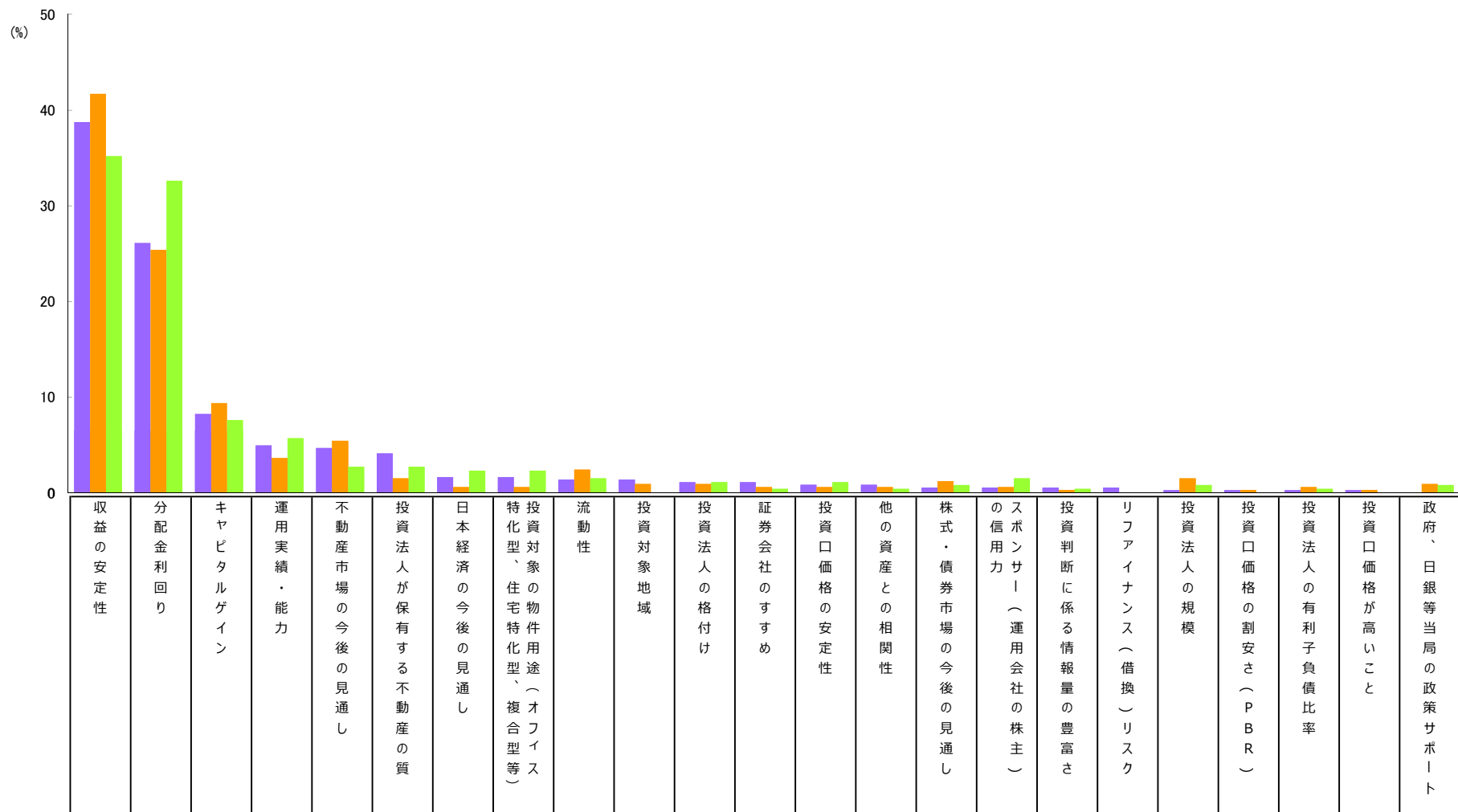


重視する項目	2016年 (N=364)	2014年 (N=331)	2012年 (N=264)
	73.9	72.2	68.9
	70.9	67.7	78.4
32.4	26.6	34.1	
28.8	29.3	33.0	
23.4	24.5	22.0	
22.8	16.9	23.5	
21.4	20.2	20.8	
20.6	18.4	14.4	
19.8	15.7	20.8	
19.5	14.8	15.9	
19.0	13.6	14.0	
15.7	15.1	11.0	
15.1	12.1	8.3	
14.8	14.5	10.6	
10.7	9.1	9.8	
10.4	9.7	10.6	
10.2	7.9	6.8	
9.1	8.8	8.7	
7.4	5.1	4.9	
6.0	6.3	4.5	
5.5	2.7	1.1	
3.6	6.0	3.8	
3.0	3.6	3.4	

Jリート投資において最も重視する項目

Q5-2. また、その中から最も重視することをお答えください。(ひとつだけ)

※Q5-1回答者が回答

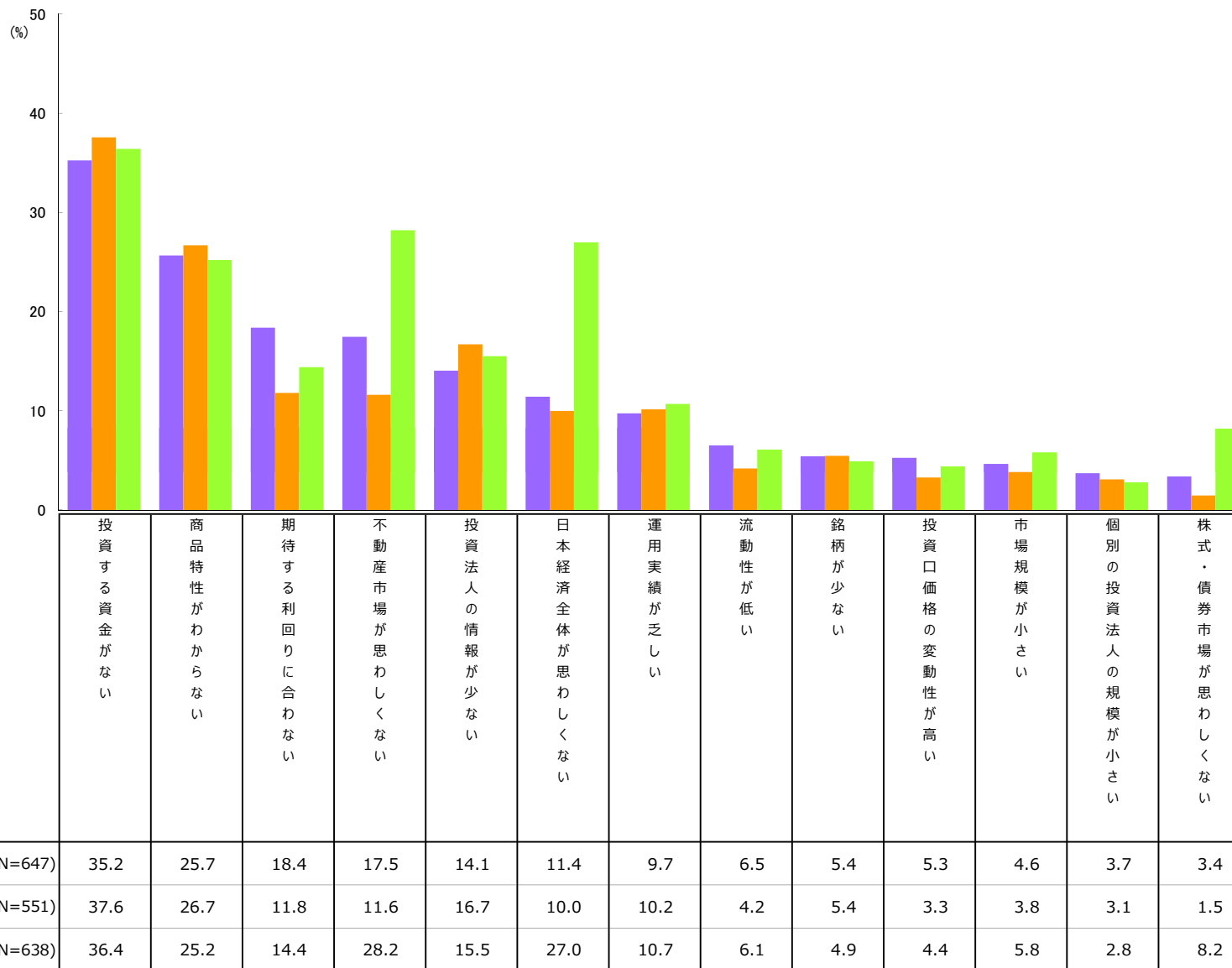


最重視する項目	2016年 (N=364)	2014年 (N=331)	2012年 (N=264)
収益の安定性	38.7	41.7	35.2
分配金利回り	26.1	25.4	32.6
キャピタルゲイン	8.2	9.4	7.6
運用実績・能力	4.9	3.6	5.7
不動産市場の今後の見通し	4.7	5.4	2.7
投資法人が保有する不動産の質	4.1	1.5	2.7
日本経済の今後の見通し	1.6	0.6	2.3
投資対象の物件用途（オフィス特化型、住宅特化型、複合型等）	1.6	0.6	2.3
流動性	1.4	2.4	1.5
投資対象地域	1.4	0.9	0.0
投資法人の格付け	1.1	0.9	1.1
証券会社のすすめ	1.1	0.6	0.4
投資口価格の安定性	0.8	0.6	1.1
他の資産との相関性	0.8	0.6	0.4
株式・債券市場の今後の見通し	0.5	1.2	0.8
スポンサー（運用会社の株主）の信用力	0.5	0.6	1.5
投資判断に係る情報量の豊富さ	0.5	0.3	0.4
リファイナンス（借換）リスク	0.5	0.0	0.0
投資法人の規模	0.3	1.5	0.8
投資口価格の割安さ（PBR）	0.3	0.3	0.0
投資法人の有利子負債比率	0.3	0.6	0.4
投資口価格が高いこと	0.3	0.3	0.0
政府、日銀等当局の政策サポート	0.0	0.9	0.8

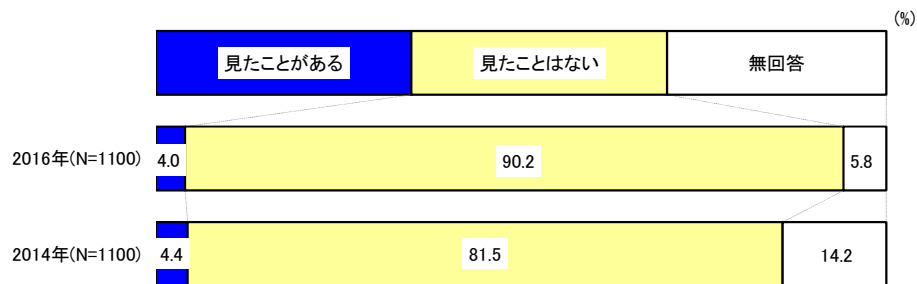
Jリートを保有しない理由

Q6. あなたが現在、J-REITを保有していない理由を全てお答えください。(いくつでも)

※J-REIT非保有者が回答



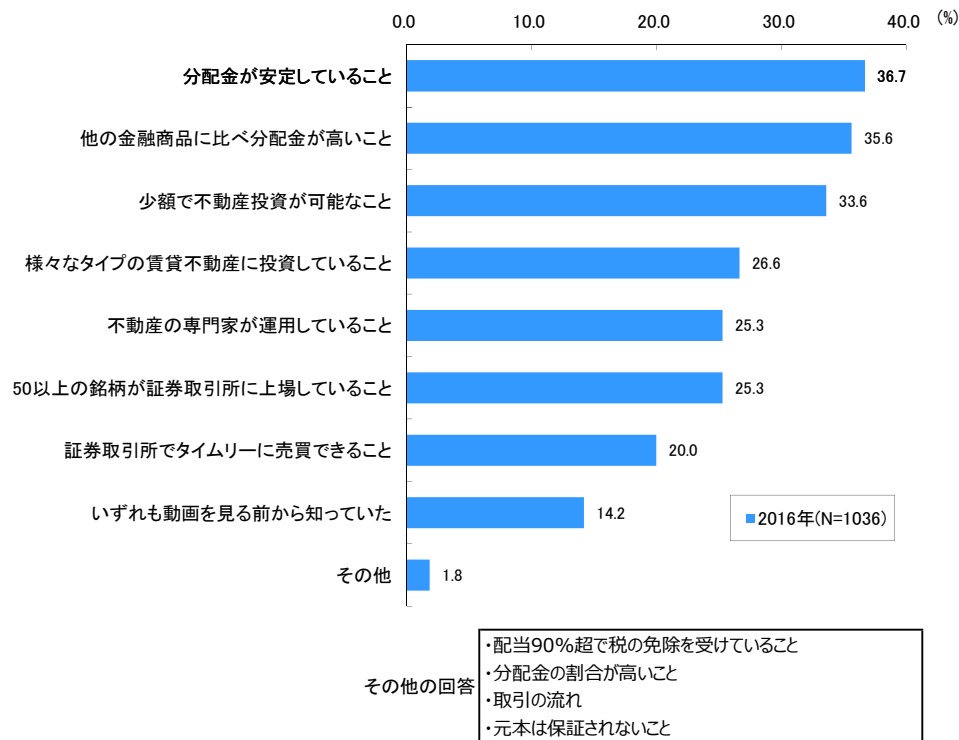
Q7.右のWebサイトをあなたはこのアンケートにご回答される以前にご覧になったことがありますか。(ひとつだけ)



Jリート総合情報WEBサイト「J-REIT.jp」
<http://j-reit.jp/>



Q8.右の動画を見てJ-REITについてはじめて知ったことを全てお答えください。(いくつでも)



J-REIT.jp掲載「動画で分かるJリート」
<http://j-reit.jp/study/>



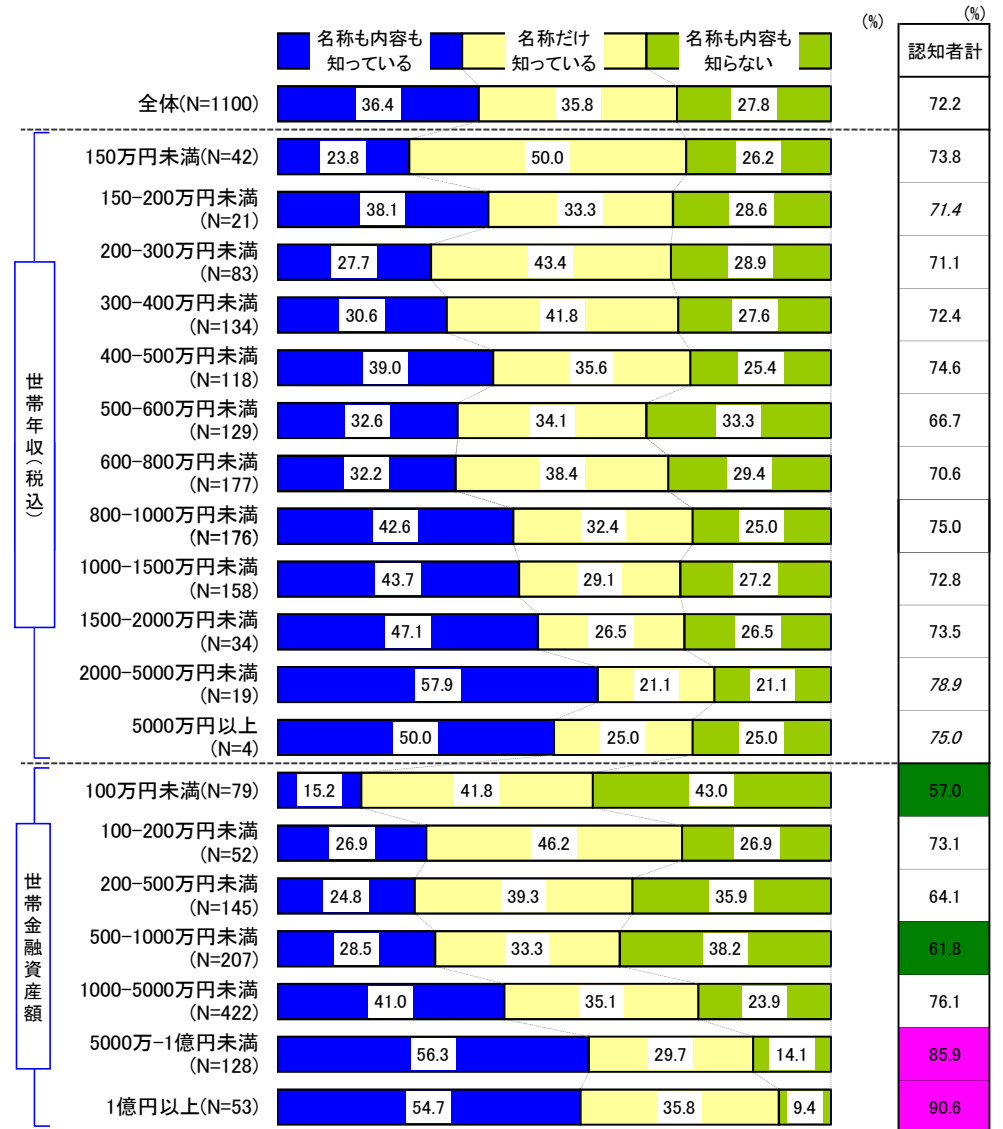
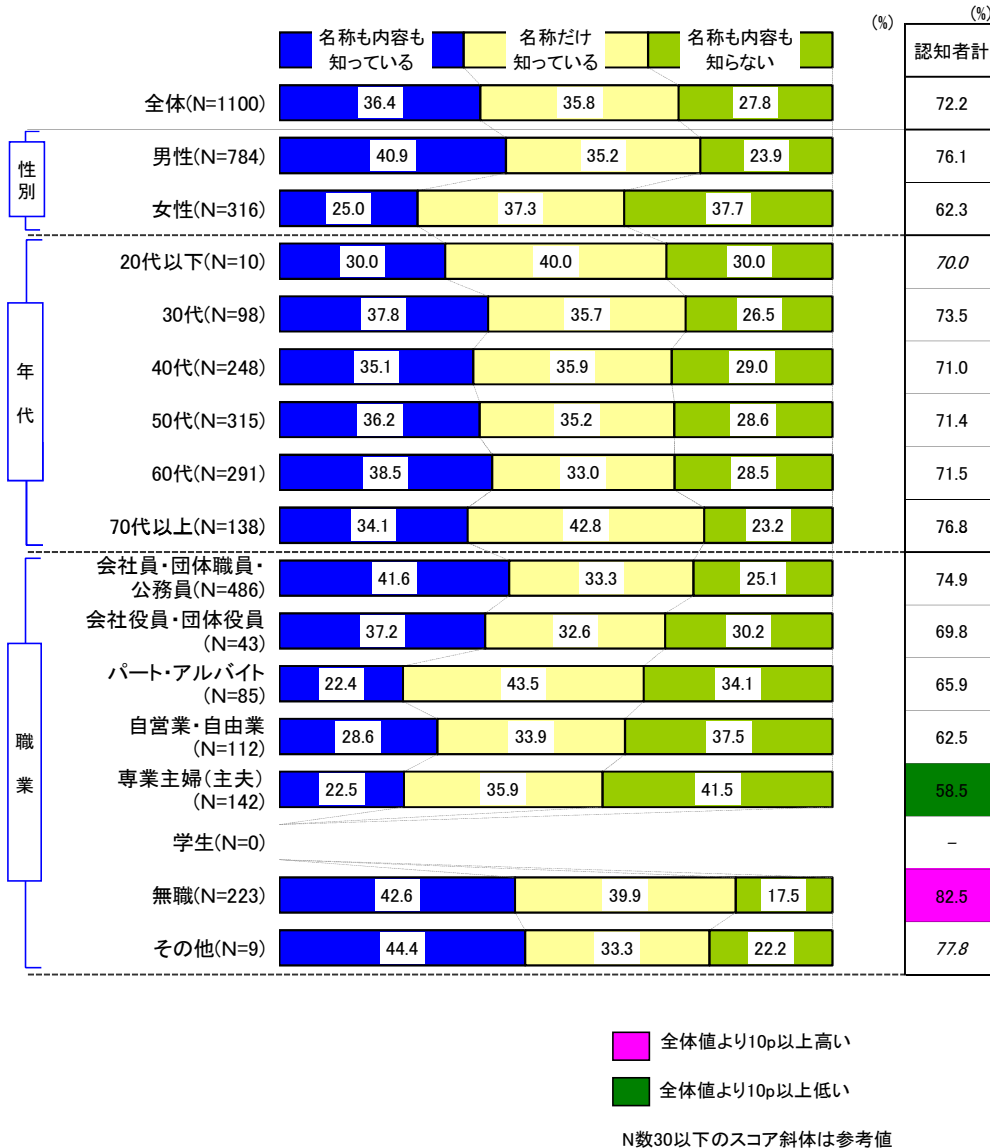
第7回個人投資家に対するリート認知度調査

～クロス集計表～

Jリートの認知状況

会員限定

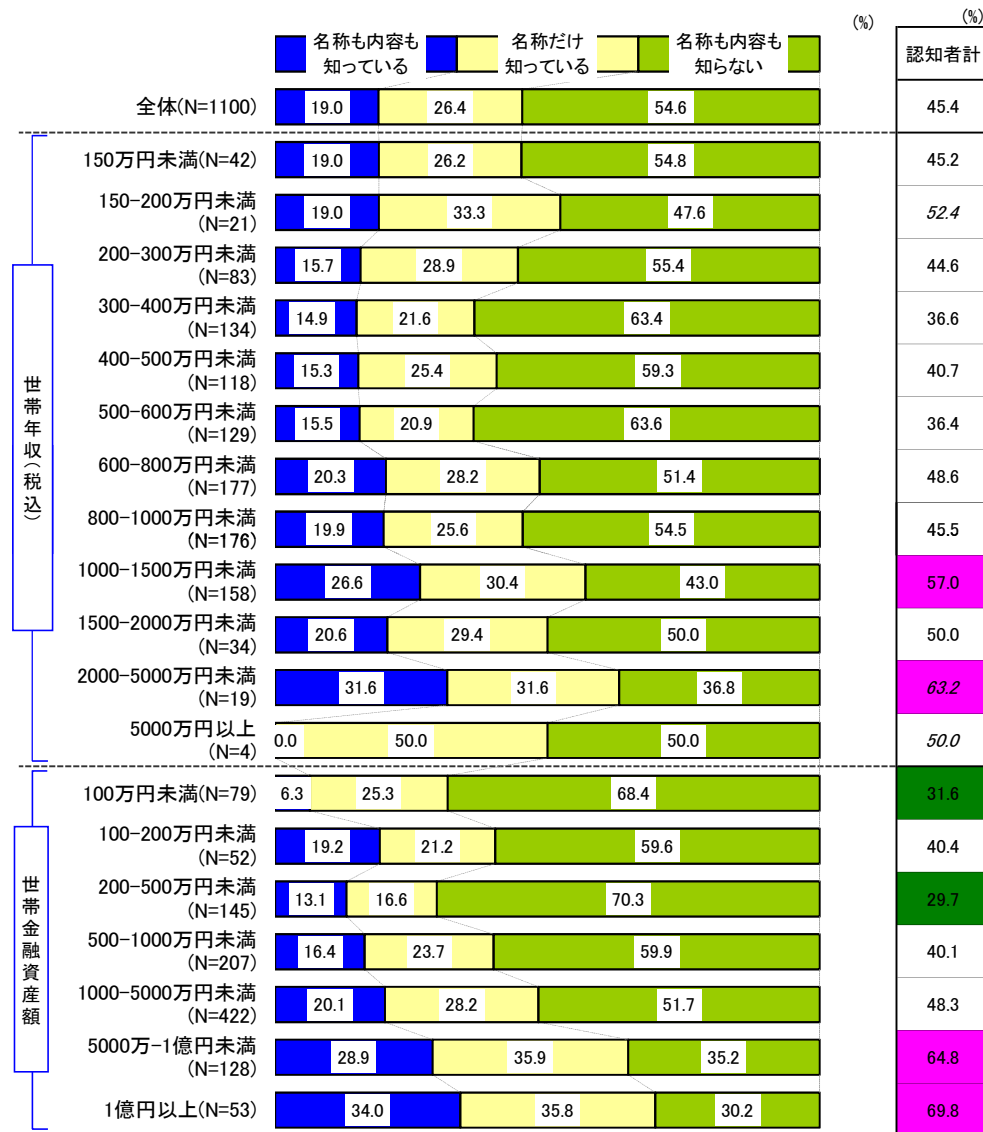
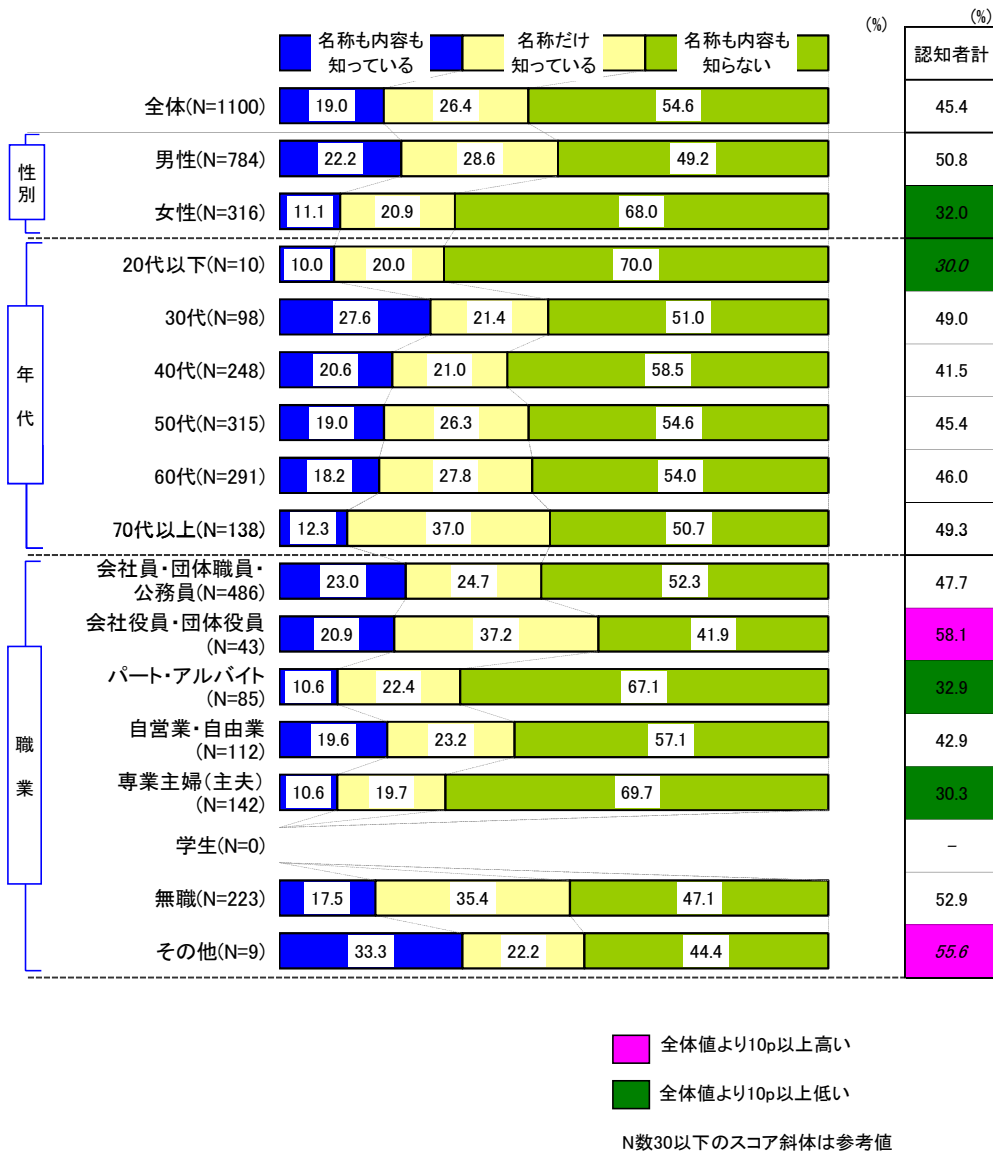
Q1.あなたは以下の金融商品をどの程度ご存知ですか。それぞれの商品についてお答えください。(それぞれひとつずつ)
【J-REIT(Ｊリート、不動産投信)】



J-REITを投資対象とする投資信託の認知状況

会員限定

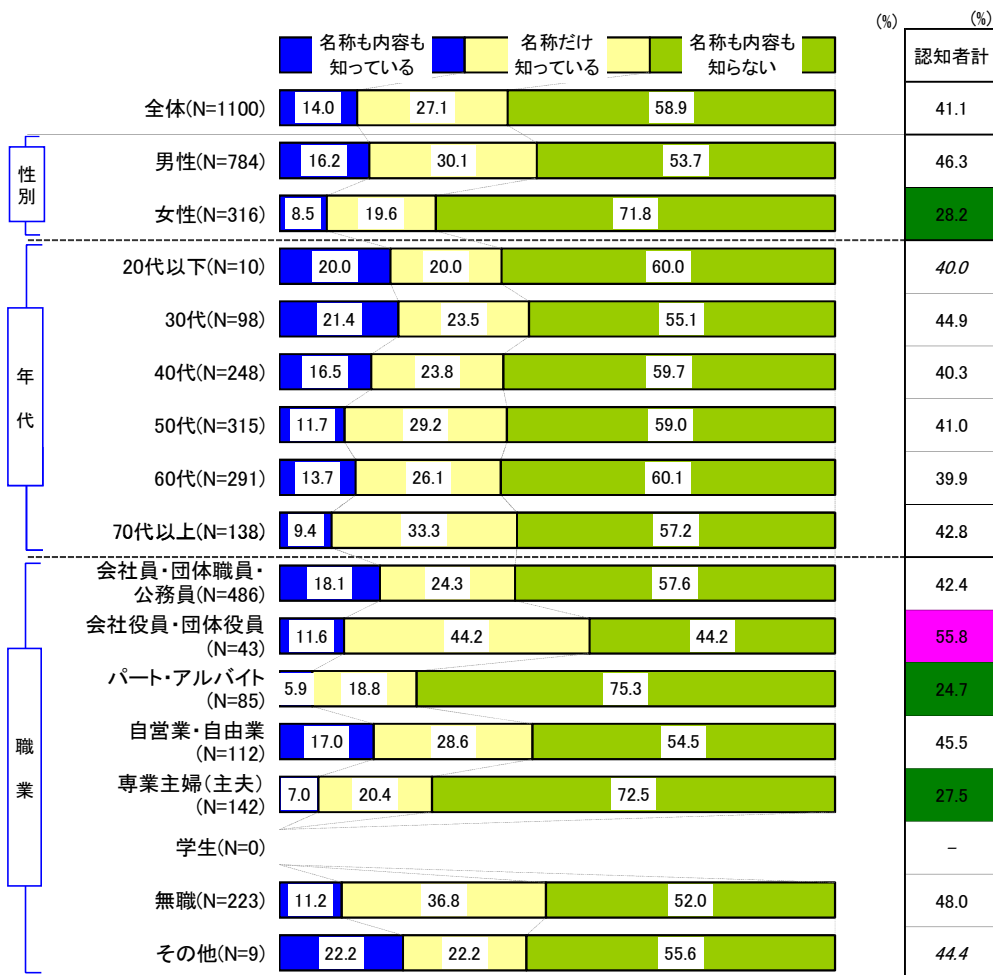
Q1.あなたは以下の金融商品をどの程度ご存知ですか。それぞれの商品についてお答えください。(それぞれひとつずつ)
[J-REITを投資対象とする投資信託]



JリートETFの認知状況

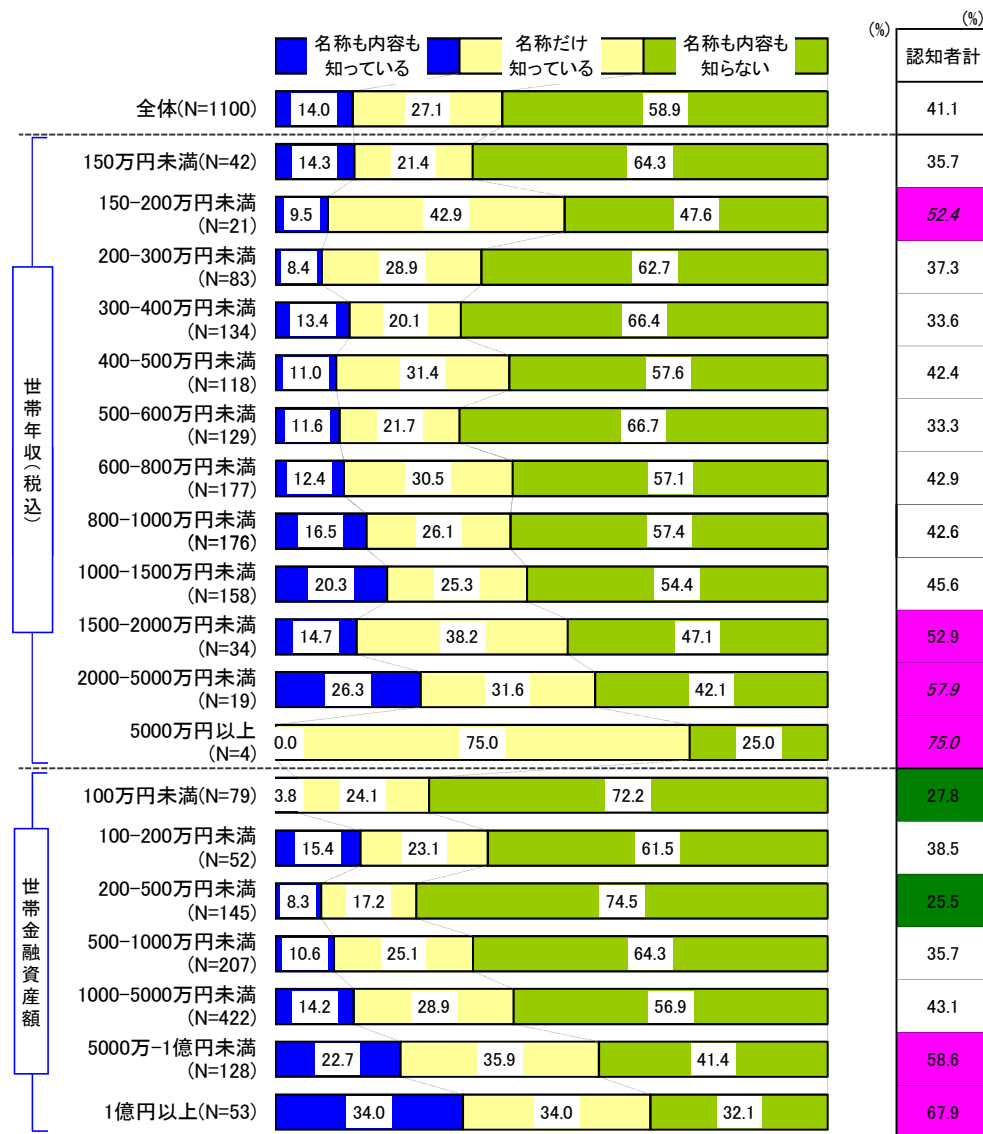
会員限定

Q1.あなたは以下の金融商品をどの程度ご存知ですか。それぞれの商品についてお答えください。(それぞれひとつずつ)
[J-REITのETF]



全体値より10p以上高い
全体値より10p以上低い

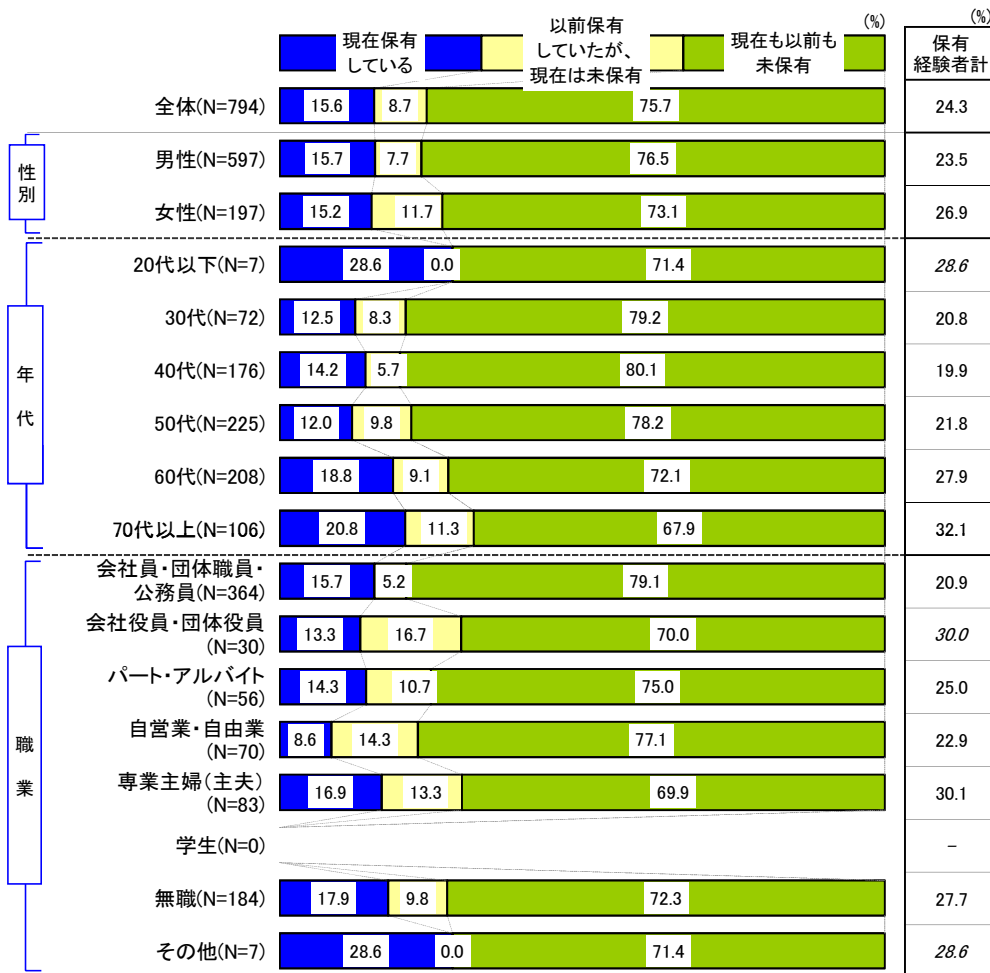
N数30以下のスコア斜体は参考値



Jリートの保有状況（認知者ベース）

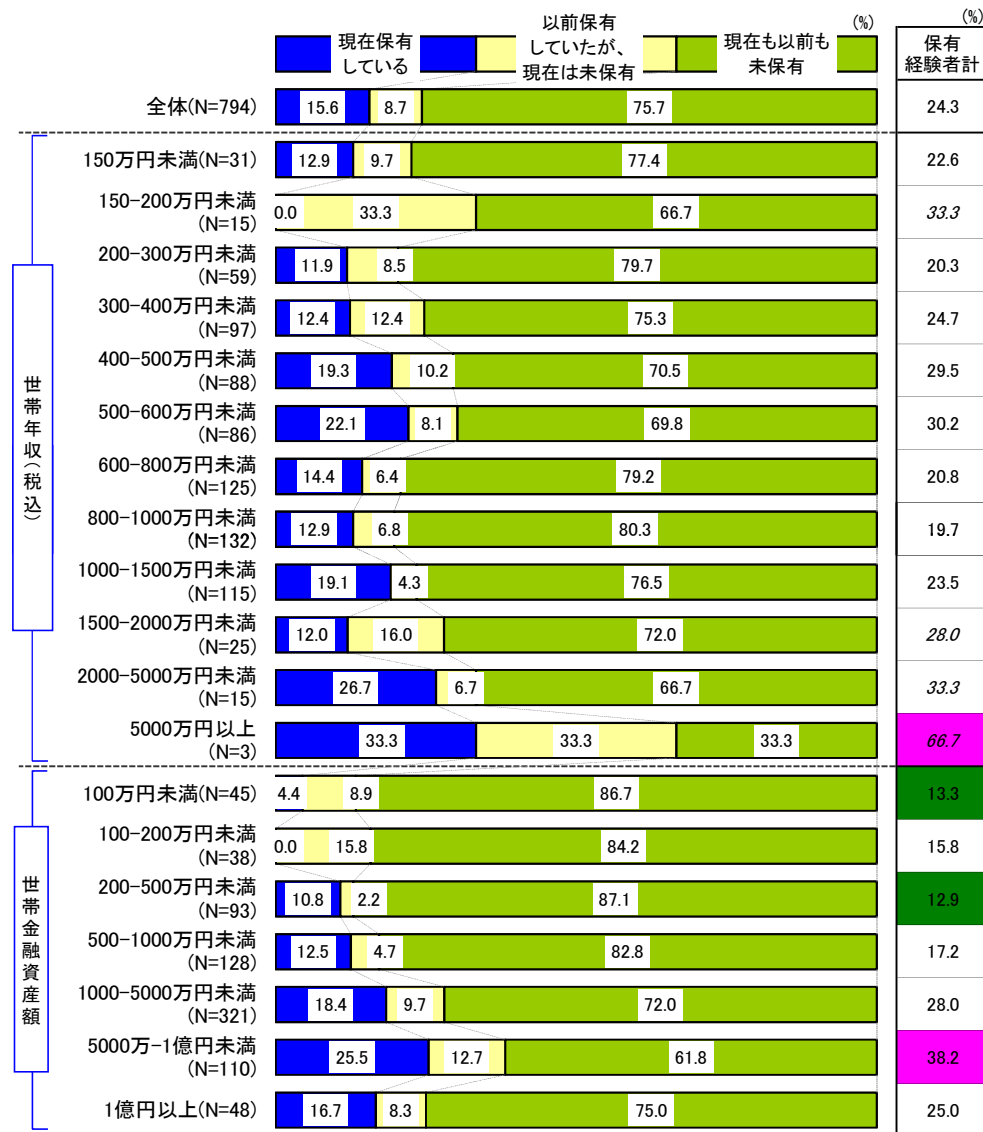
会員限定

Q2.あなたは以下の金融商品を保有（利用）している、または以前に保有（利用）していたことがありますか。それぞれの商品についてお答えください。（それぞれひとつずつ）
 [J-REIT（Jリート、不動産投信）]



■ 全体値より10p以上高い
 ■ 全体値より10p以上低い

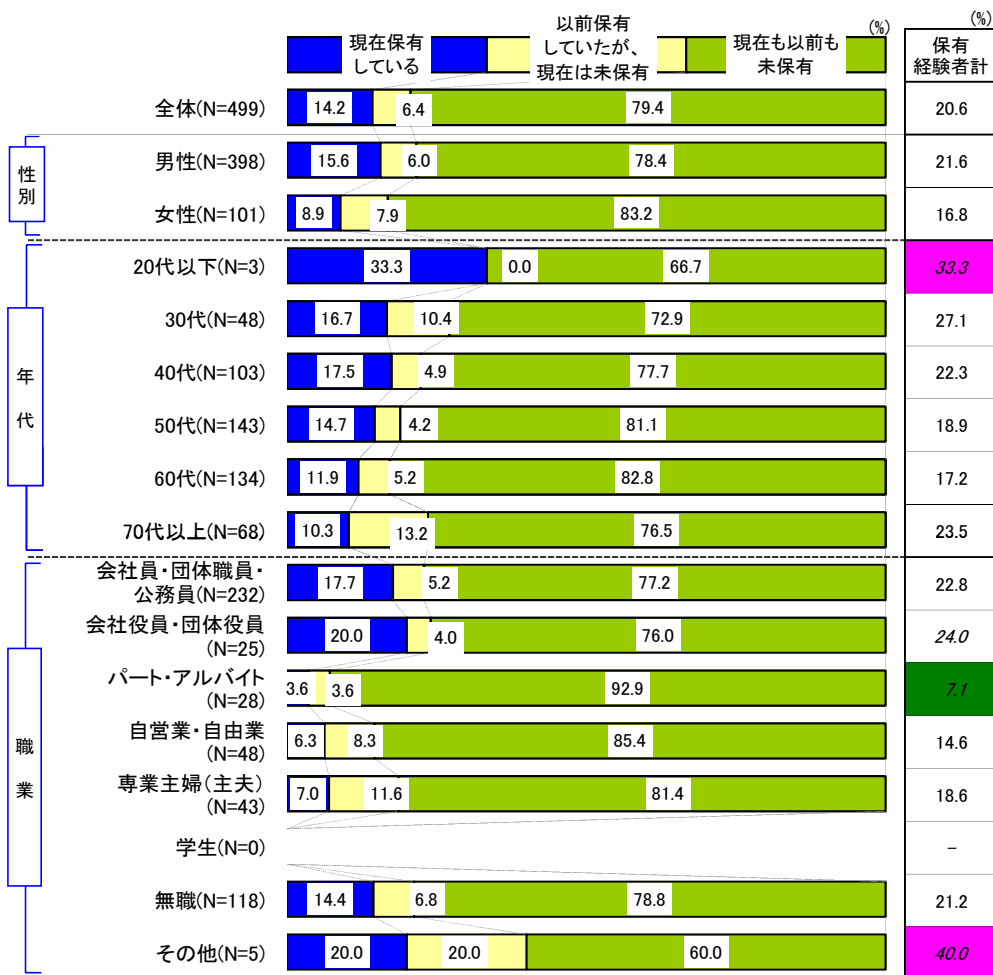
N数30以下のスコア斜体は参考値



Jリートを投資対象とする投資信託の保有状況（認知者ベース）

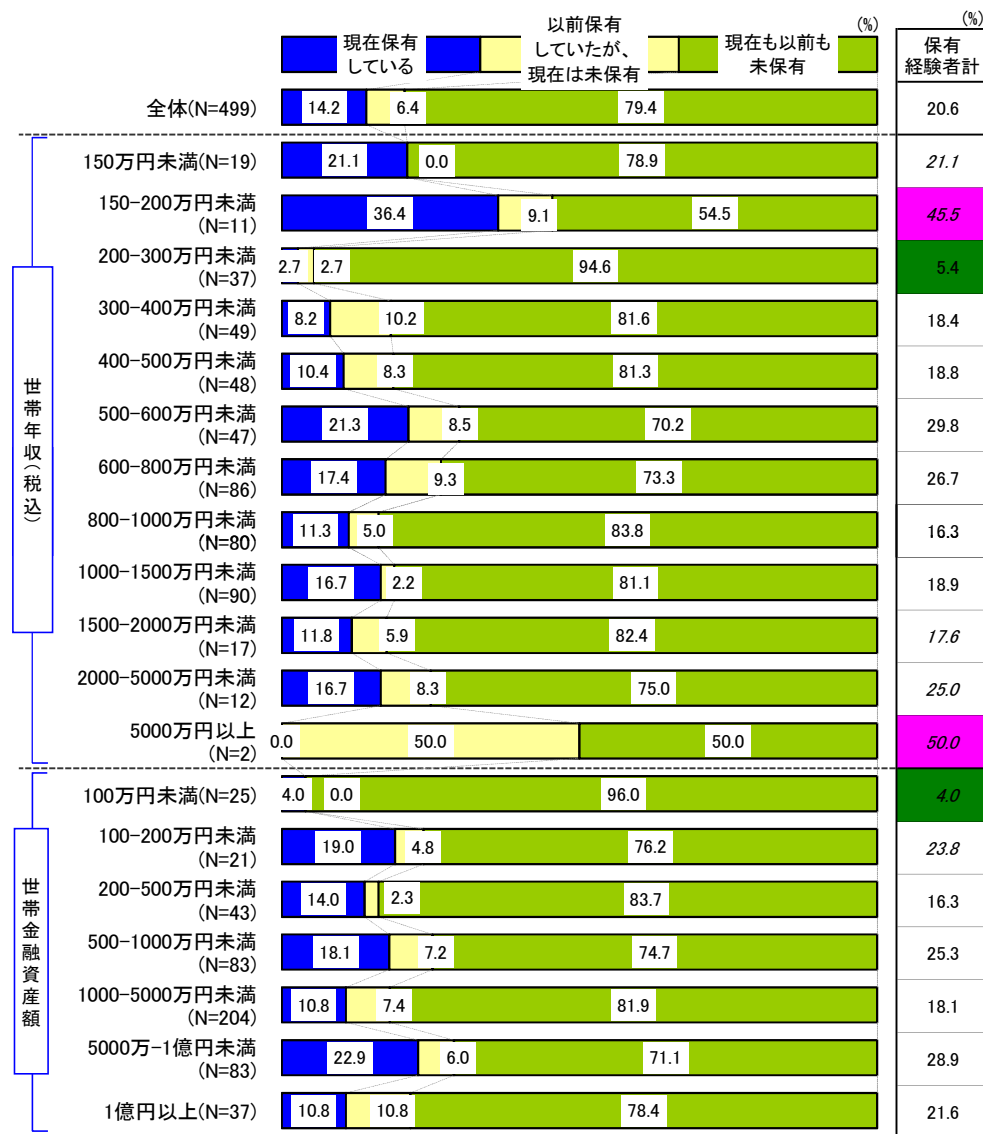
会員限定

Q2.あなたは以下の金融商品を保有（利用）している、または以前に保有（利用）していたことがありますか。それぞれの商品についてお答えください。（それぞれひとつずつ）
 【J-REITを投資対象とする投資信託】



全体値より10p以上高い
 全体値より10p以上低い

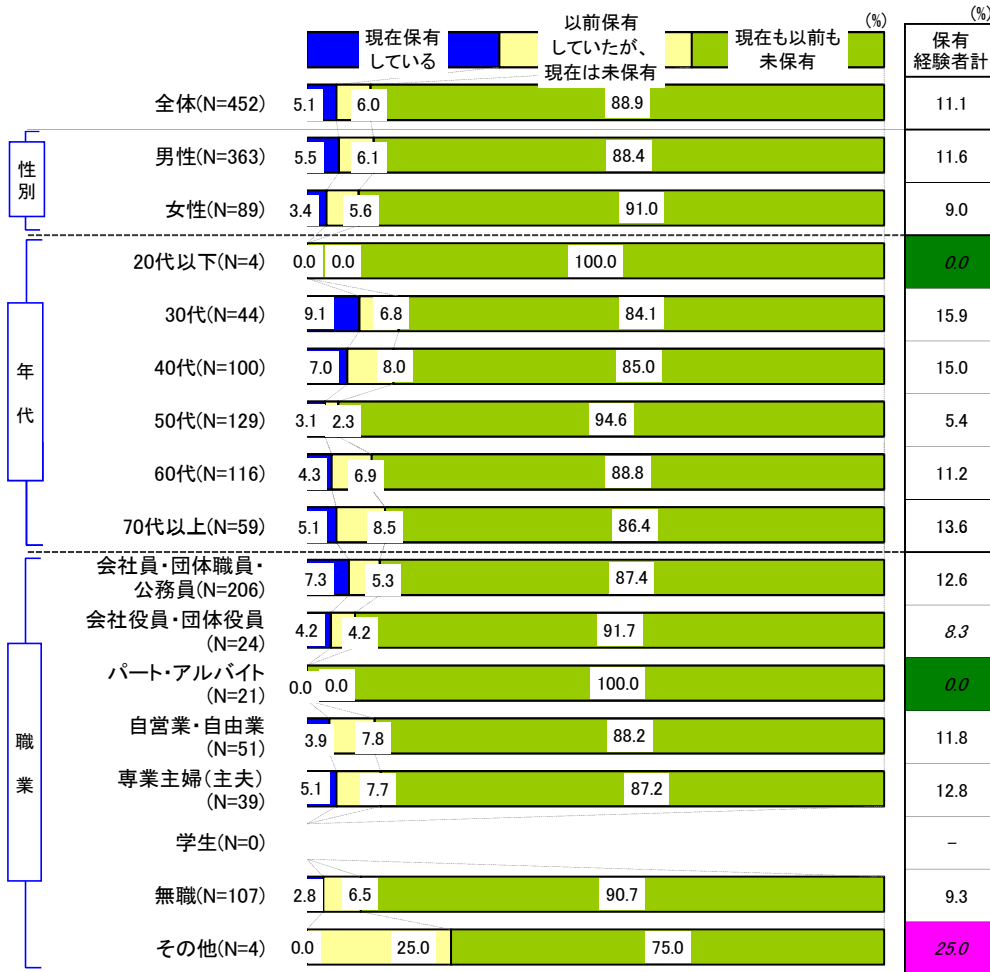
N数30以下のスコア斜体は参考値



JリートETFの保有状況（認知者ベース）

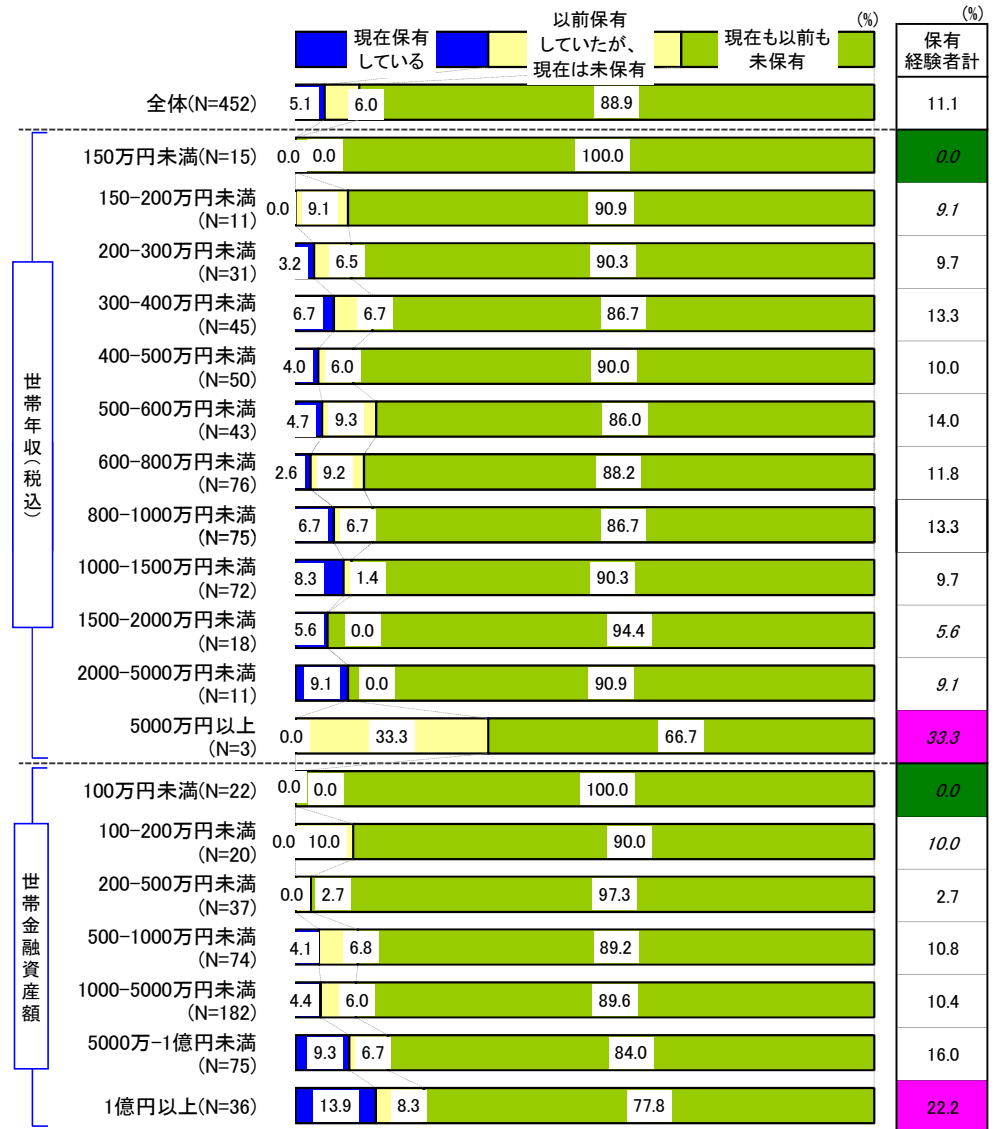
会員限定

Q2.あなたは以下の金融商品を保有（利用）している、または以前に保有（利用）していたことがありますか。それぞれの商品についてお答えください。（それぞれひとつずつ）
[J-REITのETF]



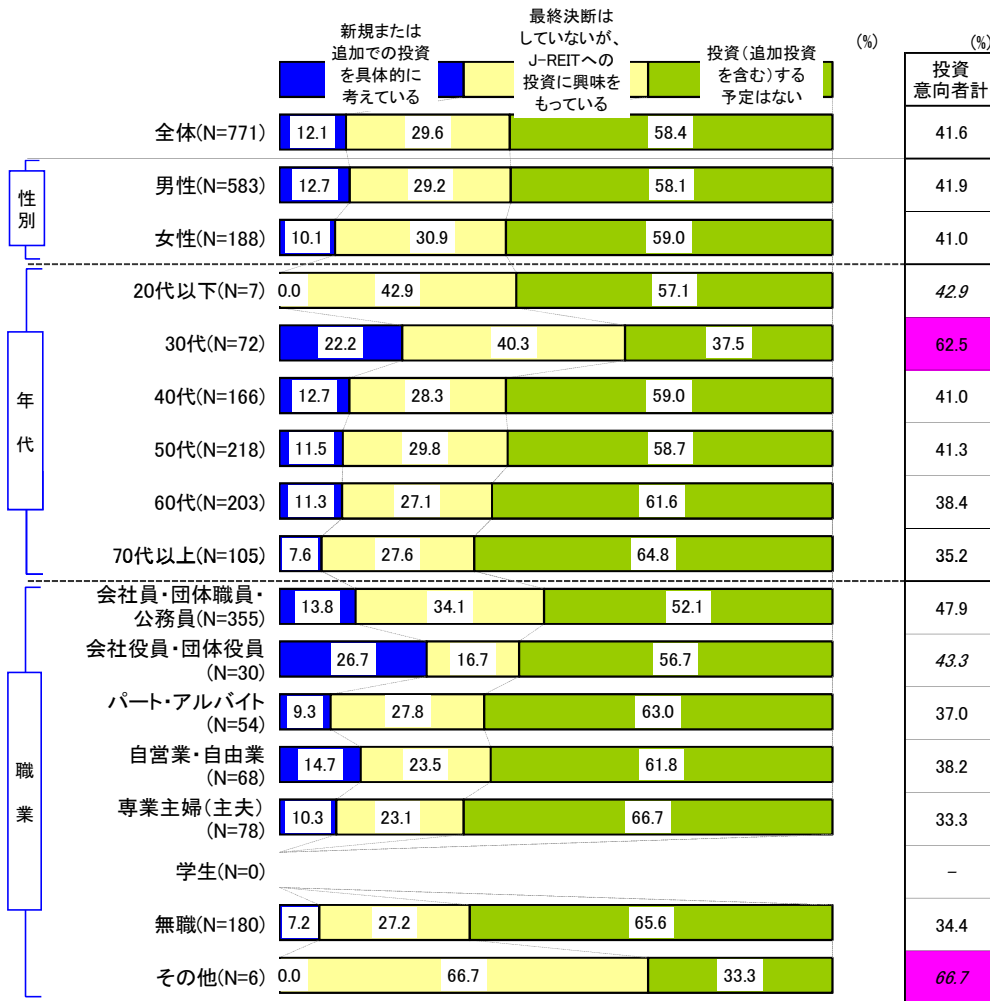
全体値より10p以上高い
全体値より10p以上低い

N数30以下のスコア斜体は参考値



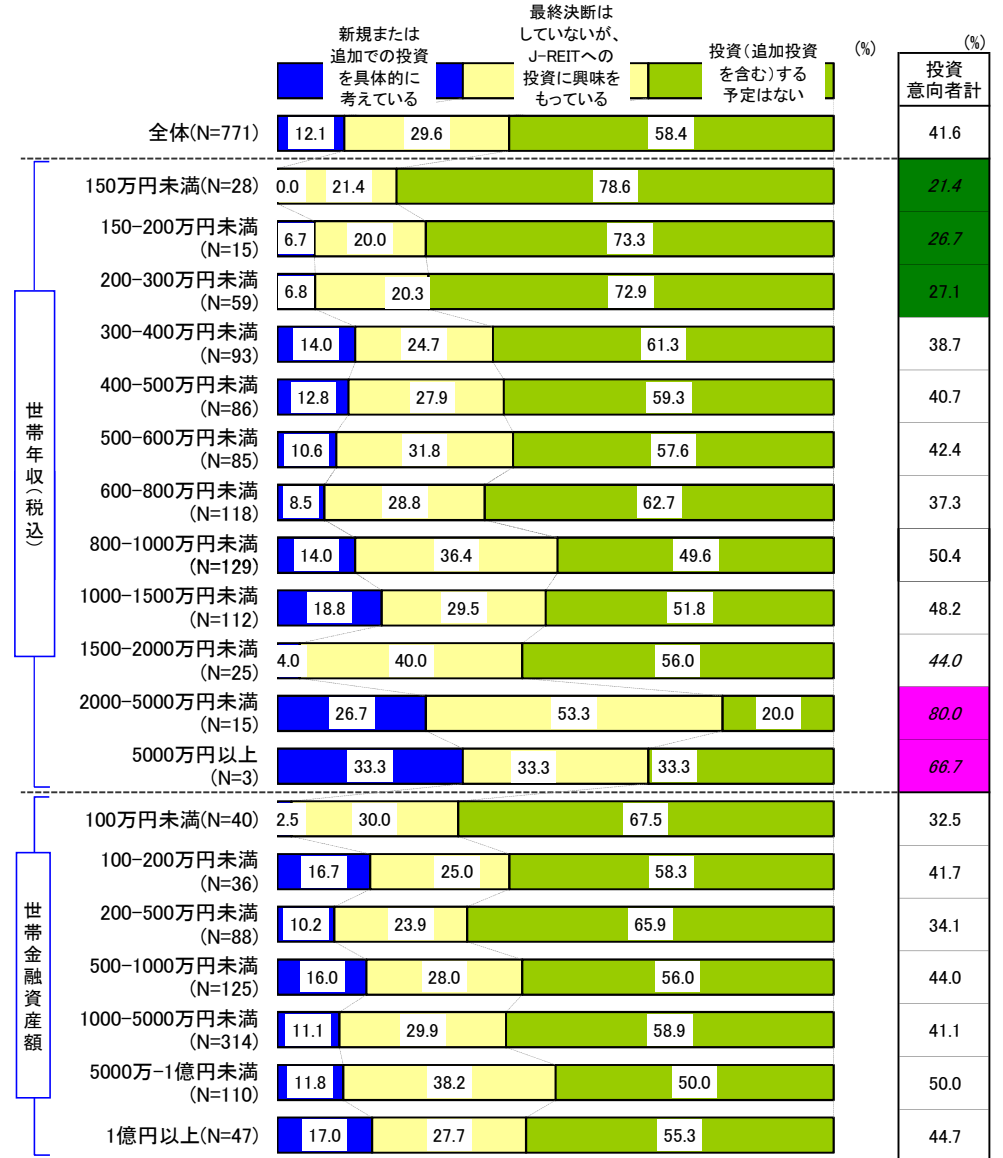
Q3.あなたは現在、J-REITに新規または追加で投資したいとお考えですか。あなたのお気持ちに一番近いものをお選びください。(ひとつだけ) (無回答不可)

※J-REIT認知者が回答



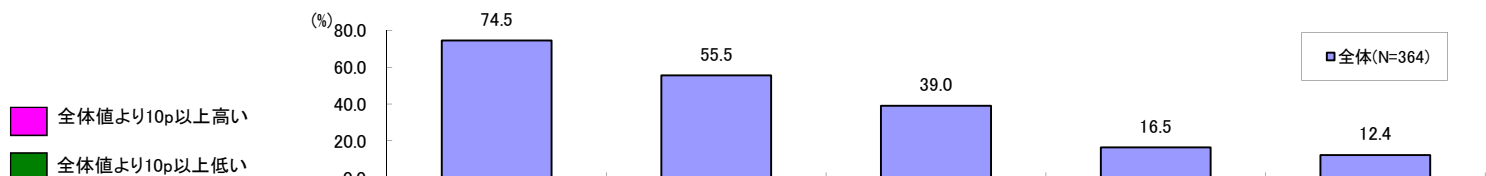
■ 全体値より10p以上高い
■ 全体値より10p以上低い

N数30以下のスコア斜体は参考値



Q4.あなたがJ-REITを保有している、または投資したいと思う目的を全てお答えください。(いくつでも)

※J-REIT保有者、投資意向者が回答



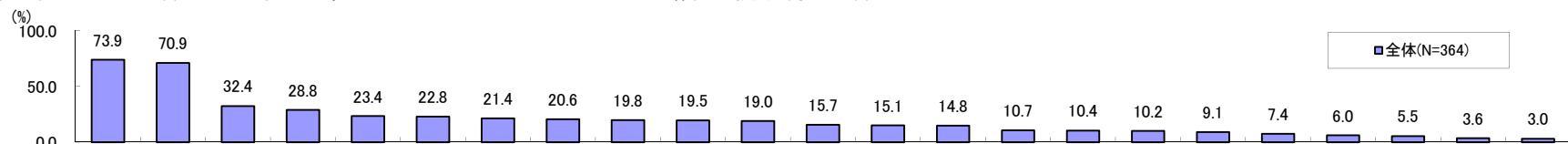
全体 (N=364)		74.5	55.5	39.0	16.5	12.4	
		分配金収入 (インカムゲイン) を得ること	値上がり益 (キャピタルゲイン) を得ること	ポートフォリオのリスク分散をはかること	インフレヘッジのため	流動性のある不動産投資を行うこと	
性別	男性 (N=277)	77.3	56.3	40.1	12.6	17.3	
	女性 (N=87)	65.5	52.9	35.6	11.5	13.8	
年代	20代以下 (N=3)	100.0	66.7	33.3	0.0	0.0	
	30代 (N=45)	84.4	60.0	40.0	17.8	11.1	
	40代 (N=76)	77.6	55.3	44.7	11.8	14.5	
	50代 (N=99)	67.7	51.5	37.4	7.1	15.2	
	60代 (N=94)	75.5	54.3	36.2	10.6	14.9	
	70代以上 (N=47)	70.2	61.7	38.3	23.4	31.9	
職業	会社員・団体職員・公務員 (N=185)	77.3	56.8	39.5	9.7	14.6	
	会社役員・団体役員 (N=14)	71.4	35.7	28.6	14.3	0.0	
	パート・アルバイト (N=25)	56.0	48.0	36.0	8.0	24.0	
	自営業・自由業 (N=30)	80.0	63.3	30.0	20.0	23.3	
	専業主婦(主夫) (N=29)	65.5	62.1	37.9	10.3	17.2	
	学生 (N=0)	-	-	-	-	-	
J-REIT 保有開始期間別	5年以内 (N=92)	79.3	53.3	34.8	5.4	10.9	
	6年以上前 (N=96)	80.2	58.3	35.4	17.7	16.7	
	世帯年収 (税込)	150万円未満 (N=7)	85.7	42.9	28.6	14.3	0.0
		150-200万円未満 (N=4)	75.0	50.0	50.0	0.0	0.0
200-300万円未満 (N=20)		65.0	65.0	45.0	0.0	10.0	
300-400万円未満 (N=40)		70.0	55.0	37.5	12.5	25.0	
400-500万円未満 (N=43)		79.1	48.8	37.2	16.3	16.3	
500-600万円未満 (N=41)		78.0	53.7	31.7	14.6	17.1	
600-800万円未満 (N=52)		78.8	67.3	28.8	15.4	15.4	
800-1000万円未満 (N=69)		72.5	56.5	42.0	11.6	21.7	
1000-1500万円未満 (N=60)		78.3	50.0	40.0	13.3	13.3	
1500-2000万円未満 (N=14)		50.0	64.3	64.3	7.1	21.4	
2000-5000万円未満 (N=12)	75.0	50.0	50.0	8.3	0.0		
5000万円以上 (N=2)	0.5	0.0	1.0	0.0	0.0		
世帯金融資産額	100万円未満 (N=13)	76.9	53.8	38.5	0.0	0.0	
	100-200万円未満 (N=15)	86.7	53.3	13.3	6.7	13.3	
	200-500万円未満 (N=32)	71.9	46.9	46.9	21.9	21.9	
	500-1000万円未満 (N=59)	69.5	49.2	32.2	3.4	8.5	
	1000-5000万円未満 (N=149)	75.2	61.7	37.6	12.8	18.1	
	5000万-1億円未満 (N=69)	76.8	50.7	47.8	15.9	20.3	
1億円以上 (N=23)	69.6	60.9	47.8	21.7	21.7		

Jリート投資において重視する項目

会員限定

Q5-1.あなたがJ-REITに投資する際、重視することを全てお答えください。(いくつでも)

※J-REIT保有者、投資意向者が回答



全体値より10p以上高い

全体値より10p以上低い

N数30以下のスコア斜体は参考値

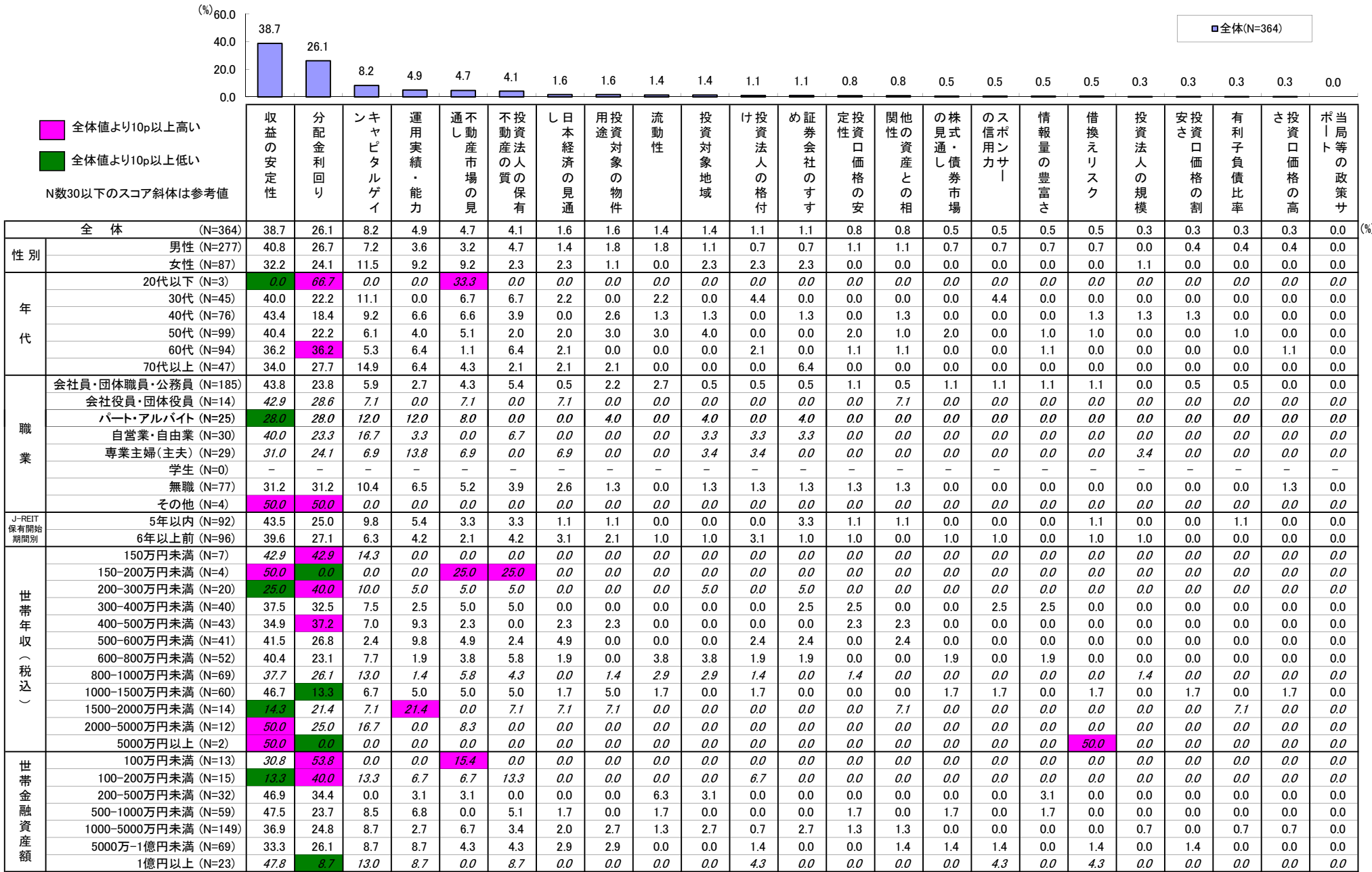
		収益の安定性	配当金利回り	運用実績・能力	シナピタリゲイ	不動産市場の見通し	投資法人の保有	投資法人の格付	日本経済の見通し	流動性	投資対象の物件	投資対象地域	投資法人の規模	株見直し・債券市場	定投資口価格の安定性	有利子負債比率	投資口価格の割安さ	他の資産との相関性	の信用力	証券会社のすずめ	情報の豊富さ	投資口価格の高さ	当局等の政策サポート	借換えリスク	
全体 (N=364)		73.9	70.9	32.4	28.8	23.4	22.8	21.4	20.6	19.8	19.5	19.0	15.7	15.1	14.8	10.7	10.4	10.2	9.1	7.4	6.0	5.5	3.6	3.0	
性別	男性 (N=277)	74.0	74.0	30.7	30.0	20.9	21.7	21.3	18.8	23.8	19.9	18.4	16.6	14.8	15.2	11.6	12.6	8.7	9.7	6.1	6.5	4.7	4.3	3.6	
	女性 (N=87)	73.6	60.9	37.9	25.3	31.0	26.4	21.8	26.4	6.9	18.4	20.7	12.6	16.1	13.8	8.0	3.4	14.9	6.9	11.5	4.6	8.0	1.1	1.1	
年代	20代以下 (N=3)	100.0	100.0	0.0	33.3	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	30代 (N=45)	77.8	71.1	42.2	42.2	11.1	22.2	26.7	11.1	22.2	22.2	24.4	13.3	8.9	20.0	20.0	13.3	4.4	13.3	2.2	6.7	6.7	0.0	4.4	
	40代 (N=76)	68.4	55.3	25.0	26.3	25.0	23.7	17.1	15.8	17.1	18.4	17.1	15.8	10.5	7.9	11.8	15.8	6.6	5.3	5.3	6.6	2.6	5.3	3.9	
	50代 (N=99)	72.7	70.7	29.3	26.3	23.2	16.2	16.2	16.2	13.1	18.2	15.2	11.1	15.2	15.2	6.1	8.1	11.1	5.1	1.0	5.1	4.0	1.0	3.0	
	60代 (N=94)	74.5	79.8	29.8	21.3	17.0	23.4	20.2	25.5	23.4	19.1	20.2	17.0	16.0	14.9	6.4	6.4	11.7	11.7	11.7	2.1	6.4	4.3	1.1	
	70代以上 (N=47)	78.7	76.6	48.9	40.4	44.7	36.2	38.3	38.3	29.8	23.4	23.4	25.5	27.7	19.1	19.1	10.6	17.0	14.9	21.3	14.9	10.6	8.5	4.3	
職業	会社員・団体職員・公務員 (N=185)	72.4	67.6	29.2	28.6	18.4	20.0	20.5	12.4	20.5	18.4	17.3	12.4	11.9	14.1	10.8	11.4	7.0	6.5	3.2	7.0	3.2	2.7	3.2	
	会社役員・団体役員 (N=14)	78.6	64.3	7.1	14.3	7.1	7.1	14.3	14.3	7.1	7.1	7.1	0.0	7.1	0.0	0.0	0.0	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	パート・アルバイト (N=25)	72.0	64.0	44.0	24.0	38.0	28.0	20.0	40.0	28.0	20.0	28.0	20.0	20.0	20.0	16.0	0.0	8.0	8.0	16.0	0.0	8.0	4.0	0.0	
	自営業・自由業 (N=30)	73.3	80.0	20.0	43.3	20.0	30.0	23.3	20.0	20.0	20.0	16.7	16.7	20.0	10.0	16.7	20.0	10.0	10.0	6.7	6.7	10.0	3.3	13.3	
	専業主婦(主夫) (N=29)	82.8	65.5	48.3	17.2	44.8	20.7	27.6	37.9	6.9	20.7	24.1	13.8	27.6	20.7	3.4	6.9	27.6	17.2	10.3	6.9	13.8	3.4	3.4	
	学生 (N=0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無職 (N=77)	74.0	80.5	39.0	32.5	27.3	26.0	19.5	29.9	20.8	20.8	20.8	22.1	16.9	16.9	10.4	10.4	13.0	13.0	14.3	6.5	6.5	6.5	0.0	
その他 (N=4)	75.0	75.0	50.0	25.0	25.0	75.0	75.0	0.0	50.0	75.0	25.0	75.0	0.0	25.0	25.0	25.0	0.0	25.0	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
J-REIT保有開始期間別	5年以内 (N=92)	73.9	72.8	22.8	26.1	19.6	13.0	15.2	22.8	13.0	10.9	15.2	10.9	10.9	14.1	5.4	6.5	8.7	5.4	14.1	3.3	3.3	1.1	2.2	
	6年以上前 (N=96)	71.9	74.0	31.3	27.1	21.9	25.0	22.9	18.8	21.9	22.9	16.7	16.7	14.6	14.6	12.5	8.3	9.4	13.5	7.3	3.1	5.2	3.1	3.1	
世帯年収(税込)	150万円未満 (N=7)	100.0	85.7	28.6	42.9	28.6	14.3	14.3	28.6	28.6	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	0.0	14.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	150-200万円未満 (N=4)	75.0	75.0	0.0	0.0	25.0	25.0	25.0	0.0	0.0	25.0	0.0	25.0	25.0	0.0	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	200-300万円未満 (N=20)	70.0	70.0	30.0	30.0	10.0	20.0	10.0	25.0	10.0	15.0	15.0	10.0	0.0	20.0	5.0	10.0	0.0	0.0	20.0	0.0	5.0	0.0	0.0	
	300-400万円未満 (N=40)	72.5	80.0	32.5	30.0	27.5	20.0	30.0	25.0	25.0	15.0	15.0	15.0	25.0	17.5	7.5	5.0	12.5	10.0	7.5	5.0	5.0	7.5	0.0	
	400-500万円未満 (N=43)	76.7	76.7	27.9	27.9	25.6	25.6	14.0	27.9	27.9	16.3	23.3	18.6	14.0	16.3	7.0	9.3	18.6	16.3	11.6	11.6	7.0	7.0	4.7	
	500-600万円未満 (N=41)	87.8	70.7	39.0	26.8	34.1	26.8	24.4	29.3	12.2	19.5	19.5	26.8	19.5	14.6	17.1	14.6	12.2	17.1	12.2	4.9	4.9	2.4	4.9	
	600-800万円未満 (N=52)	73.1	69.2	34.6	28.8	17.3	21.2	13.5	11.5	15.4	17.3	13.5	11.5	13.5	19.2	11.5	11.5	11.5	5.8	3.8	5.8	7.7	0.0	1.9	
	800-1000万円未満 (N=69)	71.0	62.3	33.3	36.2	21.7	29.0	29.0	15.9	26.1	27.5	27.5	11.6	15.9	14.5	10.1	14.5	10.1	5.8	7.2	7.2	7.2	4.3	4.3	
	1000-1500万円未満 (N=60)	68.3	76.7	26.7	23.3	16.7	20.0	25.0	15.0	16.7	20.0	15.0	21.7	13.3	11.7	11.7	8.3	5.0	8.3	5.0	6.7	5.0	5.0	1.7	
	1500-2000万円未満 (N=14)	57.1	42.9	50.0	28.6	42.9	21.4	14.3	28.6	14.3	28.6	35.7	7.1	0.0	7.1	14.3	7.1	14.3	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	2000-5000万円未満 (N=12)	83.3	75.0	41.7	25.0	25.0	8.3	16.7	25.0	25.0	8.3	8.3	0.0	16.7	8.3	8.3	8.3	8.3	0.0	0.0	8.3	0.0	0.0	8.3	
5000万円以上 (N=2)	50.0	50.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0		
世帯金融資産額	100万円未満 (N=13)	69.2	76.9	7.7	23.1	23.1	0.0	7.7	0.0	7.7	7.7	7.7	0.0	15.4	23.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	100-200万円未満 (N=15)	73.3	80.0	20.0	33.3	13.3	33.3	13.3	13.3	13.3	20.0	13.3	13.3	0.0	13.3	6.7	6.7	0.0	0.0	6.7	13.3	6.7	6.7	0.0	
	200-500万円未満 (N=32)	84.4	78.1	21.9	18.8	12.5	15.6	12.5	9.4	25.0	15.6	9.4	12.5	9.4	6.3	9.4	6.3	0.0	6.3	6.3	6.3	3.1	0.0	0.0	
	500-1000万円未満 (N=59)	78.0	61.0	23.7	28.8	16.9	16.9	11.9	18.6	10.2	8.5	16.9	15.3	11.9	10.2	6.8	11.9	10.2	1.7	8.5	3.4	3.4	5.1	1.7	
	1000-5000万円未満 (N=149)	73.2	71.1	33.6	30.9	24.8	20.1	21.5	24.2	20.8	21.5	19.5	14.8	13.4	16.1	9.4	9.4	10.1	9.4	9.4	4.0	5.4	2.7	2.0	
	5000万-1億円未満 (N=69)	72.5	78.3	52.2	27.5	33.3	36.2	37.7	27.5	23.2	29.0	26.1	21.7	24.6	18.8	17.4	15.9	11.6	17.4	7.2	10.1	11.6	7.2	7.2	
1億円以上 (N=23)	60.9	60.9	26.1	34.8	21.7	26.1	21.7	17.4	30.4	17.4	21.7	13.0	21.7	17.4	17.4	4.3	30.4	13.0	0.0	8.7	0.0	0.0	8.7		

リート投資において最も重視する項目

会員限定

Q5-2.また、その中から最も重視することをお答えください。(ひとつだけ) (無回答不可)

※Q5-1回答者が回答

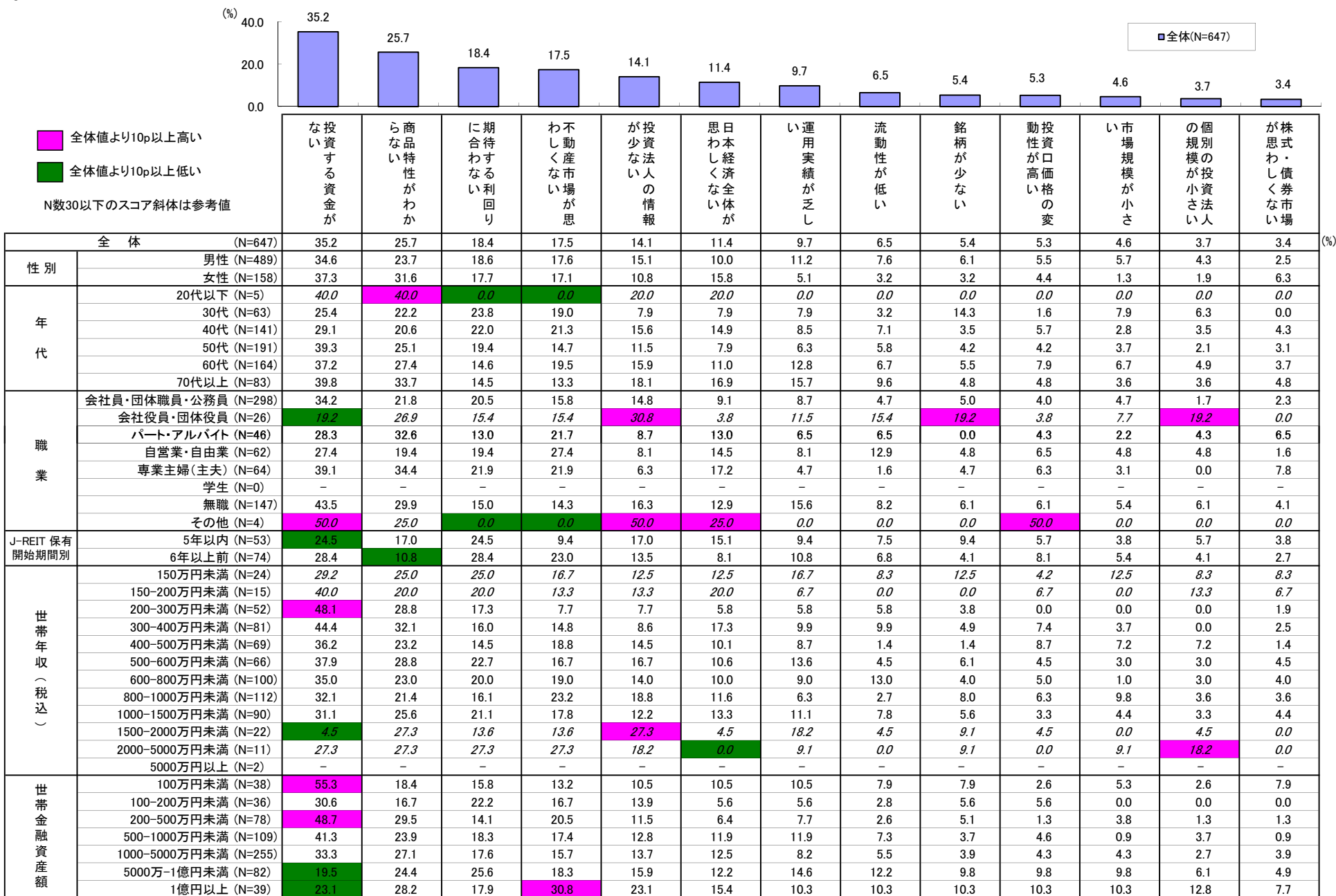


J-REITを保有しない理由

会員限定

Q6.あなたが現在、J-REITを保有していない理由を全てお答えください。(いくつでも)

※J-REIT非保有者が回答



第7回個人投資家に対するリート認知度調査

～自由回答～

Jリートに関する意見等

会員限定

Q9.J-REITについてご意見等があればご自由にご記入下さい。

※回答者の年代順に順不同で掲載。

意見等	性別	職業	年代	Jリート投資経験
現物に投資してるので必要ない。	男性	会社員等	20代	
サイトをじっくり見て検討しようと思った。	女性	会社員等	20代	
なかなか買う機会や目にする機会がないので、初心者向けの商品をどこで取り扱っているか知りたい。	女性	無職	20代	
正直リスクが不安ではあるが、見直して見たいと思う。	男性	会社員等	30代	
震災のリスクが怖いと思った。	男性	会社員等	30代	
FXの方がレバレッジが効くので有効だと思う。	男性	会社員等	30代	
機会があれば投資してみたい。	男性	会社員等	30代	
現在は特に考えていないが、今後の投資の参考にしたい。	男性	会社員等	30代	
リスクがよく分からない。	男性	会社員等	30代	
他の投資手段と比べて分配金が多いのはありがたいが、そのための資金をどのように調達するか疑問に感じた。	男性	会社員等	30代	
実際投資してみないと分からない。	男性	会社員等	30代	
各々の特性はよほど興味が無いと分からないので、少し広報を頑張ってほしい。	男性	会社員等	30代	
ETFの分配金をずらせば、毎月になっていい(3ヶ月だとずらせないことないが、流動性が低いものがある)。	男性	会社員等	30代	あり
一般的な投資信託と比べてどうなのかがいまだに自分は不明瞭な点がある。それはリターンがいいのかということ。	男性	会社員等	30代	あり
今は日銀による買いなどもあって、実力より少し高い価格になってしまっているの、投資しづらい。	男性	会社員等	30代	あり
分割で以前より投資しやすくなったし、IRにも積極的であるため、いずれまた投資を再開したい。	男性	会社員等	30代	あり
機会があれば投資したい。	男性	会社員等	30代	あり
元本保証がないのが怖い。	男性	会社員等	30代	あり
もっと活況があってほしい。例えば手数料の相対的の値下げなど。	男性	会社役員等	30代	あり
特に関心は持てなかったが、機会があれば投資してみたい。	男性	自営業等	30代	
日銀による投資がいつまで続くのが心配である。	男性	自営業等	30代	あり
資産規模の拡大よりも一口当たり分配金増加がより投資法人の報酬に密接に相関性を持たせるJ-REITが増えてくると安心して長期投資ができると思う。	男性	自営業等	30代	あり
いつまでも分配金が多いまま続くのか不安。	女性	会社員等	30代	
あまり不動産に投資するという事に興味が持てないので、するとしても選択の中で下の方になると思う。	女性	会社員等	30代	
不動産投資は一棟丸ごとじゃないと持てないと思っていたので意外だった。	女性	会社員等	30代	
確実性があれば試してみたい。	女性	会社員等	30代	
リスクについてももう少し詳しく知りたい。	女性	専業主婦等	30代	
自分自身、あまり興味を持っていないせいか、説明は分かりやすいと思ったが、購入してみようとの思いは全く感じなかった。	女性	専業主婦等	30代	
日銀の買い入れで下駄を履いている状態であり投資しづらい。	男性	会社員等	40代	
今後考える。	男性	会社員等	40代	
今は不動産価格も上がっており、利回りは相対的に低いと思う。東京オリンピックが終わって地価が下落したら投資を検討したい。	男性	会社員等	40代	

意見等	性別	職業	年代	Jリート 投資経験
もう少し理解したい。	男性	会社員等	40代	
利益が得られるのであれば検討したい。	男性	会社員等	40代	
市場規模の拡大を目指すべき。	男性	会社員等	40代	
いいことばかりな訳はない。必ず落とし穴はある。	男性	会社員等	40代	
興味がない。	男性	会社員等	40代	
あまり興味がない。	男性	会社員等	40代	
相談してみたい。	男性	会社員等	40代	
一般的に国内の建物は経年とともに賃料収入が低下するため、長期リスクが心配。	男性	会社員等	40代	
とても予測が困難は品物。	男性	会社員等	40代	
商品があることは知っているが、いま投資するのに市況に確信が持てないので情報提供をさらに充実してもらおうと参考になる。	男性	会社員等	40代	
配当金を多くしてほしい。	男性	会社員等	40代	
日銀が買っているので放出したときが怖い。	男性	会社員等	40代	
資金があれば投資してみたい。	男性	会社員等	40代	
不動産でも安定商品ではないと考えている。	男性	会社員等	40代	
投資してみたいと思った。	男性	会社員等	40代	
これから勉強する。	男性	会社員等	40代	
怪しい。	男性	会社員等	40代	
テレビCMなどのメディアで周知するのはいかがか。	男性	会社員等	40代	
日本の人口が減少している中で、不動産価値を上げるのは難しいのではないかと考える、これがJ-REITに手を出せない一番大きな問題。	男性	会社員等	40代	
まだ不安がある。	男性	会社員等	40代	
特に興味はない。	男性	会社員等	40代	あり
興味がやすい。	男性	会社員等	40代	あり
情報の透明性を求める。	男性	会社員等	40代	あり
不動産の種類を知りたい。	男性	会社員等	40代	あり
そろそろ潮時なので、撤退する。	男性	会社員等	40代	あり
銘柄の単位代金が大きいのので、もう少し小口で投資できるとよい。また、地震リスクを十分ヘッジできていないという心配がある。	男性	会社員等	40代	あり
1口あたりの単価が高い。	男性	会社員等	40代	あり
まだ市場規模が小さ過ぎる。	男性	会社員等	40代	あり
日本の不動産に今後成長力があるのか疑問である。	男性	会社員等	40代	あり
素人にはリスクが分からない。リスクは空き部屋なのか、自然災害なのか。	男性	会社員等	40代	あり
バブルがくれば魅力もあるが。	男性	会社員等	40代	あり
不動産価格が下がっていく中、今後ファンドとして回収していけるのが不透明。	男性	会社員等	40代	あり
どのくらいの利回りか、分配金が多いかを具体的にしてみると検討できる。	男性	会社員等	40代	あり
海外リートの分配金下がっている。	男性	会社員等	40代	あり
投資に対する知識や関心の低い日本人ではなく外国人を暗に対象にしているような気がしてならない。	男性	会社役員等	40代	
ずっと上がるとは考えにくい。	男性	会社役員等	40代	あり
将来性がある。	男性	会社役員等	40代	あり
J-REITはまだ銘柄が少ないため、自分に合った商品がない。	男性	自営業等	40代	

意見等	性別	職業	年代	Jリート投資経験
5年後はどのようなだろうか。	男性	自営業等	40代	
特に興味はない。	男性	自営業等	40代	
リスク要因を詳細に知らせるべき。	男性	自営業等	40代	
東証一部銘柄と同様の約定が期待(毎日できること)できて、分配金を含めたキャピタルゲインが狙えるものが多いが、その立脚基盤(立地や投資対象の状況の概要を確認して)を検討しての実際の銘柄選定が可能になるツールがあれば、参加しやすくなるが、現状はその状況になく、興味はあっても参加し難いと考えている状態。	男性	自営業等	40代	
今後起こるであろう地震や天災リスクにJリートがどういう対応をしているのか詳しく知りたい。	男性	無職	40代	
全く興味も関心もない。	女性	会社員等	40代	
興味なし。	女性	会社員等	40代	
サイトを閲覧して確認できなかったのは401KでもJリートを利用できるかどうかということだった。利用できるならば使ってみたいと思う。	女性	会社員等	40代	
未知で手が出せない。	女性	会社員等	40代	
投資信託とFXで充分、これ以上新しい投資をする気はないし資金もないので覚える気はない。今までの金融商品よりも絶対ということがなければ、わざわざ新しい口座をつくるのも面倒で投資先として新しく広げるのは難しい。	女性	会社員等	40代	
貧乏人には縁遠い商品。	女性	会社員等	40代	あり
興味もあり投資したい。	女性	会社員等	40代	あり
不動産投信は一時期話題になっていたものの、最近あまり耳にする機会がなかったので、他の投資方法に比べて目立っていないという印象があった。一般人に不動産投資はなかなか難しいと思うが、こういう方法があるということをもっと広く知られるようになればいいと思った。	女性	会社員等	40代	あり
分散投資に向いているのか、どんな投資に特化しているのか、もう少しわかりやすく教えてほしい。	女性	会社員等	40代	あり
不動産の景況感に関する実感がなくて、もっと肌を感じられるような情報などが得られれば投資しやすいと思う。	女性	パート等	40代	
リスクあるので怖い。	女性	パート等	40代	
難しい。	女性	パート等	40代	
不動産投資するなら自分でしたい。	女性	自営業等	40代	
これから日本の人口が減っていき、国内の不動産の価値が下がることが予想されるのに、商品の購入を煽るのは、詐欺行為に等しいことだと思う。	女性	自営業等	40代	
保証が不安。	女性	専業主婦等	40代	
日本ではどんどん人口が減っているのに、こういった商品にどれだけ魅力があるのか、少し考えてしまう。	女性	専業主婦等	40代	
興味がない。	女性	専業主婦等	40代	
興味はある。	女性	専業主婦等	40代	
少ない投資金額とは、いくらぐらいなのか分からない。	女性	専業主婦等	40代	
親しみにくい感じがする。	女性	専業主婦等	40代	
リスクがある。	女性	専業主婦等	40代	
チャートの見方が分からないと、買う時期、売る時期が分からない。今まで株でたくさん損をしてきた。そういう人にとっては、投資信託系はより安全だと言えると思う。それでもリスクはあるので、チャートを見て自己責任で買うとよいと思う。人口がこれから減っていくと分かっており、個人の収入も減ってきているご時世なので、今後リートがどこまで伸びるかは不透明だと思う。本当にいいか悪いか分からないので、自分は株やリートは今は買わない。	女性	専業主婦等	40代	あり

意見等	性別	職業	年代	Jリート投資経験
マイナス金利で今後の運用は大丈夫か。	女性	専業主婦等	40代	あり
どの株を買うかの判断に四季報を活用しているが、Jリートにも四季報のような情報がほしいと常々思っている。	女性	専業主婦等	40代	あり
知らないことがたくさんあったが、Webを見てよく分かった。	女性	その他	40代	あり
興味がない。	男性	会社員等	50代	
J-REITに興味はあるが、証券会社で銘柄として推奨されることも少ないし、他の商品と比べてなじみがない。比較的セミナーで話を聞いている方だがそれでも良くわからない商品と感じている。一方、もっとリスクの高い不動産物件に直接出資する人はかなり多い。退職者やサラリーマンの資産運用として、様々な手段でアピールすればもっと不動産投信が売れると思う。	男性	会社員等	50代	
これから勉強して安定した収益を得たい。	男性	会社員等	50代	
どれぐらいの金額から可能なのか、どれぐらいの利回りがあるのかもっと公表してほしい。	男性	会社員等	50代	
リスクに対するもう少し詳細な説明が有っても良いのではないかと。その辺が理解できれば、直近(2020年東京オリンピック)辺りまでは面白い投資ではないかと思う。	男性	会社員等	50代	
リスクが大きい。	男性	会社員等	50代	
不動産投資には興味がない。	男性	会社員等	50代	
興味ない。	男性	会社員等	50代	
不動産市場の今後がよくわかるサイトがあればよい。	男性	会社員等	50代	
手数料が高いので、投資したことはないが、リスク分散の観点から、研究する価値はあると思う。	男性	会社員等	50代	
安定しているように見えるが利回りに魅力が薄くなってきた。	男性	会社員等	50代	
興味がない。	男性	会社員等	50代	
Webや動画を見る限りは良さそうな商品に思えるが、リスクもあり、実際に投資をするには危険という気がした。	男性	会社員等	50代	
2020年に向けて有力な投資先だと思う。	男性	会社員等	50代	
現在検討中。	男性	会社員等	50代	
株投資をして後悔している。	男性	会社員等	50代	
やはり自分がやる投資とは思えない。	男性	会社員等	50代	
不動産への投資なので中長期での投資必要だと思うが、株のように短期投資での購入には向かないか。	男性	会社員等	50代	
建設過剰だと思う。	男性	会社員等	50代	
あまり乗り気になれない。	男性	会社員等	50代	
リスクをどう回避して運用しているのか、もしくは全く無策なのか知りたい。	男性	会社員等	50代	
余裕資金が無い。	男性	会社員等	50代	
分散投資をしており比較的安全資産投資のイメージを持った。	男性	会社員等	50代	
都市部と地方の不動産市況が異なるので十分検討が必要。	男性	会社員等	50代	
この低金利時代において魅力的な投資商品と思うが、余裕ある資金状態にないので関心ない。	男性	会社員等	50代	
利回りが下がっており、また、価格が下がれば投資してもよい。	男性	会社員等	50代	
株式や公社債以外の投資ポートフォリオのリスク分散に必要な投資対象だと思う。	男性	会社員等	50代	
リスクはどうか。	男性	会社員等	50代	
説明会に出てみたい。	男性	会社員等	50代	あり
少額で分散したいので、少額投資が可能なものが分かればありがたい。	男性	会社員等	50代	あり
分散投資しているので投資妙味がある。	男性	会社員等	50代	あり

意見等	性別	職業	年代	Jリート 投資経験
保有しているが大した利益が得られてはいない。元本割れとメリットの説明のバランスが少しも伝わってこない。	男性	会社員等	50代	あり
以前、投資信託でJ-REITに投資していたが価値が二束三文になった。	男性	会社員等	50代	あり
東京オリンピックに向けて、J-REITはまだ価格が上がるのか不安。また、REITは変動が大きすぎる。	男性	会社員等	50代	あり
東京オリンピックを控え、もっと値が上がると期待したが、むしろ一時期より下がってしまっている。投資にリスクはつきものだが、結局大きな利益は期待できない。利益が出るまで長く保有して、いい時期に手放したい。	男性	会社員等	50代	あり
利益分配の過程が不透明な感じがする。	男性	会社員等	50代	あり
こうした商品の選択幅がもっと増えれば経済の活性化に寄与すると思う。	男性	会社役員等	50代	
初期投資金額が気になる。	男性	会社役員等	50代	あり
少子高齢化が進む状況で、不動産投資には全く魅力を感じない。投資手法が他力本願でリスクが高い。	男性	パート等	50代	
所得税等 お金に関するわずらしさはないのか。	男性	パート等	50代	
不動産投資が可能な「少額」とは、いくらぐらいからなのかが知りたい。	男性	パート等	50代	あり
イメージが違った。	男性	自営業等	50代	
我が国の人口推計を考えると、投資商品として東京五輪以降はどうしても長期的に見て悲観的にならざるを得ない。	男性	自営業等	50代	
これから人口が急減に減少する日本において不動産がらみの投資はしないことにしている。	男性	自営業等	50代	
魅力が無い。	男性	自営業等	50代	
不動産関係は今のところ興味がない。	男性	自営業等	50代	
運用を専門家に任せる分、手数料などが高そうな気がする。	男性	自営業等	50代	
もっと身近になればよい。	男性	自営業等	50代	
株式投資の方がよい。	男性	自営業等	50代	
海外不動産を運用するREITの拡充を望む。	男性	無職	50代	
アメリカのリートに投資し損をしている。	男性	無職	50代	
どっちにしろ予想通りにならない。	男性	無職	50代	あり
特に興味はない。	女性	会社員等	50代	
もっと手軽によりわかり易い情報が手に入れば利用者が増えるのではないか。	女性	会社員等	50代	
以前より投資信託は知っていたが、リスクがあるため、それに預けることはなかった。また、今回、不動産投資信託があるということを知ったが、不動産だけあって、額が大きいだらうからそれに投資するにはお金もそうだが、相当な勇気がある。元本保証でないことがやはり怖い。	女性	会社員等	50代	
これも投資としていいなと感じた。	女性	会社員等	50代	
不動産投資は、高額な資金が必要と思っていたが、安心して投資できることがわかった。今後、検討してもいいかなと感じた。	女性	会社員等	50代	
不動産にかかわる金融商品はいずれ失敗する歴史があり、この仕組みも同じだと考える。	女性	会社員等	50代	
機会があれば、検討の余地はある。	女性	会社員等	50代	
銘柄数をもっと増やしてほしい。	女性	会社員等	50代	
不動産には少し興味がある。	女性	パート等	50代	
リスクが心配。	女性	パート等	50代	
安定しているとはいえやはり心配。	女性	パート等	50代	
元本保証がないので不安。	女性	パート等	50代	
こんな商品があることを知らなかった。	女性	パート等	50代	

意見等	性別	職業	年代	Jリート 投資経験
名前は聞いたことがあったが、内容は分からなかったので、今回このアンケートに参加したおかげでよく分かり少し興味が湧いた。	女性	パート等	50代	
興味を持った。投資してみようと思う。	女性	パート等	50代	
過去の乱高下から大損した経験があり、株式より非常にリスクのある商品との認識がある。違うならば私の理解不足なので、慎重に考えたい。	女性	パート等	50代	あり
銀行の方に薦められ投資している。利回りがよくてありがたい。	女性	パート等	50代	あり
マイナス金利導入によって金融機関の投資が見込めなくなっているのではないか。オリンピック前と後では不動産価値の変化があるだろうということで、不動産投信にはなかなか手が出せない。	女性	自営業等	50代	
興味ない。	女性	自営業等	50代	
関心がある初心者が見るには良いのではないか。	女性	専業主婦等	50代	
投資信託と同様な商品だと思った。	女性	専業主婦等	50代	
リスクはつき物。素人は手を出すべきではない。	女性	専業主婦等	50代	
投信なので、元本割れがあり、株とよく似ていると感じた。	女性	専業主婦等	50代	
よいのかもしれないが、やはり不動産投資はしたくない。	女性	専業主婦等	50代	
興味がない。	女性	専業主婦等	50代	
情報が少ないので、対象にはしない。	女性	専業主婦等	50代	
リーマンショックみたいなことがあるので、興味がない。	女性	専業主婦等	50代	
もっとリスクが高い金融商品だと思っていたので、少し検討してみようかという気持ちになった。少額から始められることもよい。	女性	専業主婦等	50代	
NISA口座があるので、Jリートを購入するのも選択肢の一つだと思った。	女性	専業主婦等	50代	
魅力を感じるが、リーマンショックみたいなことがあったらと思うと怖い。	女性	専業主婦等	50代	
興味がない。	女性	専業主婦等	50代	
まだまだよく分からない。	女性	専業主婦等	50代	あり
今Jリートを少し保有しているが、どうしても株に比べて親しみがないので、証券会社の勧める銘柄しか目がいかない。もう少し色々な銘柄情報がほしい。	女性	専業主婦等	50代	あり
来年の見通しはどうか。	女性	無職	50代	
かなり魅力のある投資先だと思う。先物などのリスクが少なく、株式・投資信託より分配率が高そうに感じた。	男性	会社員等	60代	
購入してみたいと思うが、現在、Jリート、不動産投信会社に勤務しているため購入には社内の許可が必要なのと、資金に乏しいので熟慮している。	男性	会社員等	60代	
安定性に興味がある。	男性	会社員等	60代	
なじみがないので、見合わせ。	男性	会社員等	60代	
リスク関しても述べるべきだと思う。	男性	会社員等	60代	
リスクが大きそう。	男性	会社員等	60代	
何となく先行きが心配。	男性	会社員等	60代	
少し不安。	男性	会社員等	60代	
一度投資してもよいかもしれない。	男性	会社員等	60代	
あまり興味ない。	男性	会社員等	60代	
機会があれば投資してみたい気持ちはある。	男性	会社員等	60代	
為替変動リスクがないので長期保有に適している。	男性	会社員等	60代	あり
特に興味はない。	男性	会社員等	60代	あり
運用の候補として検討する。	男性	会社員等	60代	あり

意見等	性別	職業	年代	Jリート 投資経験
比較的安定した投資商品だと思う。まだ投資対象とは積極的には考えていない。	男性	会社員等	60代	あり
運用商品の一つとして理解している。	男性	会社役員等	60代	
不動産は水物。リスクの方が大きいので投資する気はない。	男性	会社役員等	60代	
検討したい。	男性	会社役員等	60代	
知識がないものに投資はできない。	男性	会社役員等	60代	
不動産の投資信託はしたくない。	男性	会社役員等	60代	
あくまで宣伝で良い部分しか伝えていないので、実態はもう少し勉強する必要があると思った。	男性	会社役員等	60代	あり
足を踏み入れないと本当の感覚は分らないと思うが 今から参入するには勇気が必要。	男性	パート等	60代	
投資と言えば不動産であり昔から変わらないと思う。今はマンションが多いがやはり土地の方が良いと思う。	男性	パート等	60代	
分配金が多く投資する気持ちがわいた。	男性	パート等	60代	
興味がわいた。不勉強だった。	男性	パート等	60代	
人口減少が予想されることから魅力に乏しい。	男性	パート等	60代	
バブル崩壊から預金金利はほぼゼロのままなので、J-REITもよいと思う。	男性	パート等	60代	
難しい。	男性	パート等	60代	
未知の世界で不安がいっぱい。	男性	自営業等	60代	
いいかもしれないと思った。	男性	自営業等	60代	
元金保証がないのが不安。	男性	自営業等	60代	
興味が無い。	男性	自営業等	60代	
興味が無い。	男性	自営業等	60代	
少額とはいくらからなのか。	男性	自営業等	60代	
最小投資額はどのくらいなのか。	男性	自営業等	60代	
レバレッジ効果を期待できない。不動産なら可能だが。	男性	自営業等	60代	
なんとなくイメージが暗い感じがする。明るく爽やかな感じが出ると良いのだが。	男性	自営業等	60代	
興味が無い。	男性	自営業等	60代	
興味なし。	男性	自営業等	60代	
あまり関心は無い。	男性	自営業等	60代	
利回りが良いものを知りたい。	男性	自営業等	60代	あり
株以外はやりたくない。	男性	専業主婦等	60代	あり
資金に余裕があれば考えたい。	男性	無職	60代	
大変興味深い。	男性	無職	60代	
良いことを宣伝しすぎ。リスクについてももっと情報を知らせるべき。	男性	無職	60代	
運営主体が信用できないので、投資対象とは考えられない。	男性	無職	60代	
リスクが大きいと感じた。	男性	無職	60代	
近日中に投資予定。	男性	無職	60代	
自分の意思で動かせることができないのは、自分の性に合わない。	男性	無職	60代	
機会があれば投資したい。	男性	無職	60代	
少子高齢社会での不動産動向を明確にしているJ-REITが見当たらない。	男性	無職	60代	
投資種別を増やしたくない。	男性	無職	60代	
安全性について詳しく知りたい。	男性	無職	60代	
現在は日本経済の動向が不透明であり、不動産市況も予測し難いので、様子見対応が妥当と思っている。	男性	無職	60代	
なかなかおもしろかった。いままで対象外だったが参考にしたい。	男性	無職	60代	あり

意見等	性別	職業	年代	Jリート投資経験
このところの人气ですっかり利回りが相対的に低くなってしまった。一方で株式の配当利回りが高くなっている ので、迷いところだ。	男性	無職	60代	あり
以前投資していた時はそれほど分配金を貰えずに、結局収支は赤字になってしまった。	男性	無職	60代	あり
景況等、建築需要に左右される。	男性	無職	60代	あり
自分なりに研究してみたいと思った。	男性	その他	60代	
安心かどうか。	女性	会社員等	60代	あり
知識の無いものに投資をしないことが必要である。	女性	パート等	60代	
今の日本の不動産市況の動きがちょっとわからないので、手を出しにくい。	女性	パート等	60代	
少し難しいが、分かりやすかったので、こういうものを増やして行ってほしい。	女性	パート等	60代	
投資には全く興味がない。動画も「わずらわしさが無い」「少額の投資でよい」など、うまくいった場合のこ とだけで「リスク」についての説明がなく、いやな感じがした。 お金は自身の労働（頭脳・体力）で得るも ので、机上で安易に稼ごうとは思っていない。	女性	パート等	60代	
今のところ配当金を再投資しているので、値下がりはしたが、このまま続ける予定。	女性	パート等	60代	あり
良いところばかりではなくリスクの説明をしてほしい。	女性	自営業等	60代	
値下がりが続いている。	女性	自営業等	60代	あり
今まで特に興味はなかったが、今回WEBを見て少し興味がわいてきた。これから少し勉強してその後検討してみ ようと思う。	女性	専業主婦等	60代	
利益が上がらない場合が続くとどうなるのか不安。	女性	専業主婦等	60代	
銘柄を選択するうえでの重視点を知りたい。	女性	専業主婦等	60代	
私の知りたい情報でもなく、違う世界のものだと思った。	女性	専業主婦等	60代	
運用先の子会社という印象が極めて濃厚で運用先の資金調達のカモフラージュとして利用している印象が拭い きれない。	女性	専業主婦等	60代	
J-REITも情報を自分で集めなければ利益に繋がらないし、それをするのは面倒。	女性	専業主婦等	60代	
リスクがあることを理解した。	女性	専業主婦等	60代	
不動産投資には関心がない。	女性	専業主婦等	60代	あり
運用益はあるもののリートそのものに健全な印象が持てない。	女性	専業主婦等	60代	あり
投資に興味が出てきた。	女性	専業主婦等	60代	あり
私も投資を勧められ、わずかであるが購入しているので関心はあるが、世界の情勢に左右されるのでどうなる か不安である。	女性	専業主婦等	60代	あり
興味がない。	女性	無職	60代	
現在株式と投資信託をしているがそれ以上増やすつもりはない。	男性	会社員等	70代以上	
投資会社の内容がわからない。	男性	会社役員等	70代以上	
タコ足配当についてはどうかと思う。	男性	パート等	70代以上	あり
資金が準備できたら考えたい。	男性	自営業等	70代以上	
非常に魅力的な投資物件である。しかし自分には経験がないのでむやみに投資するものではないと思う。	男性	自営業等	70代以上	
不安がある。	男性	自営業等	70代以上	あり
興味がない。	男性	無職	70代以上	
J-REITの魅力が理解できた。	男性	無職	70代以上	
投機性が高い。	男性	無職	70代以上	
不動産投資信託は運用が自分ではなく他人であり、投資は自分の判断でしたいので、投資するとすれば自己責 任で不動産株に投資したい。	男性	無職	70代以上	
将来的な見通しについての情報をもっと知りたい。	男性	無職	70代以上	

意見等	性別	職業	年代	Jリート 投資経験
新たに投資する分野として興味がある。さらに少々時間をかけて投資研究をしてから実行に移してみたい。	男性	無職	70代以上	
興味はない。	男性	無職	70代以上	
興味はあるが、そのための資金がない。	男性	無職	70代以上	
不動産は怖い。	男性	無職	70代以上	
不動産特有の資産情報について勉強する必要がある、特に災害リスクについて情報把握が必須と考える。	男性	無職	70代以上	
面白そう。	男性	無職	70代以上	
過去も現在も株式投資にしか興味はない。	男性	無職	70代以上	
投資資金で企業運営をして利益が出れば配当をする。単純であるが、配当が出来なくなると投資家はどうか、企業は資産が残るがREITはどうか、もう一つ全体が分からない。	男性	無職	70代以上	
これから検討してみたい。	男性	無職	70代以上	
銀行や、国債の利息よりも高く、株式よりも安定している。余裕資金で、NISAなどに預けておくのもよいかもしれない。	男性	無職	70代以上	
動画で初めて知った。	男性	無職	70代以上	
安定した利回りが魅力。	男性	無職	70代以上	あり
より深く研究してみたい。	男性	無職	70代以上	あり
格別の固い信念があるわけではないが今はJ-REITを買わない。	男性	無職	70代以上	あり
分配金が安定している、少額から投資できる、証券取引所で売買できることが魅力。	男性	無職	70代以上	あり
疑似商品の排除が必要。	男性	無職	70代以上	あり
オリンピックに期待。	男性	無職	70代以上	あり
日本の土地の価格はいつまで上がるのか。	男性	無職	70代以上	あり
現在Jリートを所有しているが、金融機関から具体的な現状の報告や通知が全くない。自ら訪問して尋ねなければと反省している。大変参考になった。	男性	無職	70代以上	あり
日本の不動産市場の先行きが読めない。	男性	無職	70代以上	あり
不動産関連株所有者としては利回りより変動幅が大きいリスク資産を好む。	男性	無職	70代以上	あり
興味は今ひとつである。	男性	その他	70代以上	
余裕資金などないのでリタイヤには関係ない。	男性	その他	70代以上	
J-REITのETFがあれば投資を考えたい。	男性	その他	70代以上	あり
もう一度チャレンジしてみようかと思った。	女性	自営業等	70代以上	あり
規模が小さい。	女性	自営業等	70代以上	あり
安定した分配が受けられるのが魅力。	女性	専業主婦等	70代以上	
いまひとつ興味がわからない。	女性	専業主婦等	70代以上	
素人には難しい。	女性	専業主婦等	70代以上	
面倒な商品という印象。	女性	専業主婦等	70代以上	
説明を聞いていたらリスクはあるが、安定した投資先のような気がした。私自身、投信は手数料が結構高いように思うので買っていない。	女性	専業主婦等	70代以上	
難しい。	女性	専業主婦等	70代以上	
21世紀に入ってからずっと不動産は地価の下落によって良くなかったが、これからオリンピックが東京であること、また、トランプ大統領が実業家からの観点で政治を行うことにより急激に回復していた地価の上昇がますます盛んになり不動産が動くものと思われる。Jリートや不動産が盛んになることにより日本経済が発展することを望む。	女性	専業主婦等	70代以上	あり