

# 第5回個人投資家に対する Jリート認知度調査 報告書

一般社団法人 不動産証券化協会

- ◇実施期間：2012年12月7日（金）～12月11日（火）
- ◇調査方法：インターネット調査
- ◇サンプリング：日経リサーチ保有のインターネットモニター
- ◇対象地域：全国
- ◇対象者：個人投資家（貯蓄と保険以外の金融商品の保有者）
- ◇回答数：1,065件
- ◇調査主体・実施・集計：（株）日経リサーチ

## 【調査概要と回答者属性】

### ◆調査概要(直近3年)

#### ●2012年 調査概要

- ◇調査名:金融商品についての調査
- ◇実施期間:2012年12月7日(金)~2012年12月11日(火)
- ◇調査方法:インターネット調査
- ◇サンプリング:日経リサーチ保有のインターネットモニター
- ◇対象地域:全国
- ◇対象者:個人投資家(貯蓄と保険以外の金融商品の保有者)
- ◇回答数:1065件
- ◇調査主体・実施・集計:(株)日経リサーチ

#### ●2011年 調査概要

- ◇調査名:金融商品についての調査
- ◇実施期間:2011年12月9日(金)~2011年12月13日(火)
- ◇調査方法:インターネット調査
- ◇サンプリング:日経リサーチ保有のインターネットモニター
- ◇対象地域:全国
- ◇対象者:個人投資家(貯蓄と保険以外の金融商品の保有者)
- ◇回答数:1028件
- ◇調査主体・実施・集計:(株)日経リサーチ

#### ●2010年 調査概要

- ◇調査名:金融商品についての調査
- ◇実施期間:2010年12月10日(金)~2010年12月14日(火)
- ◇調査方法:インターネット調査
- ◇サンプリング:日経リサーチ保有のインターネットモニター
- ◇対象地域:全国
- ◇対象者:個人投資家(貯蓄と保険以外の金融商品の保有者)
- ◇回答数:1154件
- ◇調査主体・実施・集計:(株)日経リサーチ

### ◆2012年調査 回答者属性

F1.あなたの性別をお答えください。(ひとつだけ)

		(%)		
		男性	女性	無回答
全体	(N=1065)	67.3	32.7	0.0

F2.あなたの年齢をお答えください。(ひとつだけ)

		(%)								
		19歳以下	20代	30代	40代	50代	60代	70歳以上	無回答	平均(歳)
全体	(N=1065)	0.0	1.0	13.4	27.4	28.1	20.6	9.5	0.0	52.5

F3.あなたの職業をお答えください。(ひとつだけ)

		(%)								
		会社員・ 団体職員・ 公務員	会社役員・ 団体役員	パート・ アルバイト	自営業・ 自由業	専業主婦 (主夫)	学生	無職	その他	無回答
全体	(N=1065)	48.4	4.5	7.2	10.2	13.6	0.3	14.8	0.9	0.0

F4.ご家族全体の年間税込収入はどれにあたりますか。(同居している方がいない場合はあなたご自身の年間税込収入になります)(ひとつだけ)

		(%)													
		150万円 未満	150-200 万円未満	200-300 万円未満	300-400 万円未満	400-500 万円未満	500-600 万円未満	600-800 万円未満	800-1000 万円未満	1000-1500 万円未満	1500-2000 万円未満	2000-5000 万円未満	5000万- 1億円未満	1億円以上	無回答
全体	(N=1065)	3.0	1.9	7.1	8.5	10.6	12.3	18.5	16.2	14.7	3.8	1.9	0.0	0.2	1.3

F5.ご家族全体の金融資産額はどれにあたりますか。(ひとつだけ)

		(%)							
		100万円 未満	100-200 万円未満	200-500 万円未満	500-1000 万円未満	1000-5000 万円未満	5000万- 1億円未満	1億円以上	無回答
全体	(N=1065)	6.8	5.6	15.2	17.8	40.6	8.3	3.2	2.5

【調査概要と回答者属性】

◆2012年調査 回答者属性

F6.あなたがJリート投資(FOF、ETFを含む)を開始した時期を教えてください。※投資を中断していた期間が含まれてもかまいません(ひとつだけ)

		Jリート (FOF、ETFを含む)を 保有した経験はない	2001年 9月～12月	2002年 1月～6月	2002年 7月～12月	2003年 1月～6月	2003年 7月～12月	2004年 1月～6月	2004年 7月～12月	2005年 1月～6月	2005年 7月～12月	2006年 1月～6月	2006年 7月～12月	2007年 1月～6月	2007年 7月～12月
全 体	(N=1065)	81.1	1.9	0.7	0.3	0.6	0.2	0.2	0.4	0.6	0.7	0.7	0.8	1.1	0.8

(%)

2008年 1月～6月	2008年 7月～12月	2009年 1月～6月	2009年 7月～12月	2010年 1月～6月	2010年 7月～12月	2011年 1月～6月	2011年 7月～12月	2012年 1月～6月	2012年 7月～12月	無回答
1.0	0.5	1.0	0.5	1.3	0.3	0.8	0.3	0.7	0.7	3.2

(%)

F7.あなたがお住まいの地域はどちらですか。(ひとつだけ)

		北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	茨城県	栃木県	群馬県	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県	新潟県	富山県
全 体	(N=1065)	3.2	0.3	0.5	1.5	0.4	0.2	0.3	1.5	1.3	0.6	5.6	6.3	20.9	10.9	0.9	0.4

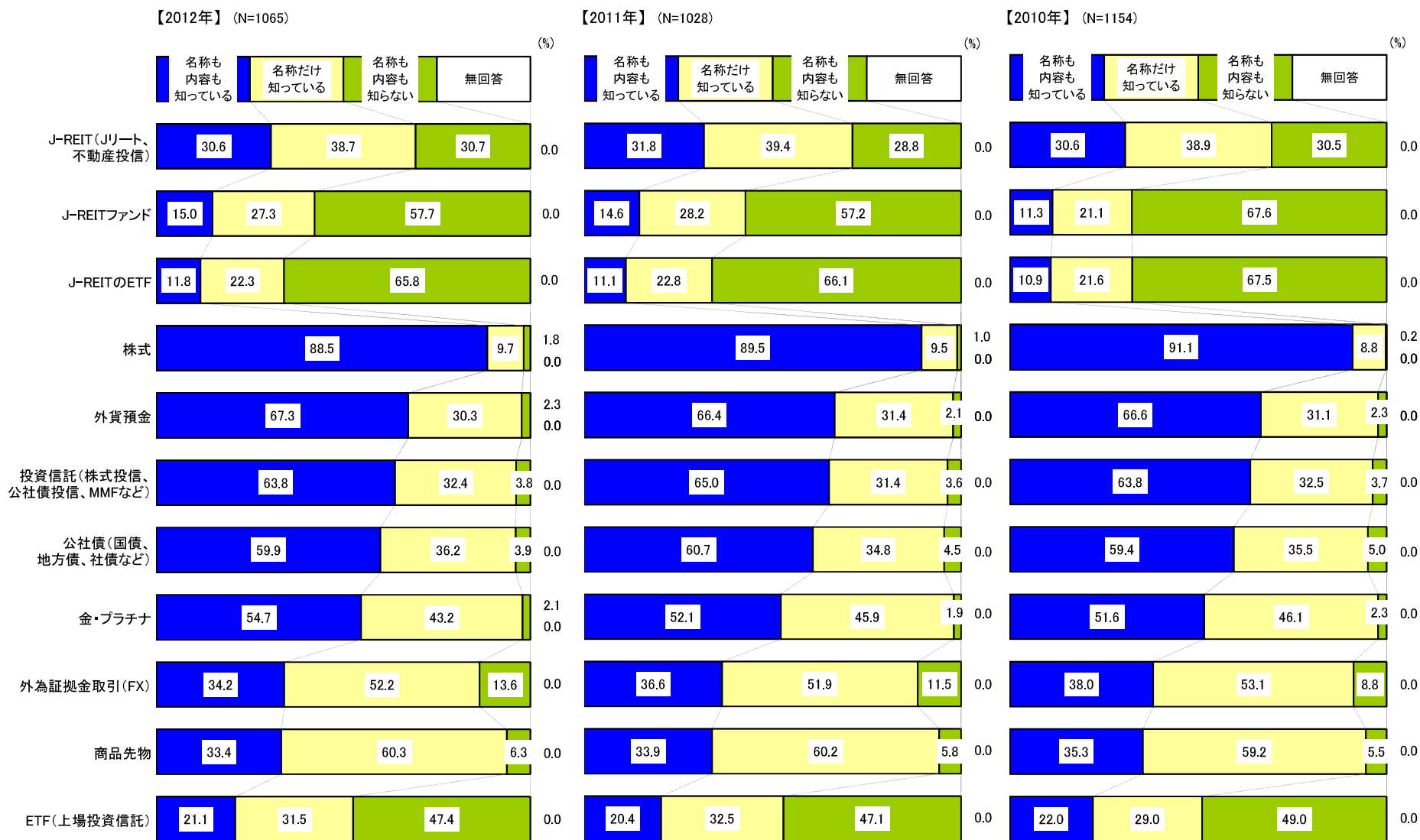
(%)

石川県	福井県	山梨県	長野県	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	鳥取県	島根県	岡山県	広島県
1.1	0.6	0.1	0.9	1.4	1.6	6.8	1.4	1.6	1.7	9.5	7.3	2.1	0.4	0.4	0.0	0.9	1.6

山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県	海外	無回答
0.3	0.6	0.8	0.6	0.0	2.2	0.1	0.3	0.3	0.0	0.3	0.3	0.3	0.0	0.0

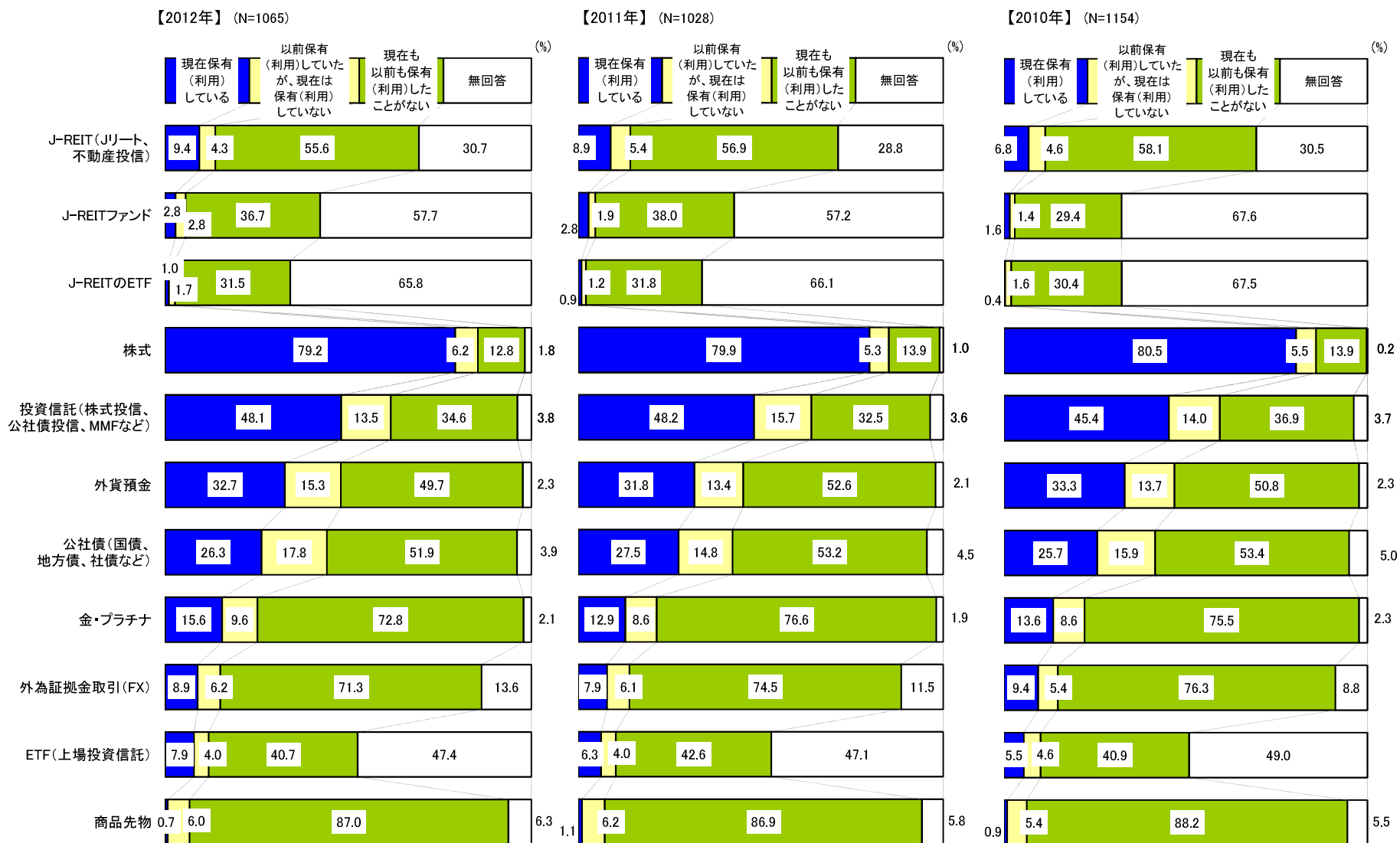
# 金融商品認知

Q1.あなたは以下の金融商品をどの程度ご存知ですか。それぞれの商品についてお答えください。(それぞれひとつずつ)



# 金融商品保有状況

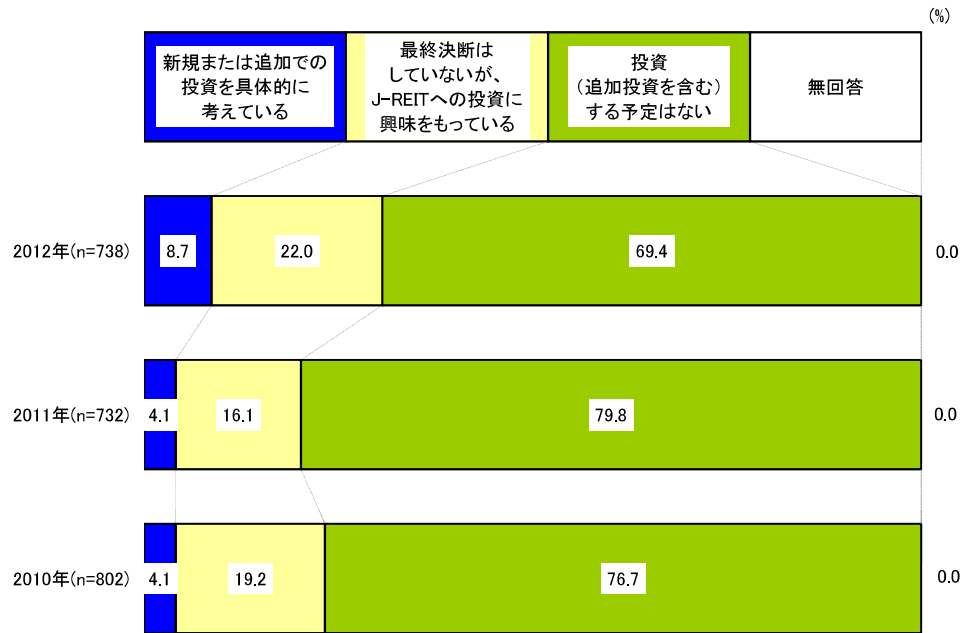
Q2.あなたは以下の金融商品を保有(利用)している、または以前に保有(利用)していたことがありますか。それぞれの商品についてお答えください。(それぞれひとつずつ)



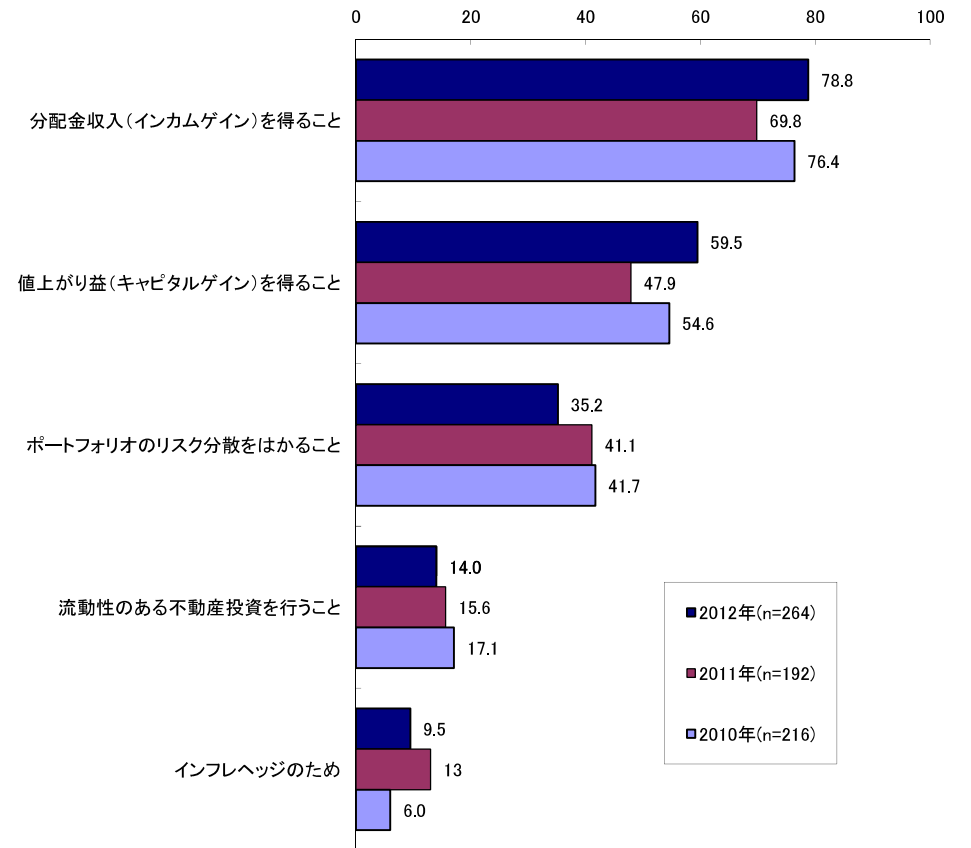
## Jリート投資意向/Jリート投資目的

Q3.あなたは現在、J-REIT（Jリート、不動産投信）に新規または追加で投資したいとお考えですか。（ひとつだけ）  
あなたのお気持ちに一番近いものをお選びください。（ひとつだけ）（無回答不可）

※J-REIT（Jリート、不動産投信）認知者が回答



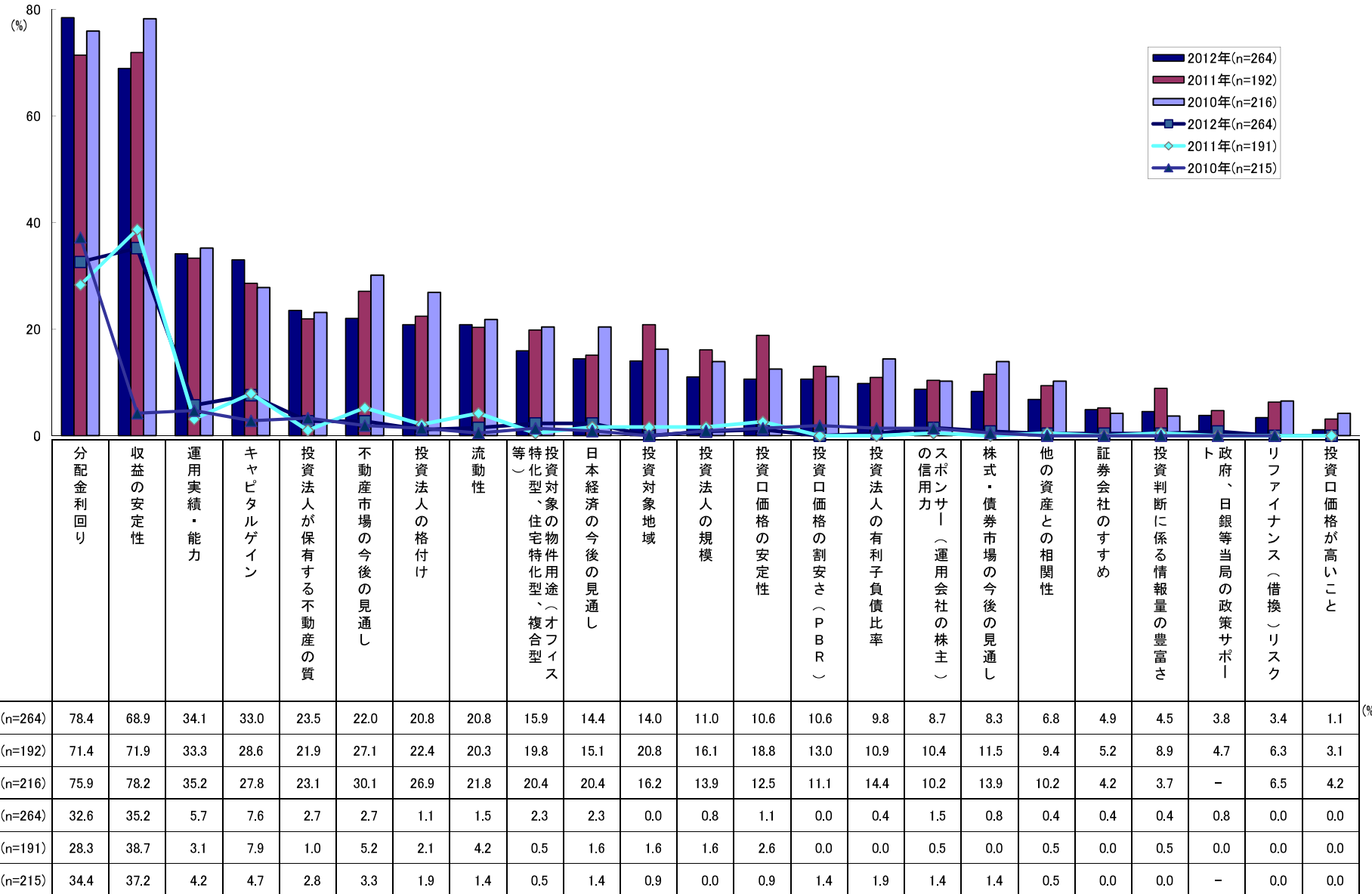
Q4.あなたがJ-REIT（Jリート、不動産投信）を保有している、または投資したいと思う目的を  
全てお答えください。（いくつでも） ※J-REIT（Jリート、不動産投信）保有者、投資意向者が回答 (%)



# Jリート投資重視項目

Q5-1.あなたがJ-REIT（Jリート、不動産投信）に投資する際、重視することを全てお答えください。（いくつでも）  
 Q5-2.また、その中から最も重視することをお答えください。（ひとつだけ）

※J-REIT（Jリート、不動産投信）保有者、投資意向者が回答  
 ※Q5-1回答者が回答

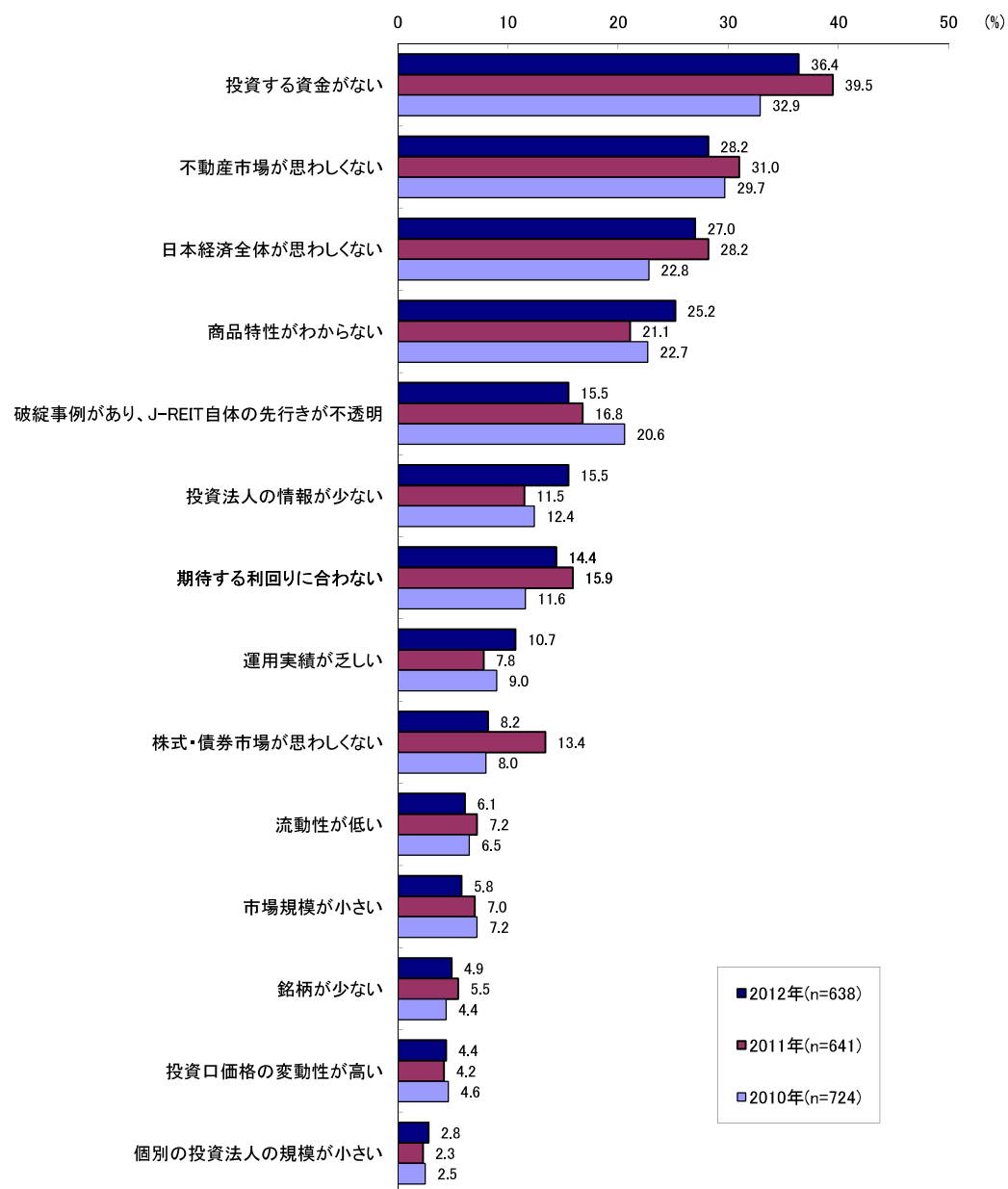


※ 棒グラフ Q5-1重視する項目  
 折れ線グラフ Q5-2最も重視する項目

## Jリート非投資理由

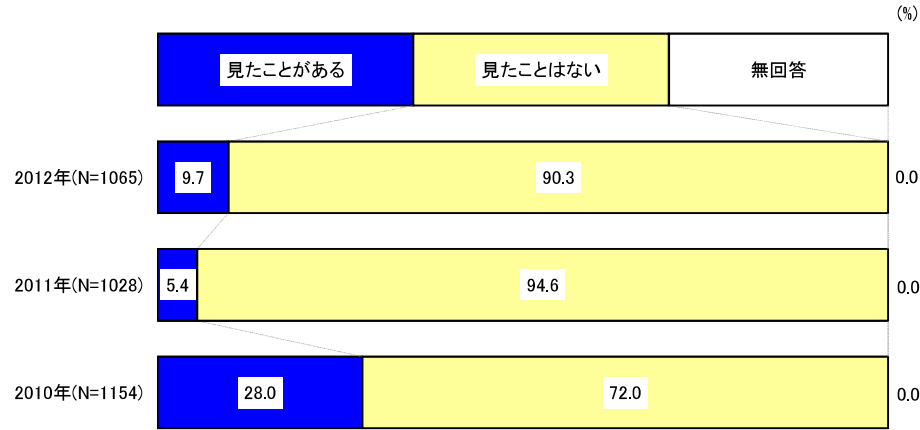
Q6.あなたが現在、J-REIT（Jリート、不動産投信）を保有していない理由を全てお答えください。（いくつでも）

※J-REIT（Jリート、不動産投信）非保有者が回答



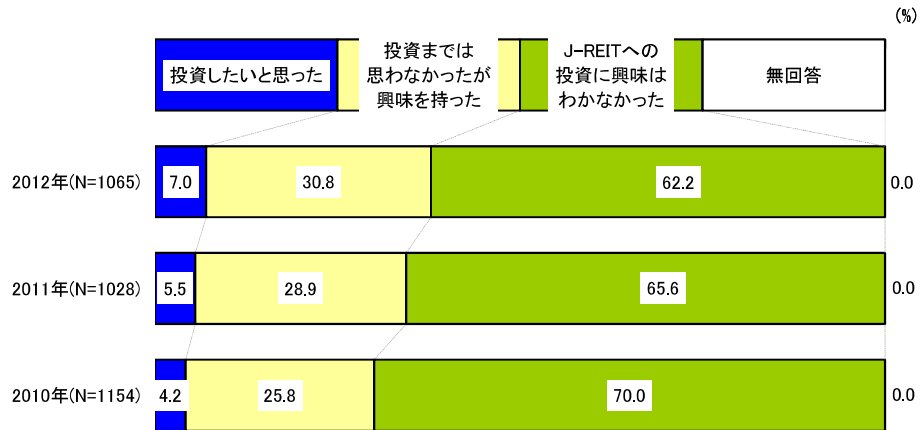


Q7.上記の日本経済新聞 電子版の特集サイトをあなたはこのアンケートにご回答される以前にご覧になったことがありますか。(ひとつだけ)



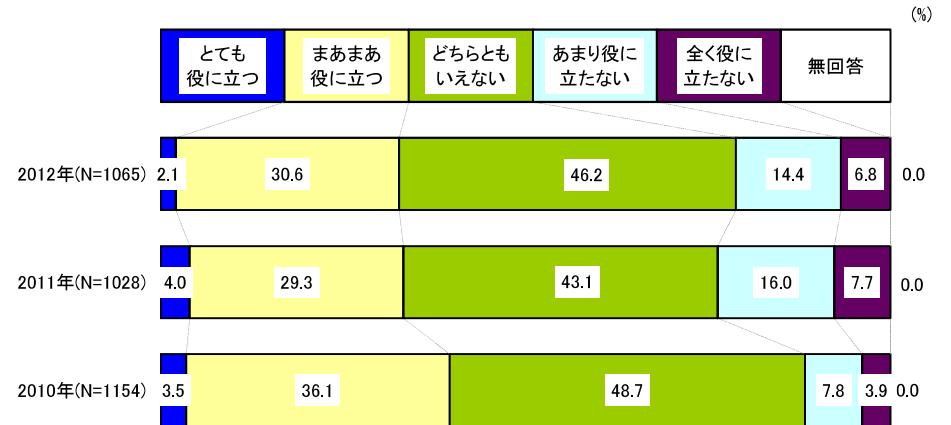
注)2011年は「朝日新聞デジタル」、2010年は「日本経済新聞 電子版」の特集サイト

Q9.上記の特集サイトをご覧になって、J-REIT(Jリート、不動産投信)に投資したい(追加投資を含む)と思われましたか。(ひとつだけ)



注)2011年は「朝日新聞デジタル」、2010年は「日本経済新聞 電子版」の特集サイト

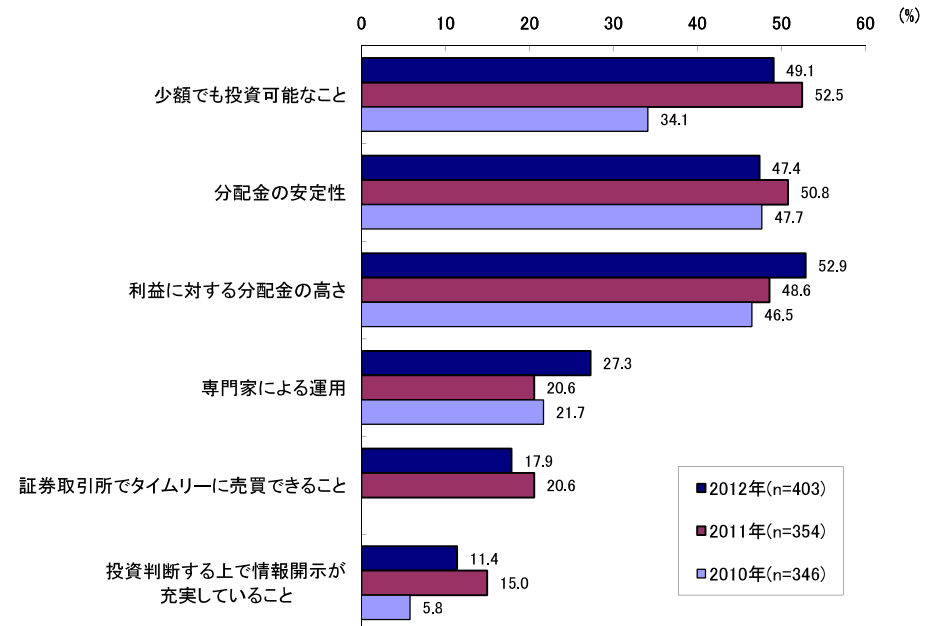
Q8.上記の特集サイトをご覧になって、この特集がどの程度役に立つと思われましたか。(ひとつだけ)



注)2011年は「朝日新聞デジタル」、2010年は「日本経済新聞 電子版」の特集サイト

Q10.特集サイトを見てJ-REIT(Jリート、不動産投信)への投資に興味を持った理由を全てお答えください。(いくつでも)

※Q9で「特集を見て投資したいと思った」「興味を持った」人が回答



注)2011年は「朝日新聞デジタル」、2010年は「日本経済新聞 電子版」の特集サイト