

第2回個人投資家に対するJ-REIT認知度調査

(社) 不動産証券化協会
調査部

- ◇実施期間：2009年12月11日（金）～2009年12月15日（火）
- ◇調査方法：インターネット調査
- ◇サンプリング：日経リサーチ保有のインターネットモニター
- ◇対象地域：全国
- ◇対象者：個人投資家（貯蓄と保険以外の金融商品の保有者）
- ◇回答数：1099件
- ◇調査主体・実施・集計：（株）日経リサーチ

【調査概要と回答者属性】

◆調査概要

●2009年 調査概要

- ◇調査名:金融商品についての調査
- ◇実施期間:2009年12月11日(金)~2009年12月15日(火)
- ◇調査方法:インターネット調査
- ◇サンプリング:日経リサーチ保有のインターネットモニター
- ◇対象地域:全国
- ◇対象者:個人投資家(貯蓄と保険以外の金融商品の保有者)
- ◇回答数:1099件
- ◇調査主体・実施・集計:(株)日経リサーチ

●2008年 調査概要

- ◇調査名:金融商品についての調査
- ◇実施期間:2008年12月5日(金)~2008年12月9日(火)
- ◇調査方法:インターネット調査
- ◇サンプリング:日経リサーチ保有のインターネットモニター
- ◇対象地域:全国
- ◇対象者:個人投資家(貯蓄と保険以外の金融商品の保有者)
- ◇回答数:1100件
- ◇調査主体・実施・集計:(株)日経リサーチ

◆2009年調査 回答者属性

F1.あなたの性別をお答えください。(ひとつだけ)

		(%)		
		男性	女性	無回答
全体	(N=1099)	63.0	37.0	0.0

F2.あなたの年齢をお答えください。(ひとつだけ)

		19歳以下	20代	30代	40代	50代	60代	70歳以上
全体	(N=1099)	0.0	2.7	26.4	30.3	22.1	14.7	3.7

平均:47.8(歳)

F3.あなたの職業をお答えください。(ひとつだけ)

		(%)								
		会社員・団体職員・公務員(役員を除く)	会社役員・団体役員	パート・アルバイト	自営業/自由業	専業主婦(主夫)	学生	無職	その他	無回答
全体	(N=1099)	51.8	4.2	8.6	7.7	16.1	0.5	10.6	0.5	0.0

F4.ご家族全体の年間税込収入はどれにあたりますか。(同居している方がいない場合はあなたご自身の年間税込収入になります)(ひとつだけ)

		(%)													
		150万円未満	150-200万円未満	200-300万円未満	300-400万円未満	400-500万円未満	500-600万円未満	600-800万円未満	800-1000万円未満	1000-1500万円未満	1500-2000万円未満	2000-5000万円未満	5000万-1億円未満	1億円以上	無回答
全体	(N=1099)	3.9	2.0	5.3	8.6	8.9	10.7	20.7	18.5	15.2	3.5	1.4	0.0	0.1	1.3

平均:781.4(万円)

F5.ご家族全体の金融資産額はどれにあたりますか。(ひとつだけ)

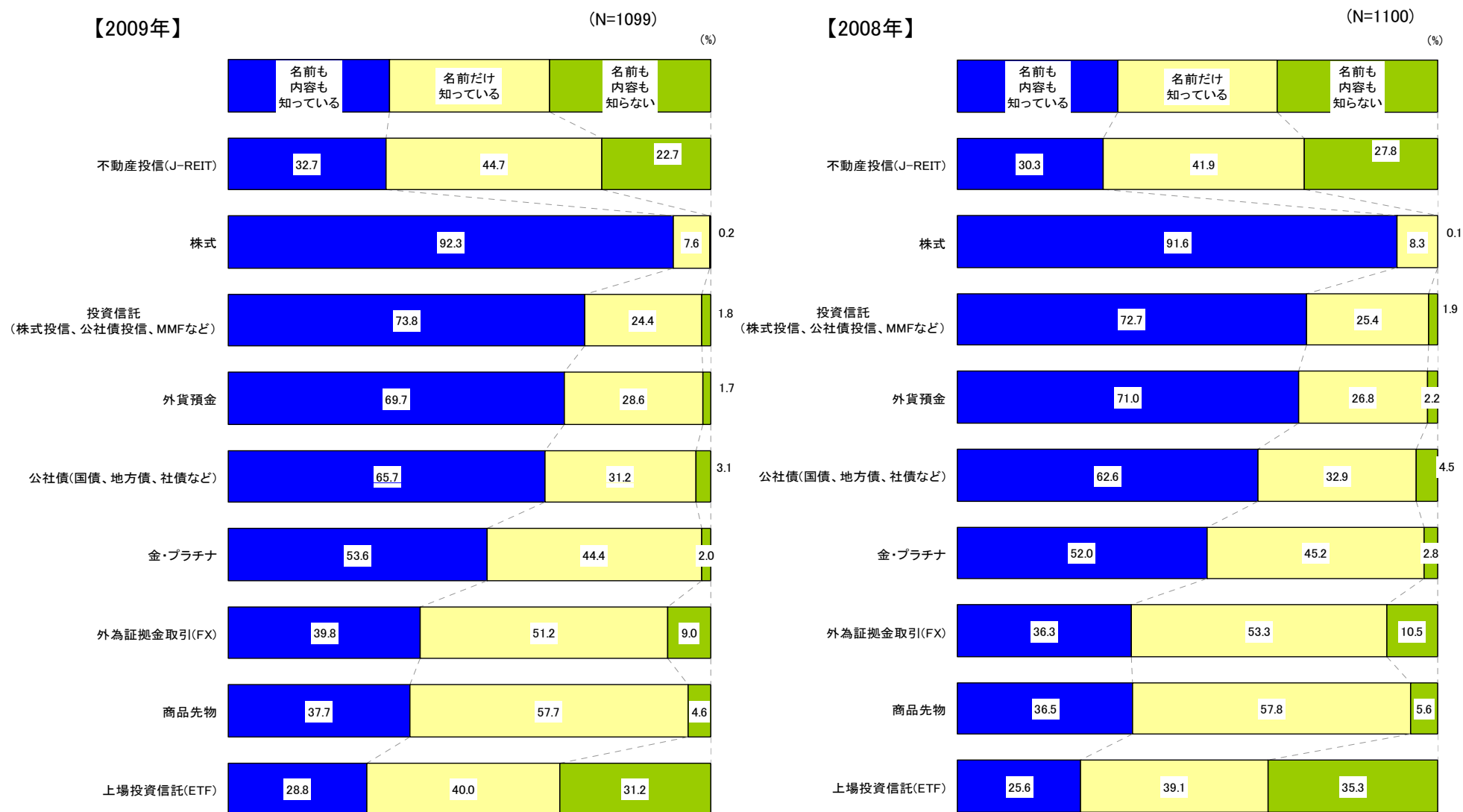
		(%)								平均(万円)
		100万円未満	100-200万円未満	200-500万円未満	500-1000万円未満	1000-5000万円未満	5000万-1億円未満	1億円以上	無回答	
全体	(N=1099)	7.4	6.6	19.7	19.7	35.9	6.9	1.8	2.1	2095.9

F6.あなたがお住まいの地域はどちらですか。(ひとつだけ)

		北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	茨城県	栃木県	群馬県	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県		
全体	(N=1099)	2.6	0.3	0.5	1.7	0.2	0.3	0.4	2.5	0.7	0.6	8.7	7.3	20.0	11.4		
		石川県	福井県	山梨県	長野県	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	鳥取県	島根県
		0.7	0.4	0.2	1.0	1.4	1.8	6.5	0.8	0.8	1.6	10.0	5.7	1.8	0.5	0.3	0.2
		(%)															
		山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県	海外	無回答	
		0.6	0.3	0.6	0.3	0.1	2.5	0.1	0.3	0.3	0.2	0.1	0.4	0.3	0.1	0.0	

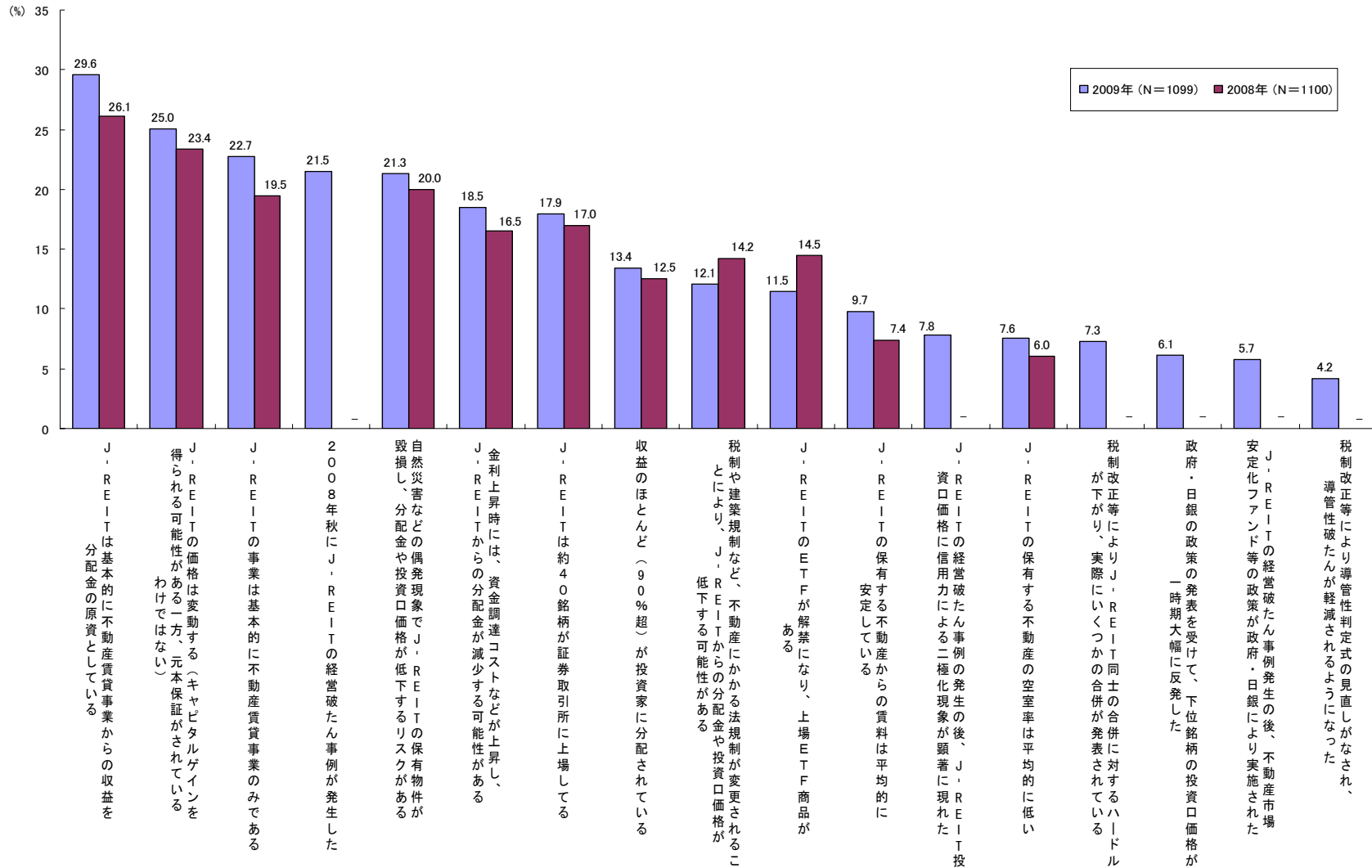
金融商品認知 Q1.あなたは以下の金融商品をどの程度ご存知ですか。それぞれの商品についてお答えください。(それぞれひとつずつ)

J-REITの認知度は上昇。順位は前回と変わらず(下から2番目)



J-REIT認知項目 Q4.以下の不動産投信(J-REIT)に係る事項について、あなたのご存知のものを全てお答えください。(いくつでも)

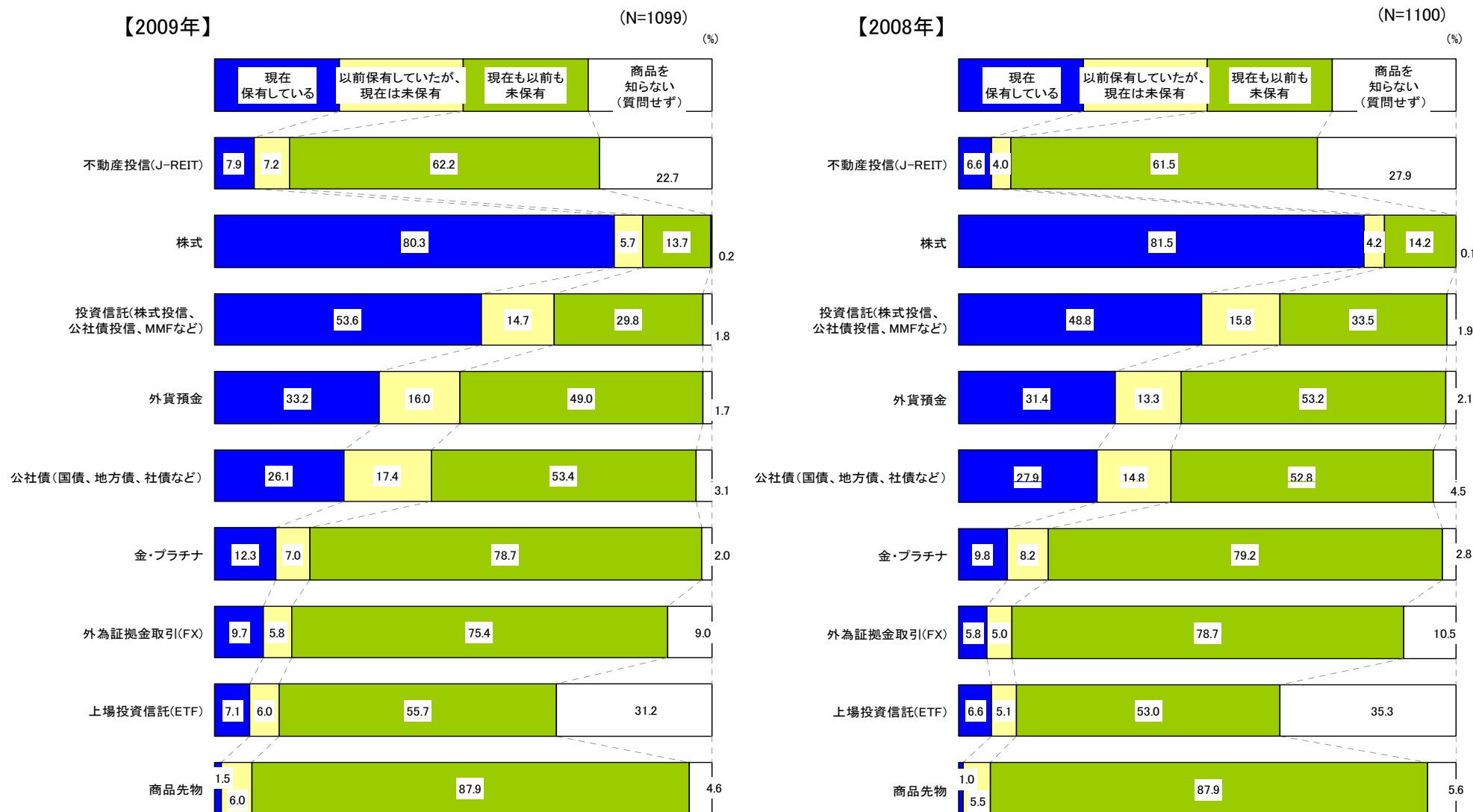
J-REITの個別事項についても認知度は上昇



金融商品保有状況

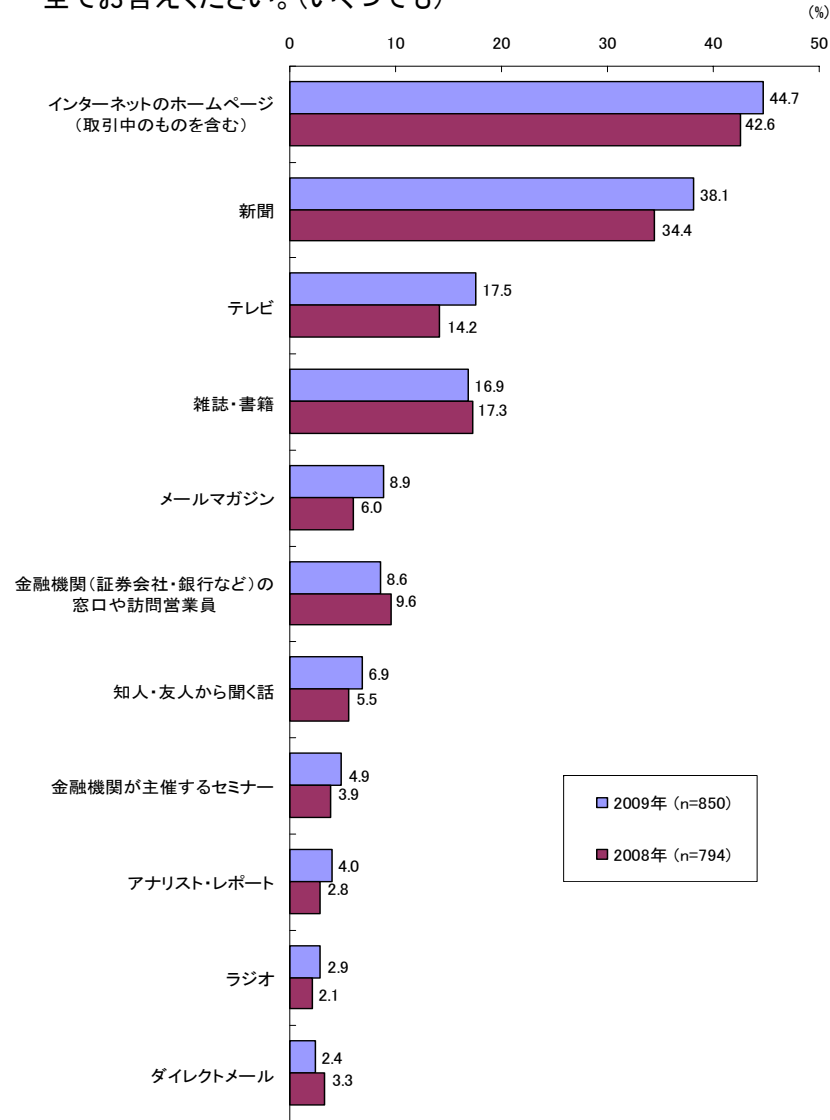
Q2.あなたは以下の金融商品を保有(利用)している、または以前に保有(利用)していたことがありますか。それぞれの商品についてお答えください。(それぞれひとつずつ)

J-REITの保有率は上昇。順位は前回同様下位グループ。

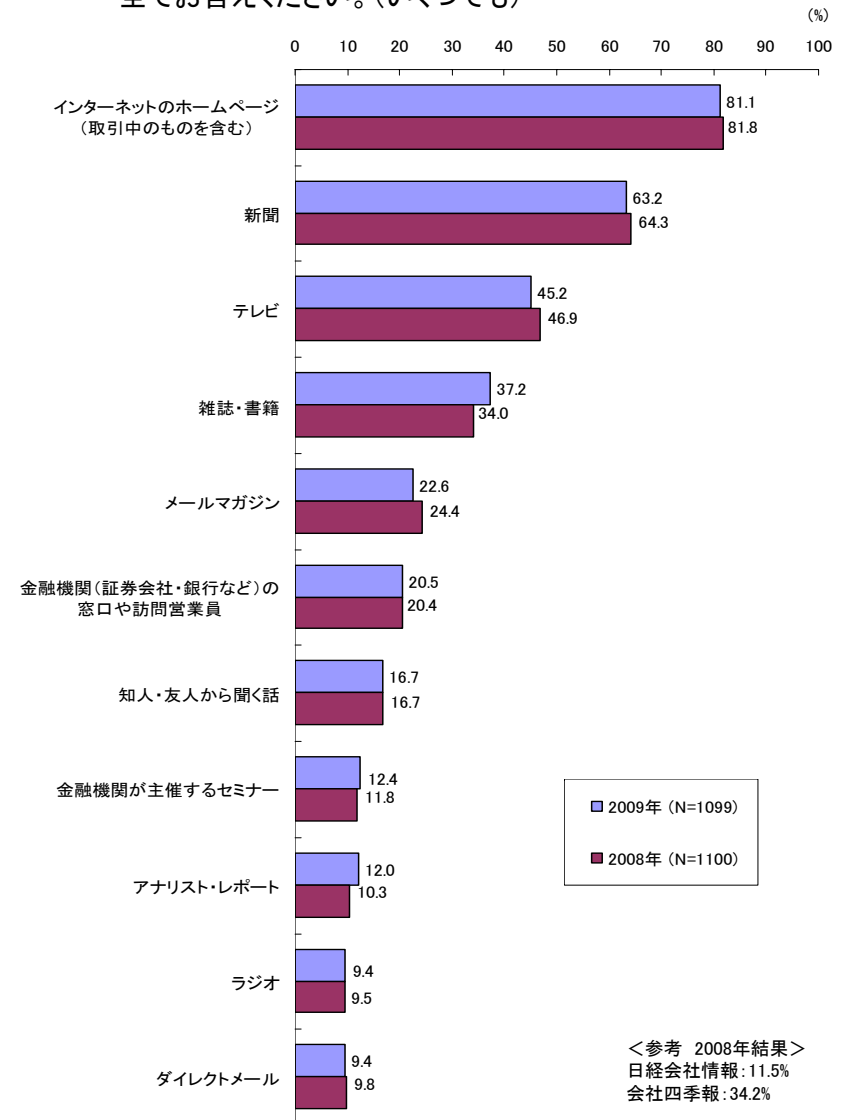


J-REITについての情報源／投資についての情報源

Q5_1.不動産投信(J-REIT)についてのあなたの情報源を全てお答えください。(いくつでも)



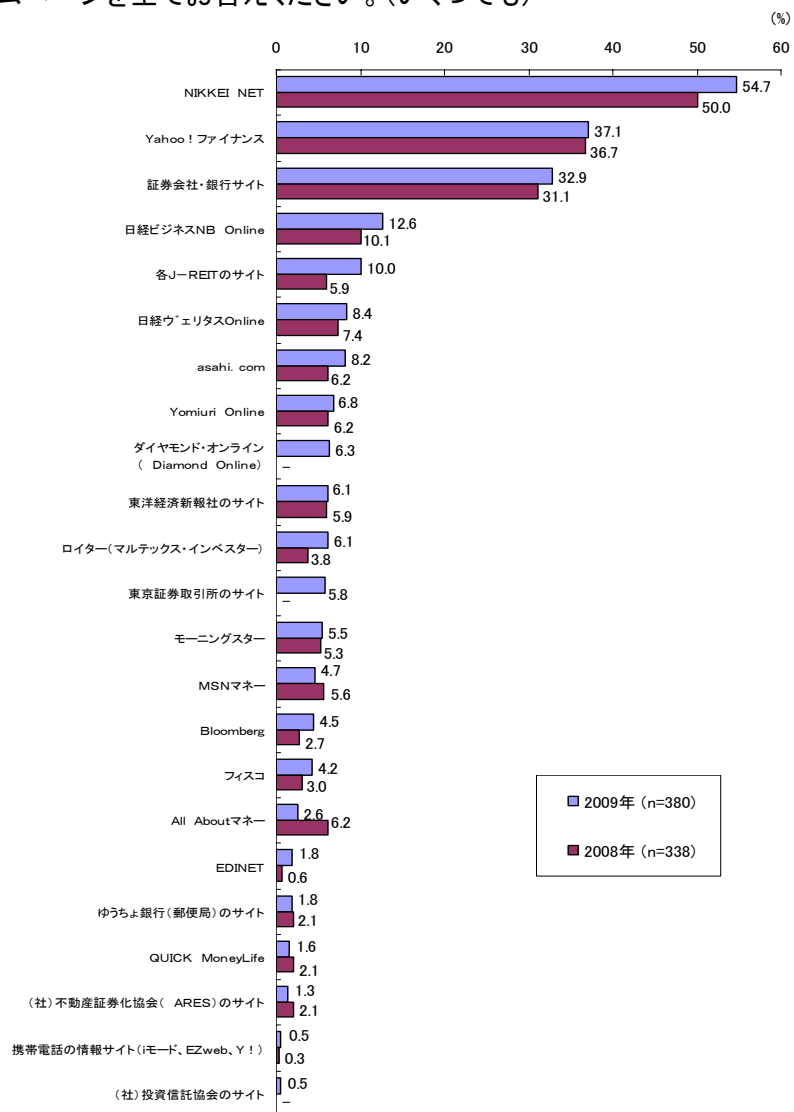
Q3_1.投資についてのあなたの情報源を全てお答えください。(いくつでも)



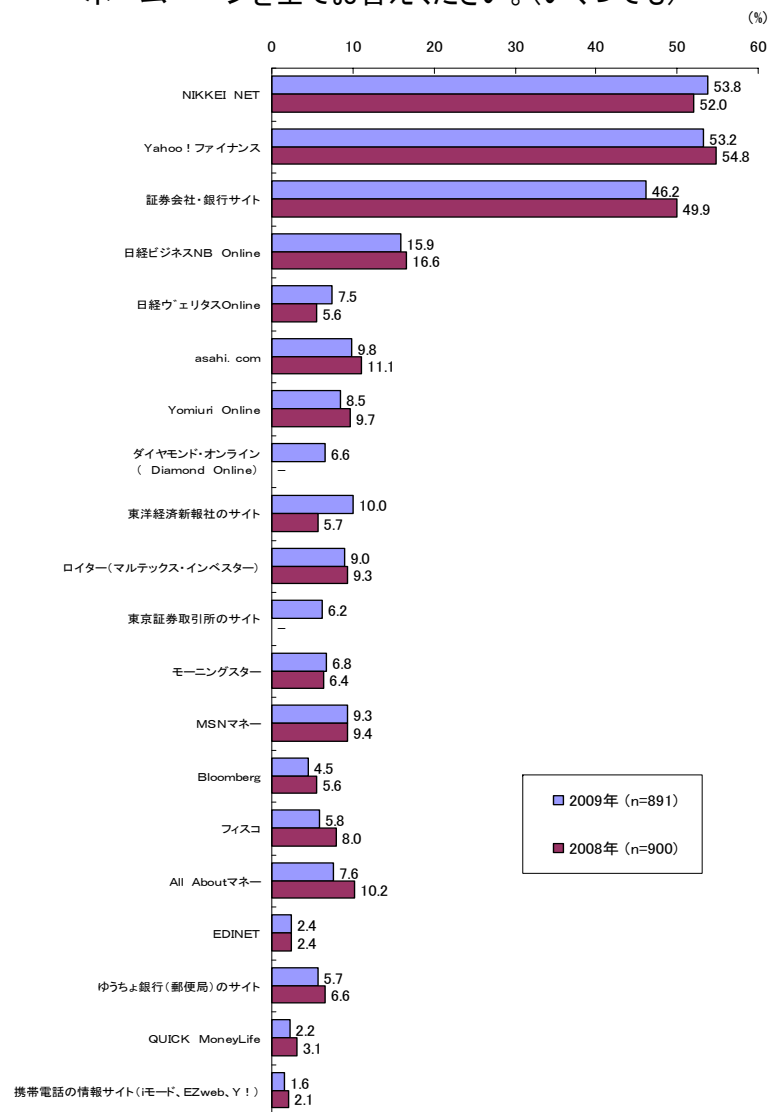
<参考 2008年結果>
日経会社情報: 11.5%
会社四季報: 34.2%

J-REITについての情報源(ネット)／投資についての情報源(ネット)

Q5_2.あなたが不動産投信(J-REIT)についての情報を得るホームページを全てお答えください。(いくつでも)

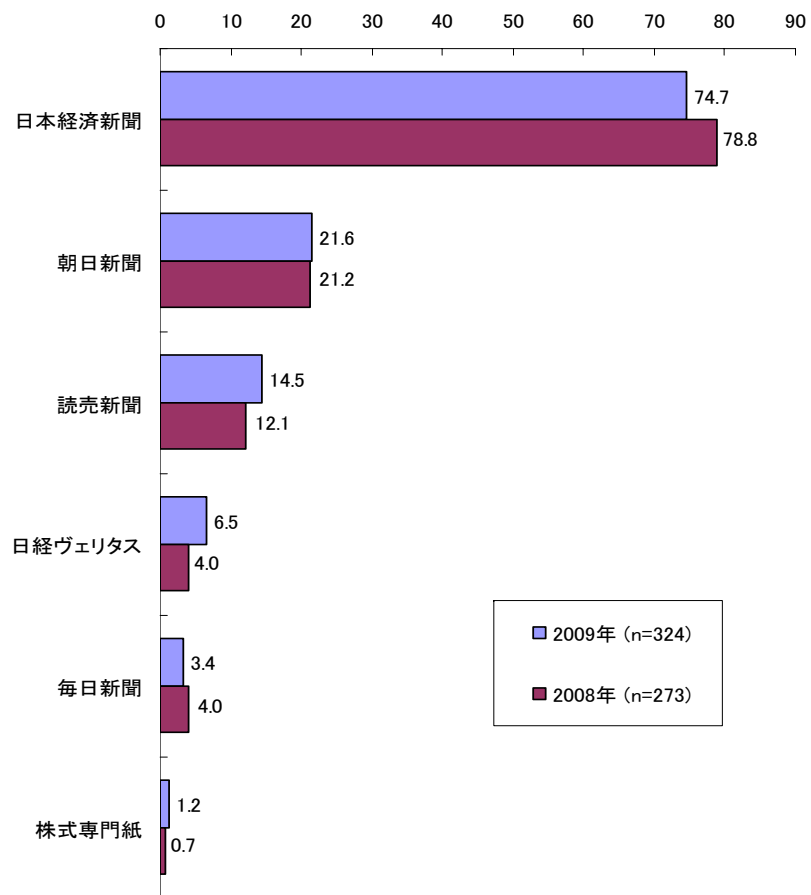


Q3_2.あなたが投資情報を得るホームページを全てお答えください。(いくつでも)

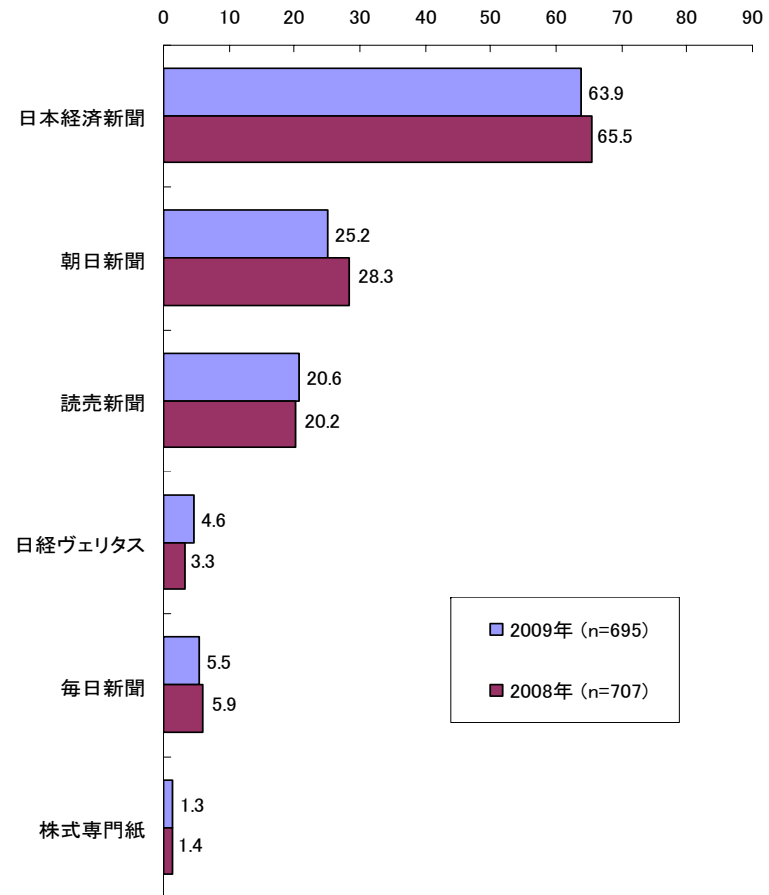


J-REITについての情報源(新聞)／投資についての情報源(新聞)

Q5_3.あなたが不動産投信(J-REIT)についての情報を得る新聞を全てお答えください。(いくつでも) (%)

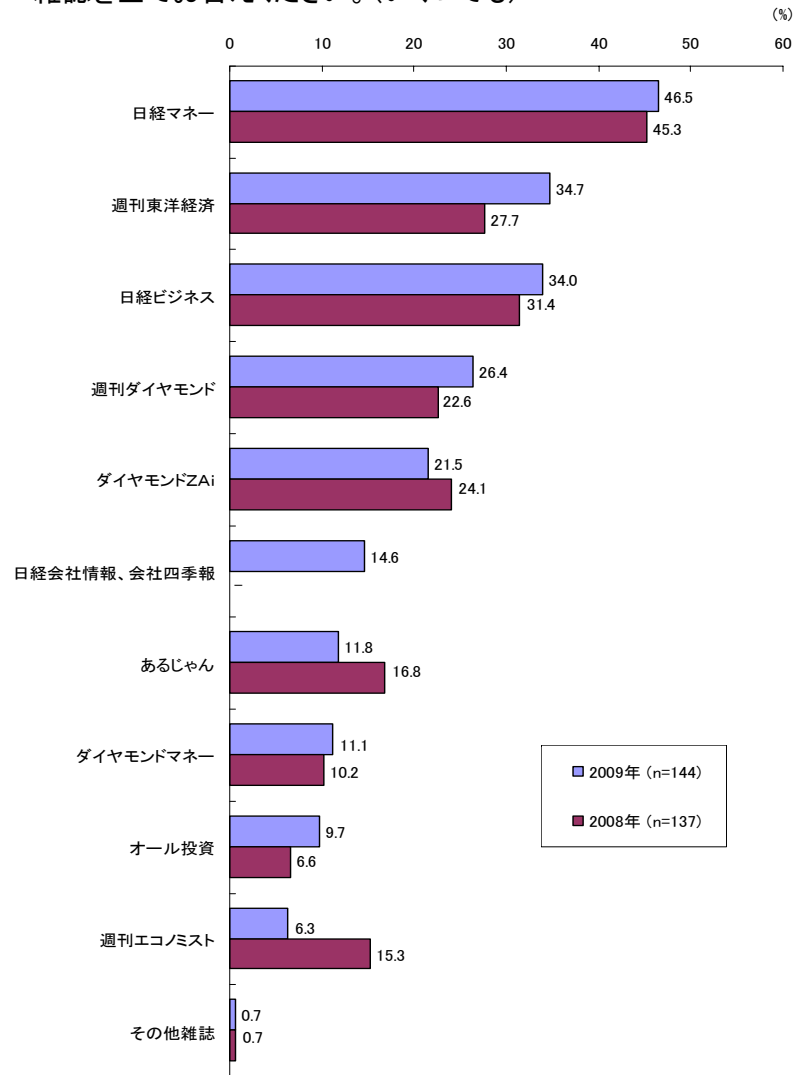


Q3_3.あなたが投資情報を得る新聞を全てお答えください。(いくつでも) (%)

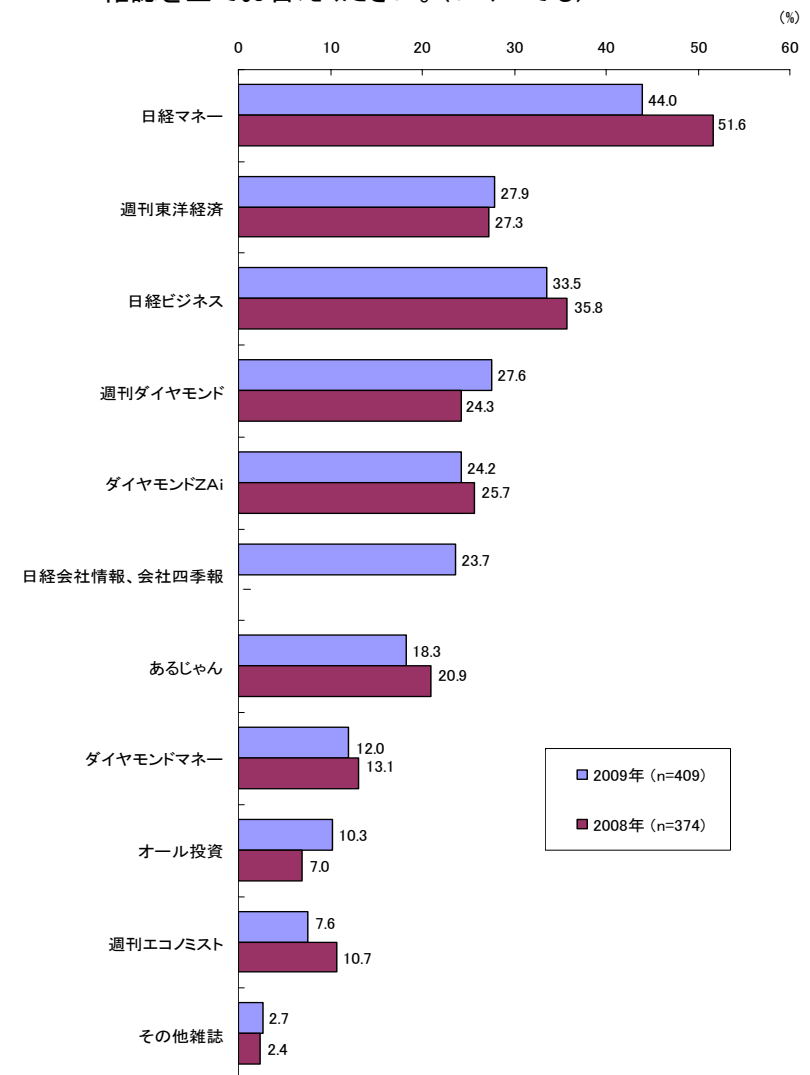


J-REITについての情報源(雑誌)／投資についての情報源(雑誌)

Q5_4.あなたが不動産投信(J-REIT)についての情報を得る雑誌を全てお答えください。(いくつでも)



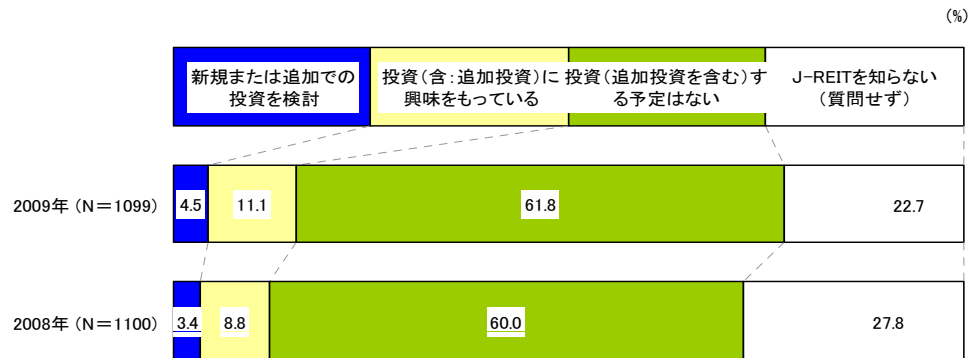
Q3_4.あなたが投資情報を得る雑誌を全てお答えください。(いくつでも)



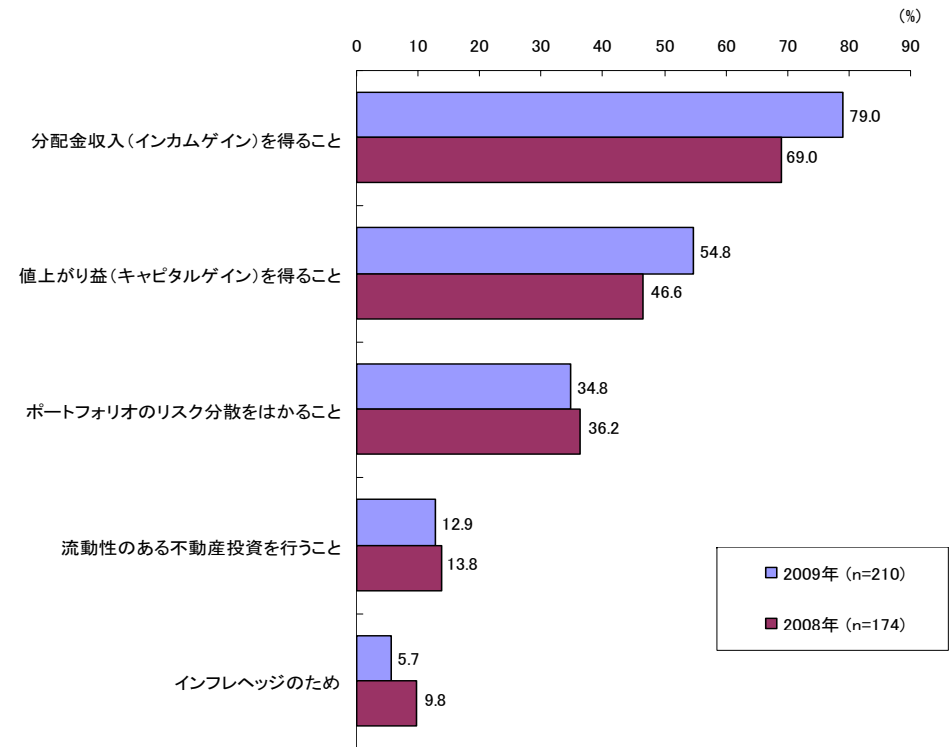
J-REIT投資意向／J-REIT投資目的

投資意向は「前向き」な回答が増加

Q6.あなたは現在、不動産投信(J-REIT)に新規または追加で投資したいとお考えですか。あなたのお気持ちに一番近いものをお選びください。(ひとつだけ)



Q7.あなたが不動産投信(J-REIT)を保有している、または投資したいと思う目的を全てお答えください。(いくつでも)



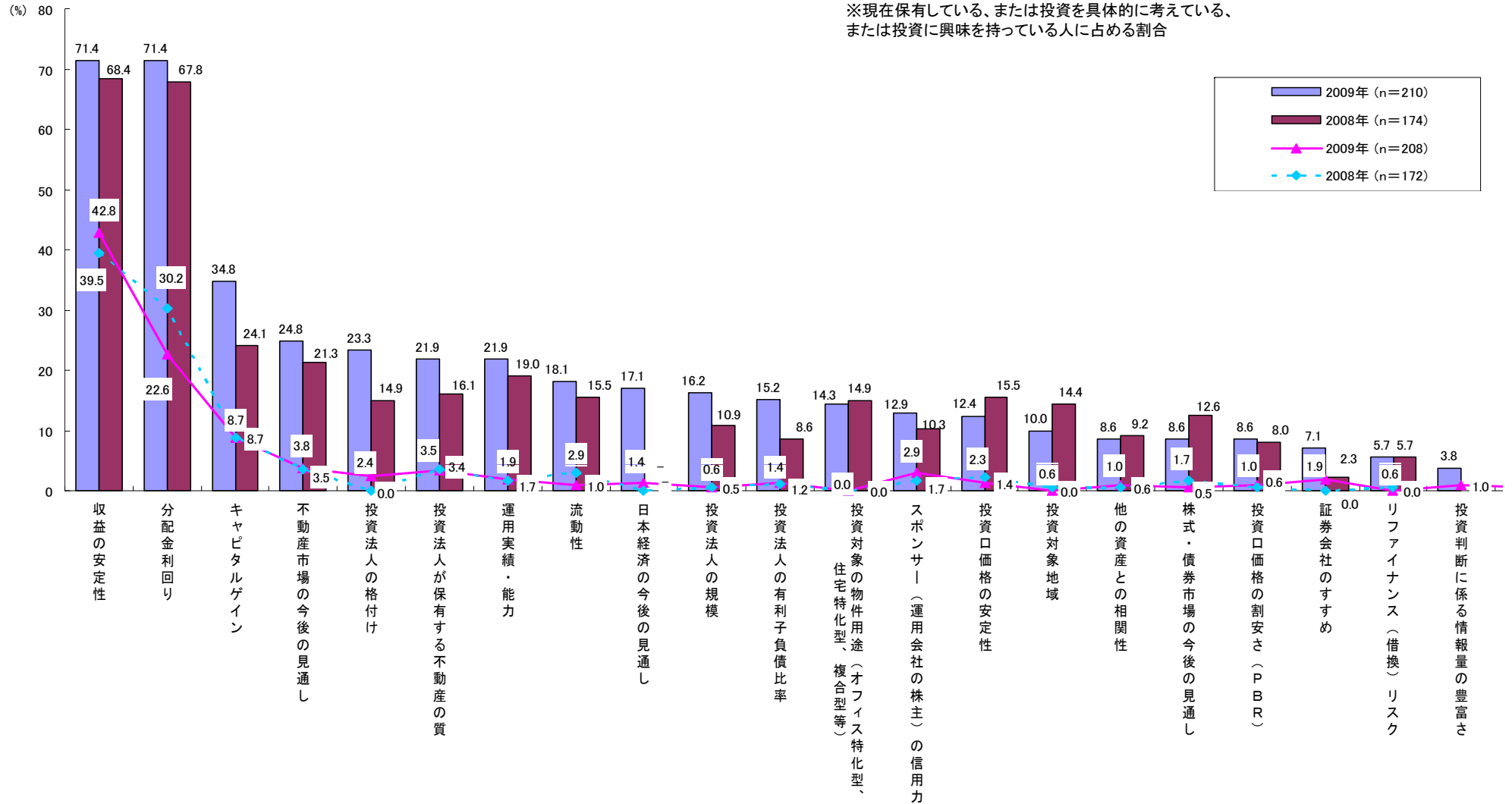
※現在保有している、または投資を具体的に考えている、または投資に興味を持っている人に占める割合

J-REIT投資重視項目

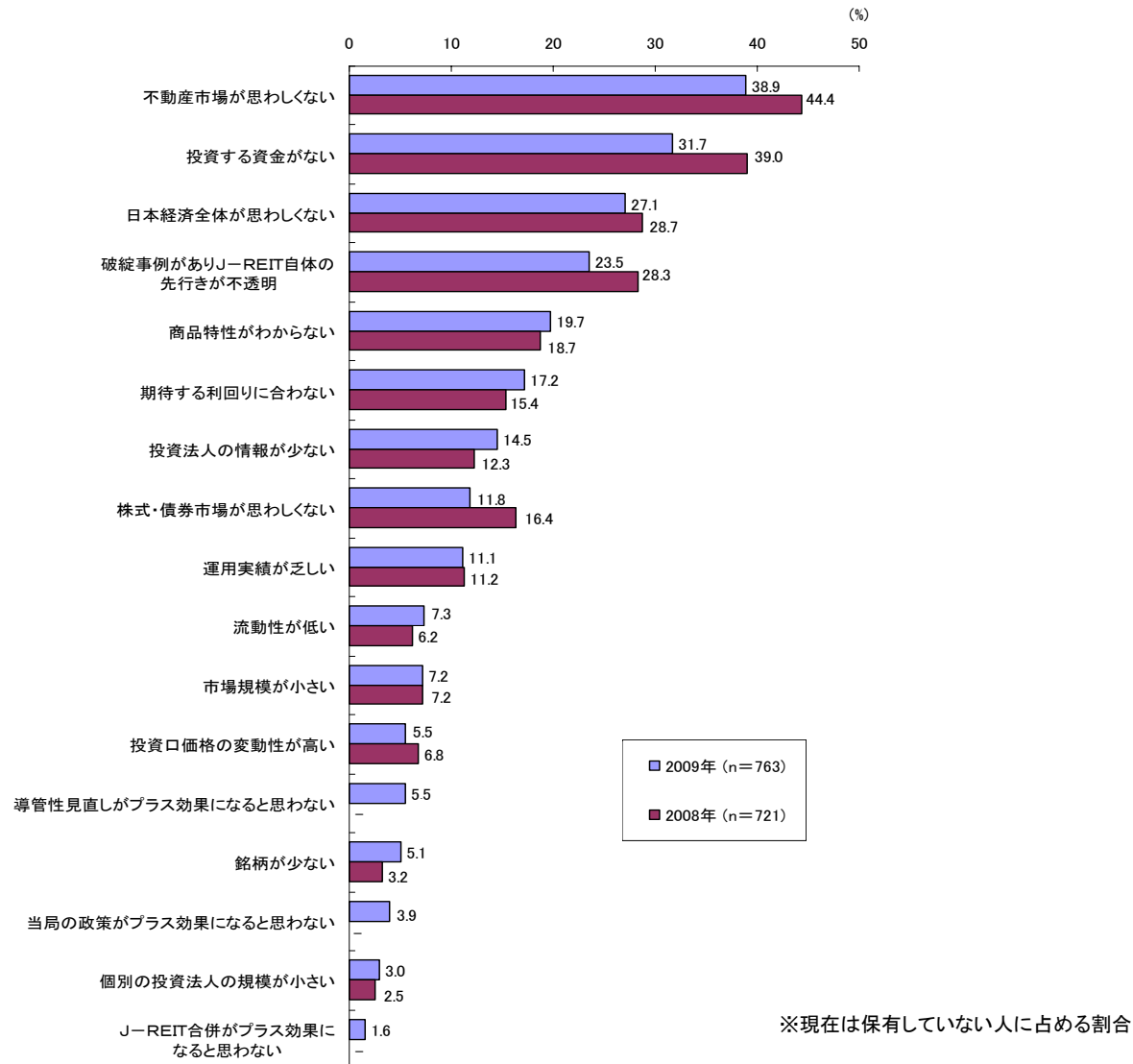
Q8_1.あなたが不動産投信（J-REIT）に投資する際、重視することを全てお答えください。（いくつでも）

Q8_2.また、その中から最も重視することお答えください。（ひとつだけ）

※現在保有している、または投資を具体的に考えている、または投資に興味を持っている人に占める割合

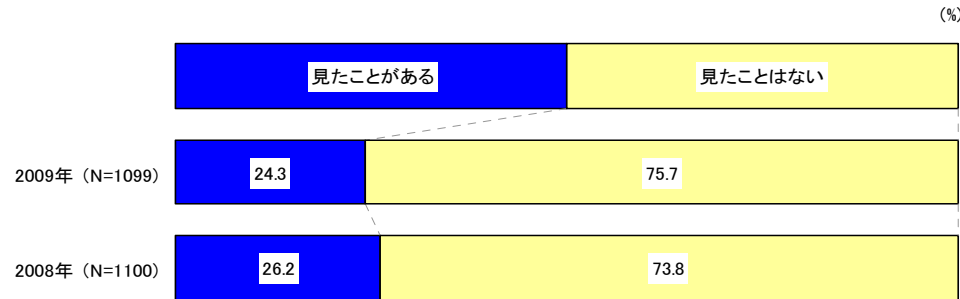


市況に対する懸念は低下傾向。J-REITの情報に関する回答が増加傾向。

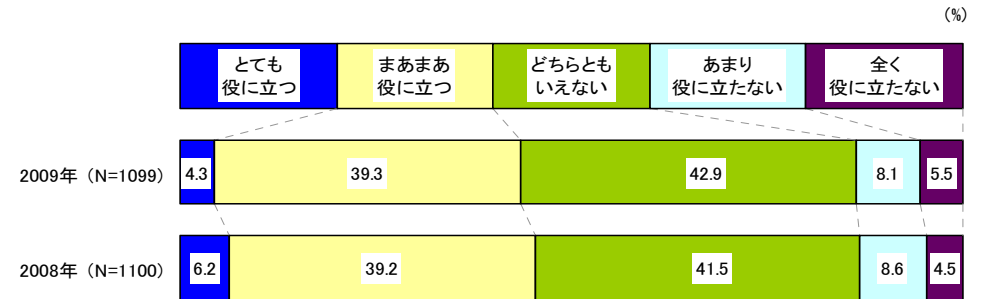


特集サイト閲覧経験／特集サイト評価／特集サイトの興味喚起

Q11.上記のNIKKEI NET特集サイトをあなたはご覧になったことがありますか。(ひとつだけ)



Q12.上記の特集サイトをご覧になって、どの程度役に立つと思われましたか。(ひとつだけ)

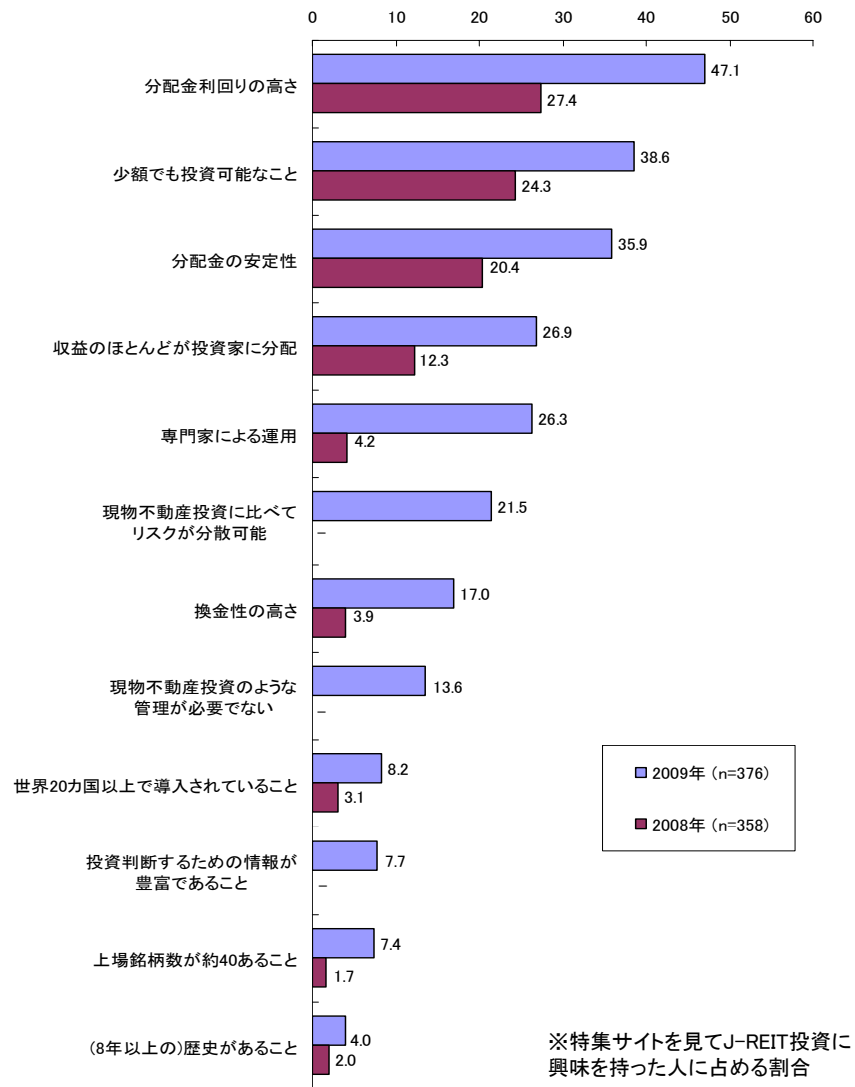


Q13.上記の特集サイトをご覧になって、不動産投信(J-REIT)に投資したいと思われましたか。(ひとつだけ)

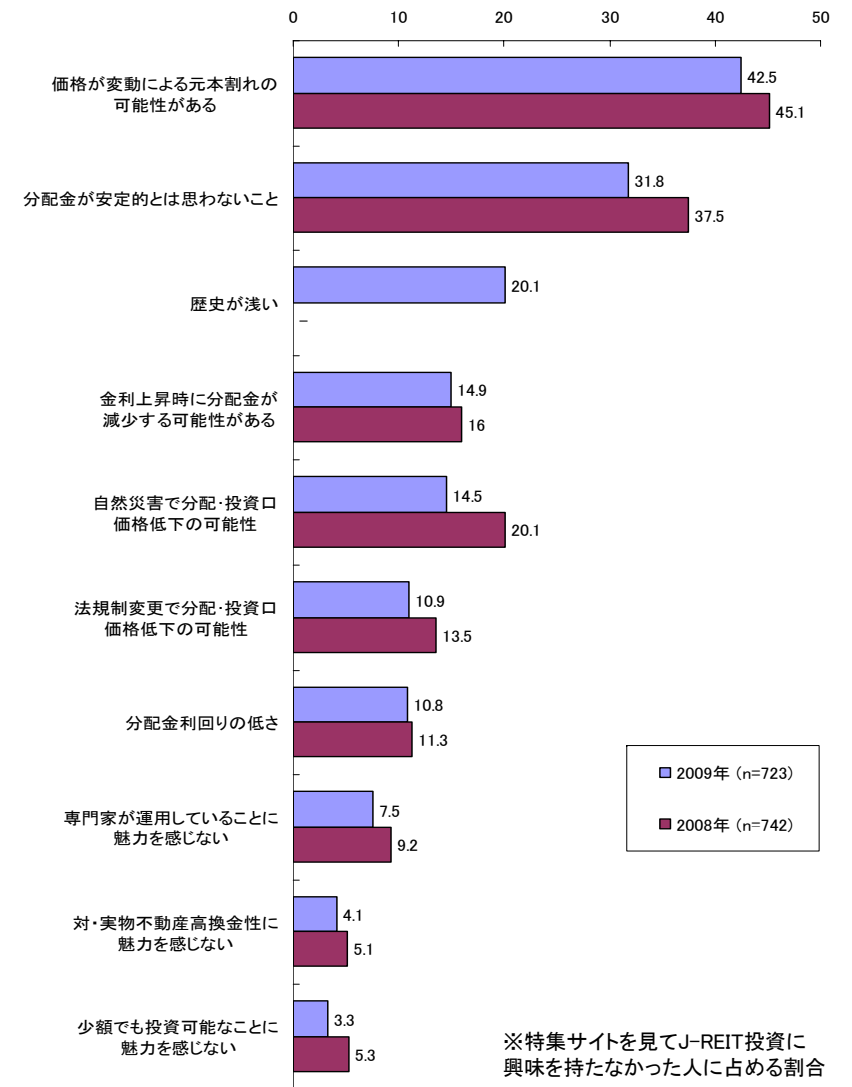


興味を持った理由／興味を持たなかった理由

Q14.特集サイトを見て不動産投信(J-REIT)への投資に興味を持った理由を全てお答えください。(いくつでも)



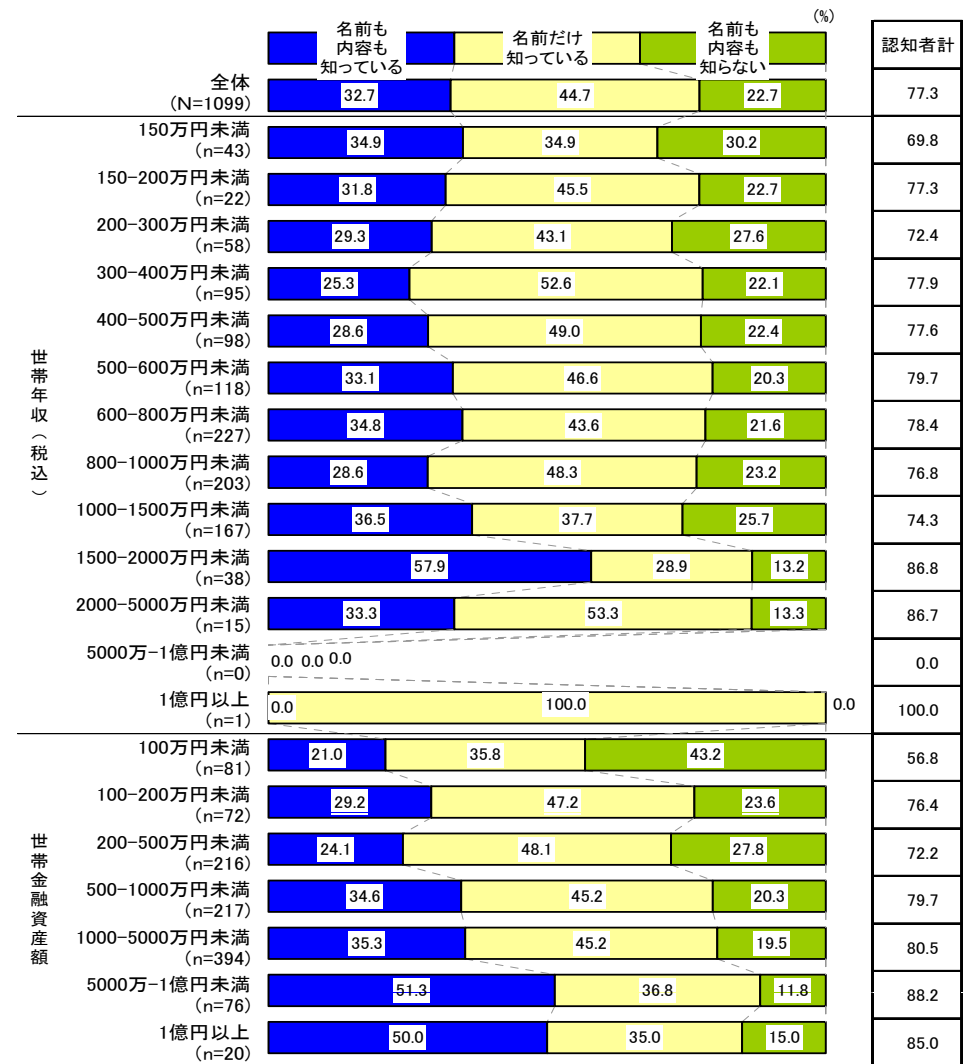
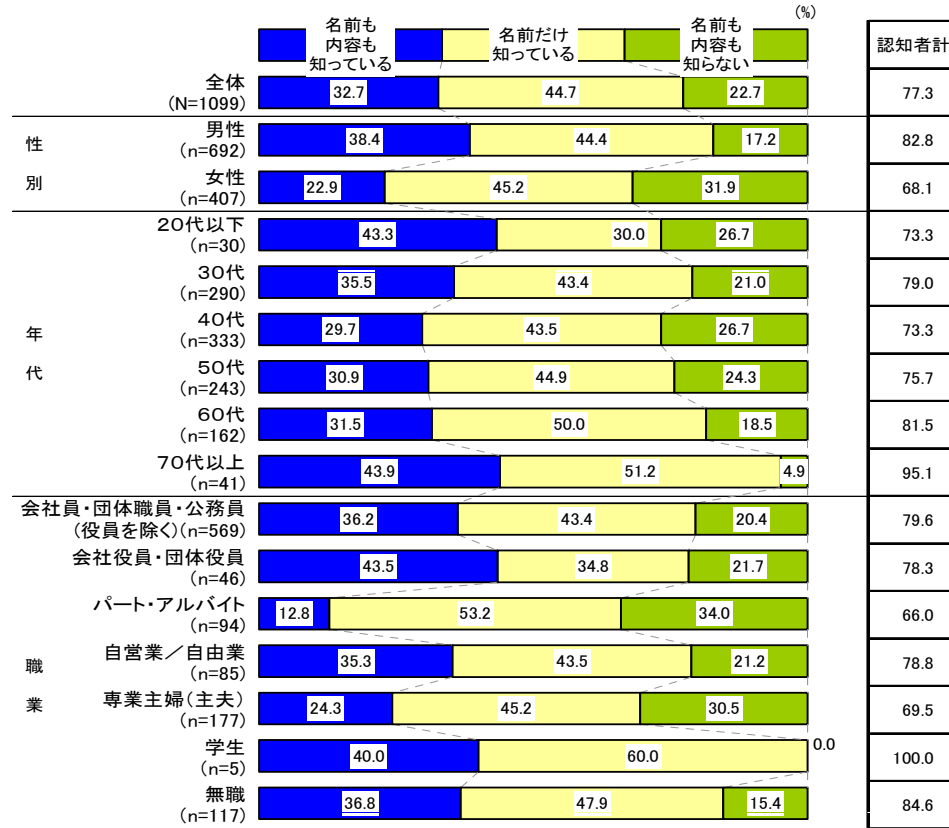
Q15.特集サイトを見て不動産投信(J-REIT)への投資に興味を持たなかった理由を全てお答えください。(いくつでも)



**金融商品についての調査
結果報告書
～クロス集計表～**

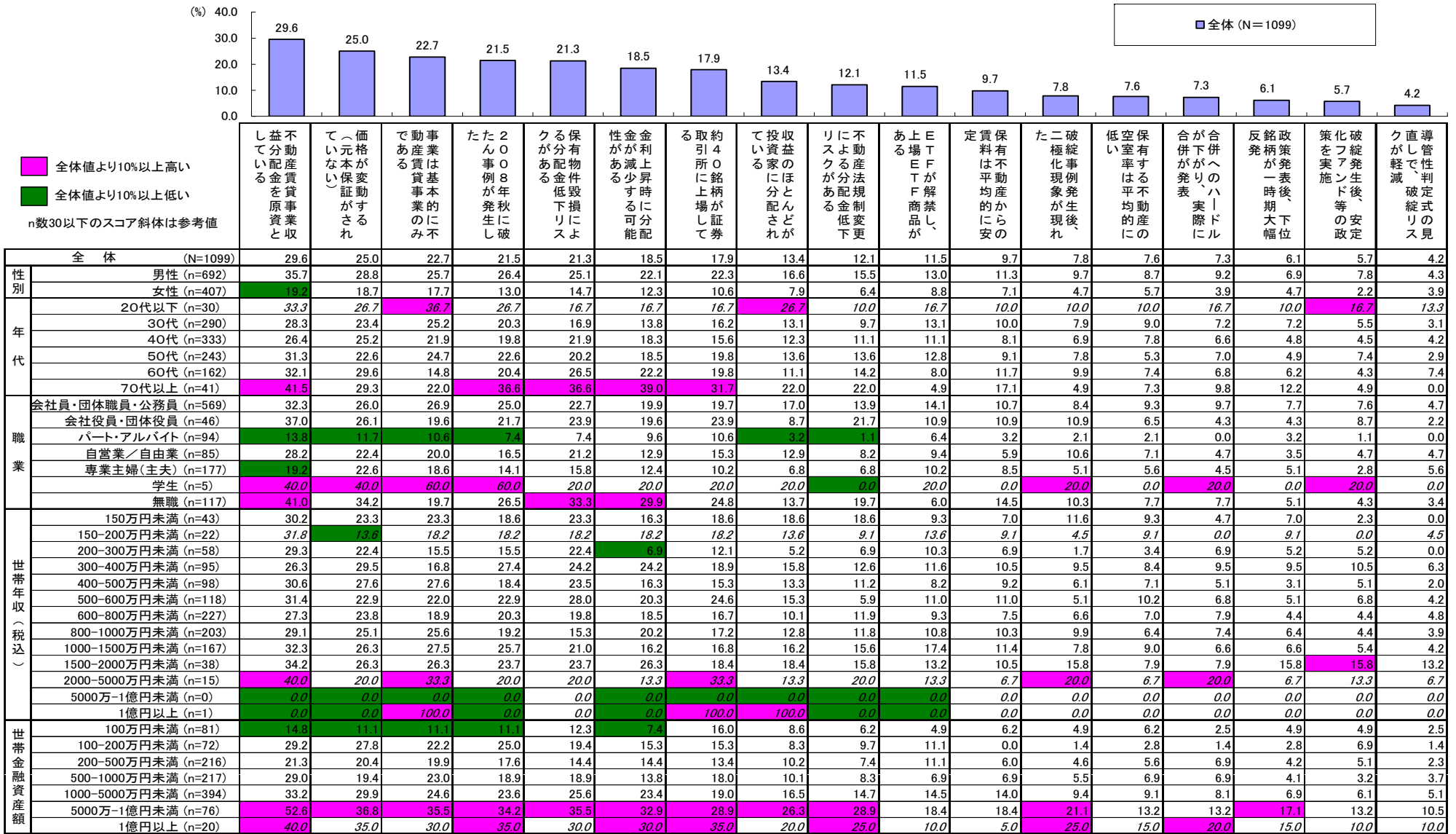
J-REIT認知

Q1.あなたは以下の金融商品をどの程度ご存知ですか。それぞれの商品についてお答えください。(それぞれひとつずつ)
不動産投信(J-REIT)



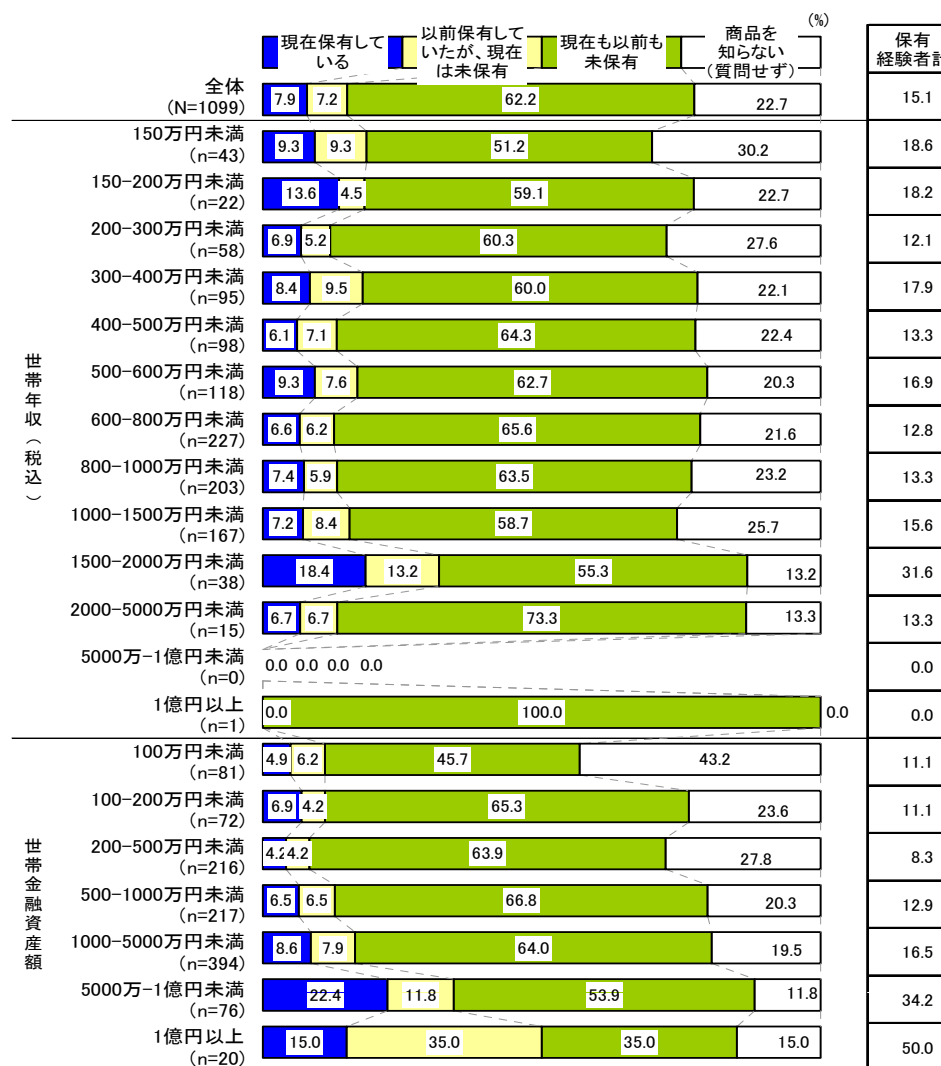
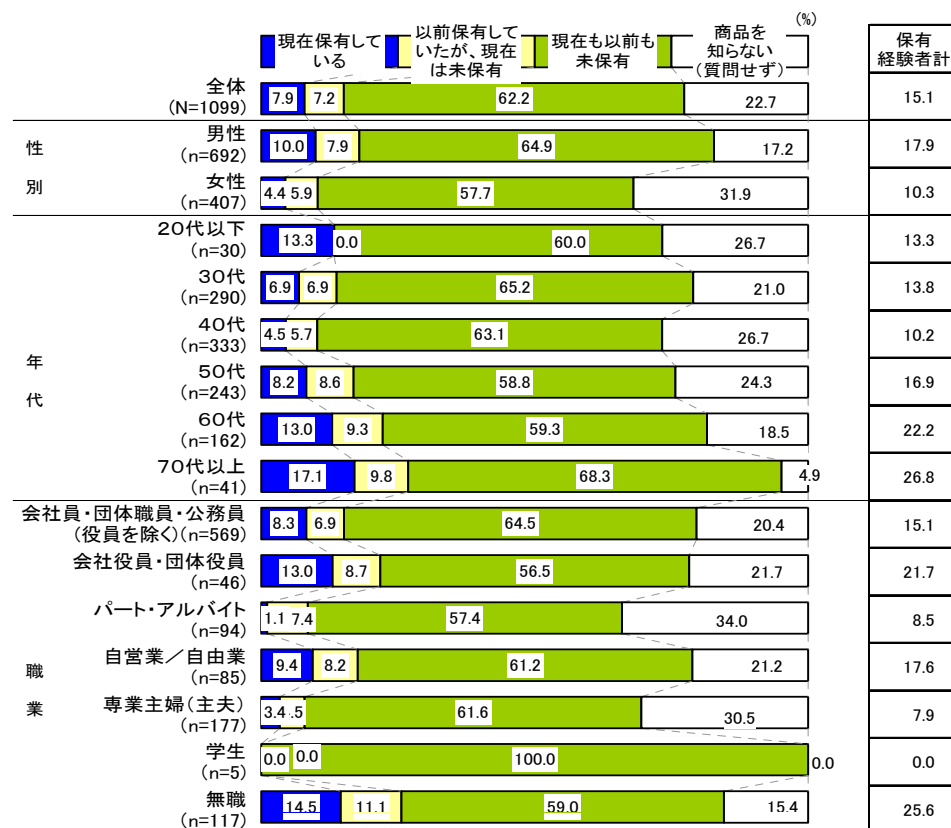
J-REIT認知項目

Q4.以下の不動産投信(J-REIT)に係る事項について、あなたがご存知のものを全てお答えください。(いくつでも)



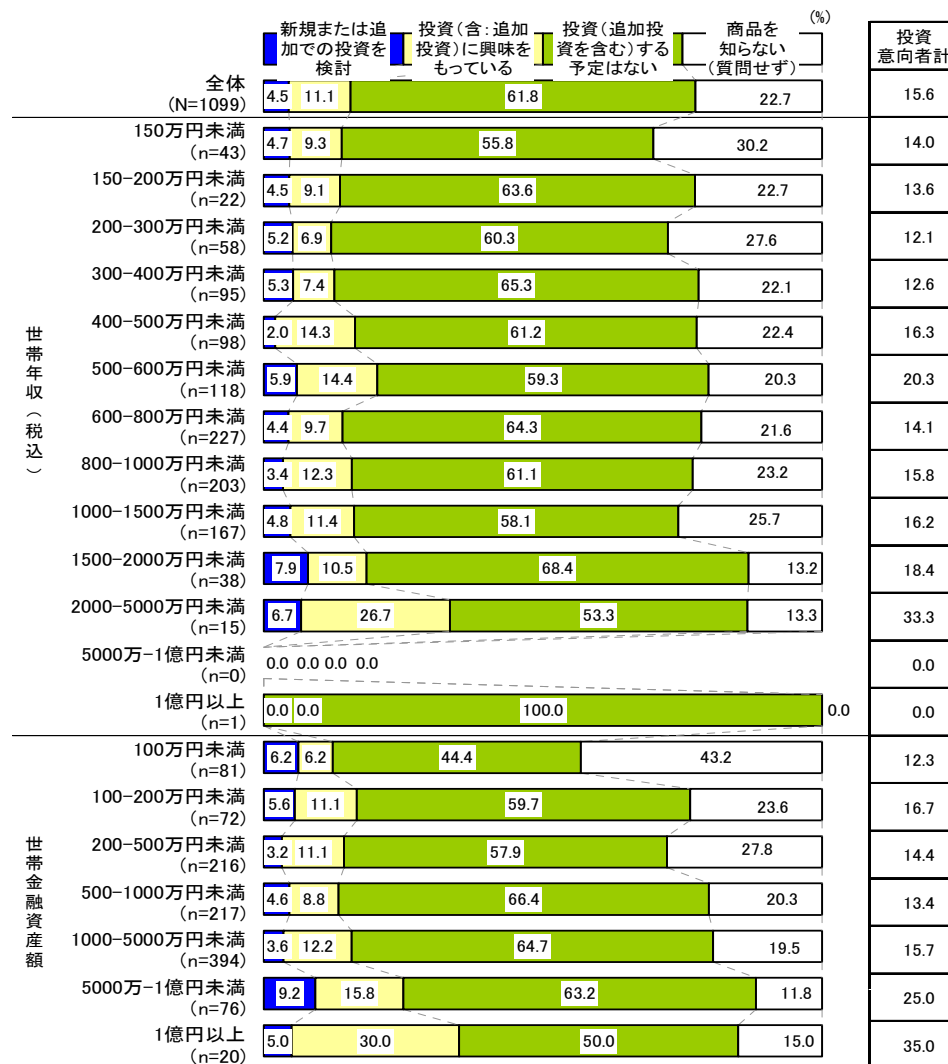
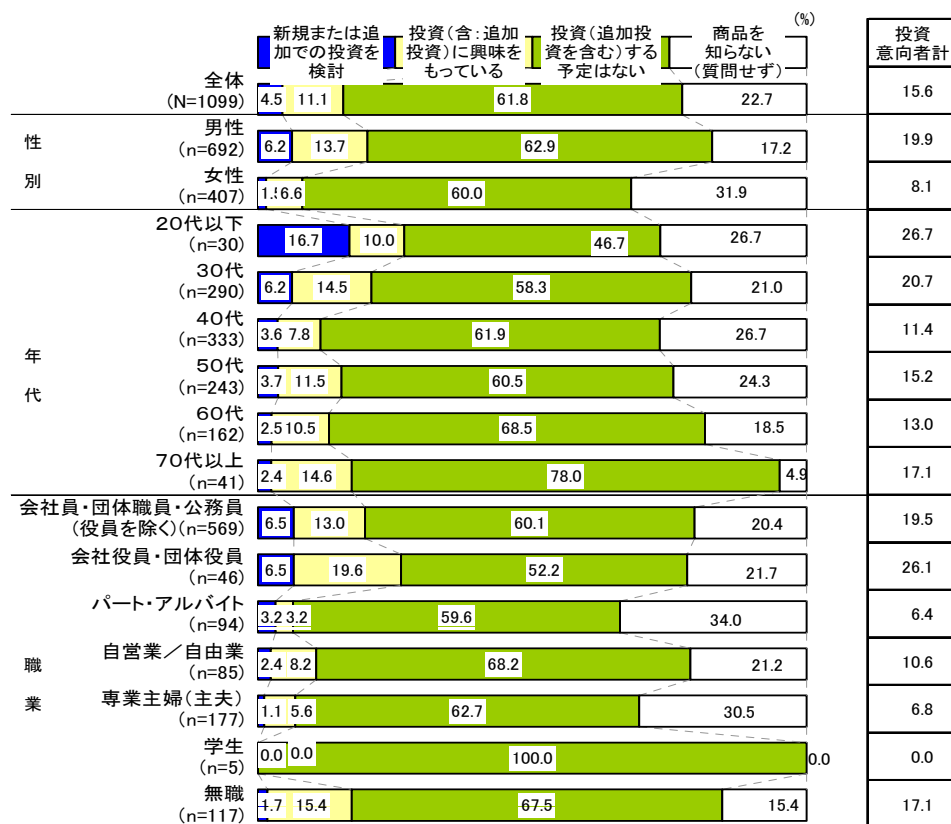
J-REIT保有状況

Q2.あなたは以下の金融商品を保有(利用)している、または以前に保有(利用)していたことがありますか。それぞれの商品についてお答えください。(それぞれひとつずつ)
不動産投信(J-REIT)



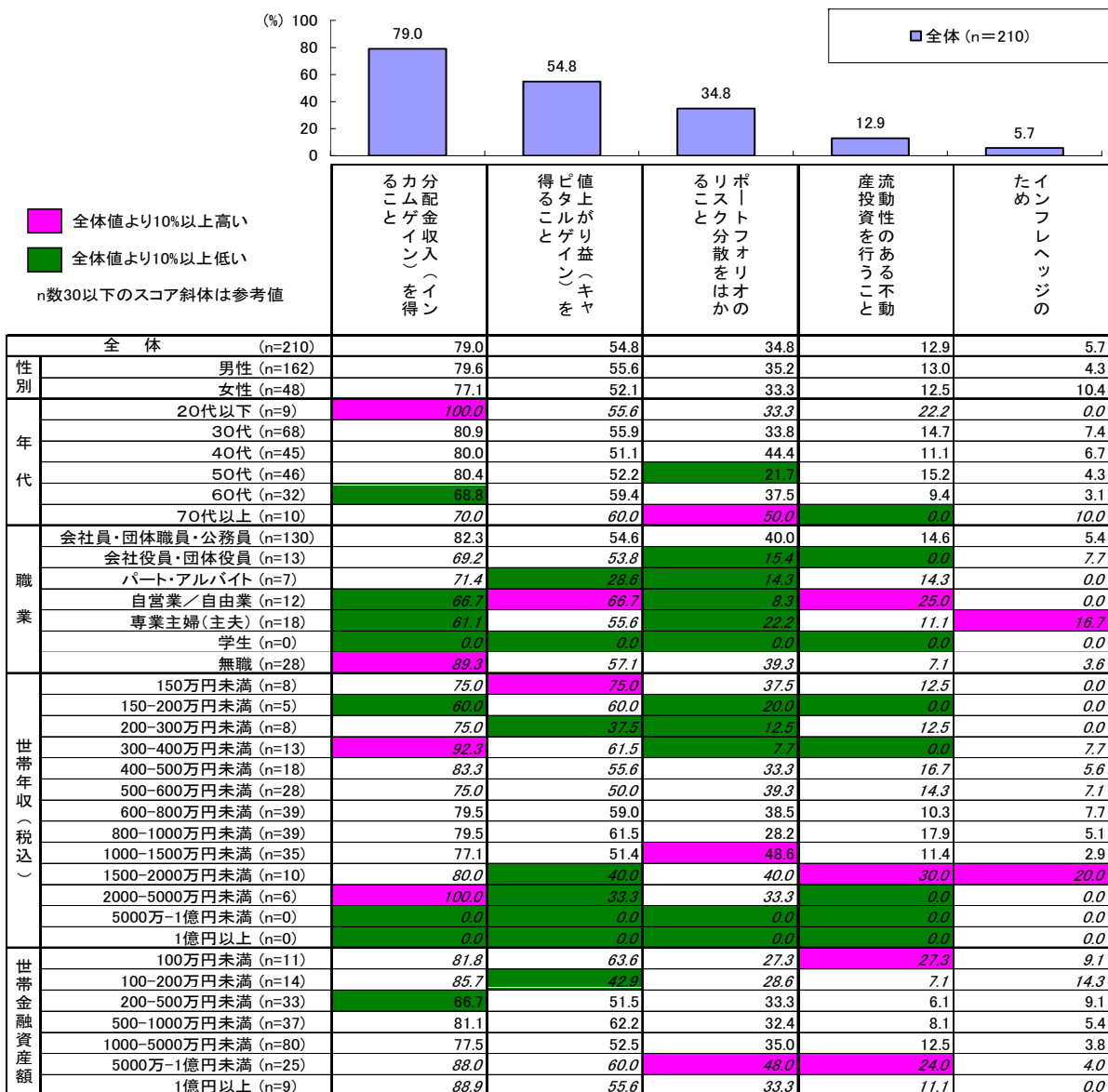
J-REIT投資意向

Q6.あなたは現在、不動産投信(J-REIT)に新規または追加で投資したいとお考えですか。あなたのお気持ちに一番近いものをお選びください。(ひとつだけ)



J-REIT投資目的

Q7.あなたが不動産投信（J-REIT）を保有している、または投資したいと思う目的を全てお答えください。（いくつでも）

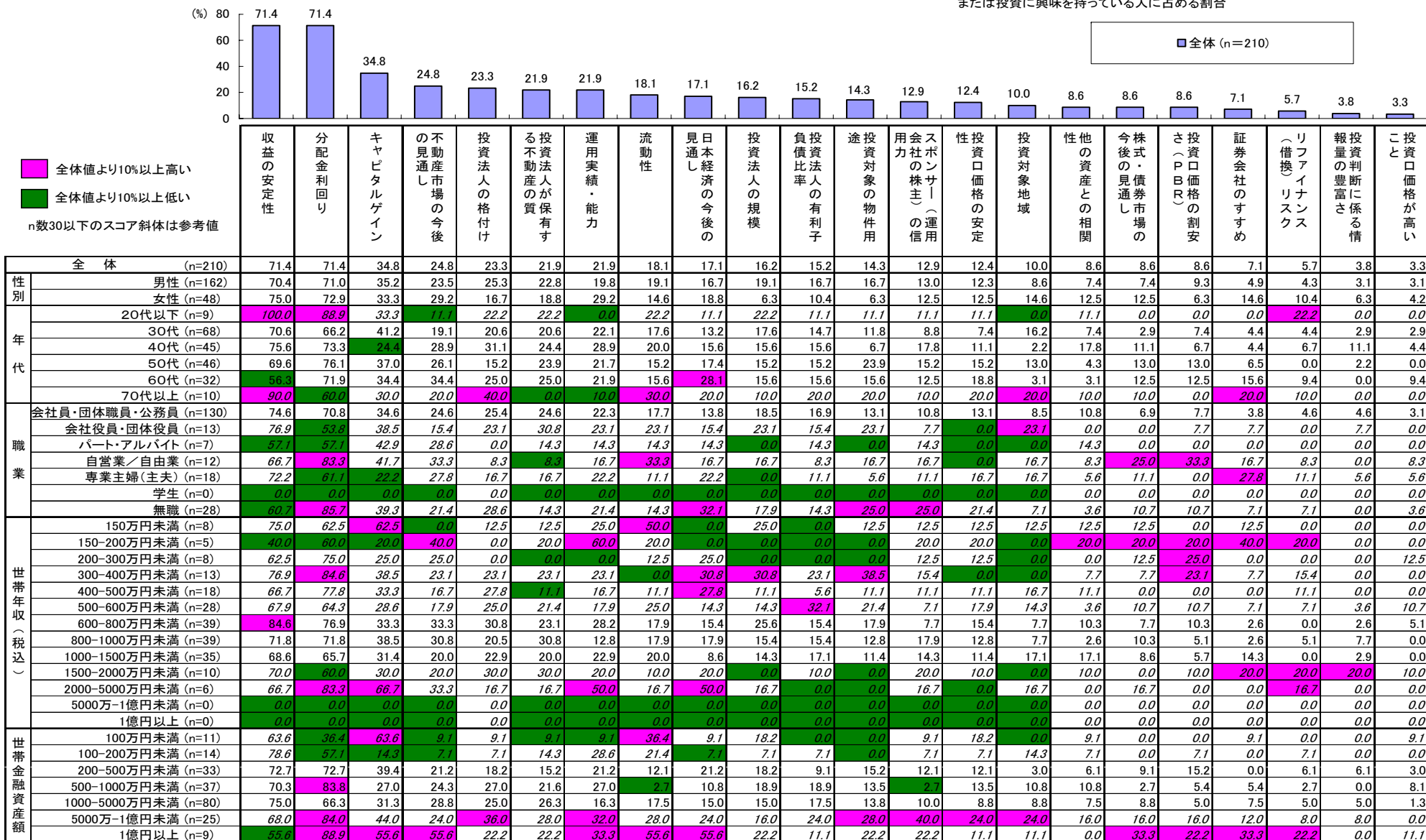


※現在保有している、または投資を具体的に考えている、または投資に興味を持っている人に占める割合

J-REIT投資重視項目

Q8.1.あなたが不動産投信(J-REIT)に投資する際、重視することを全てお答えください。(いくつでも)

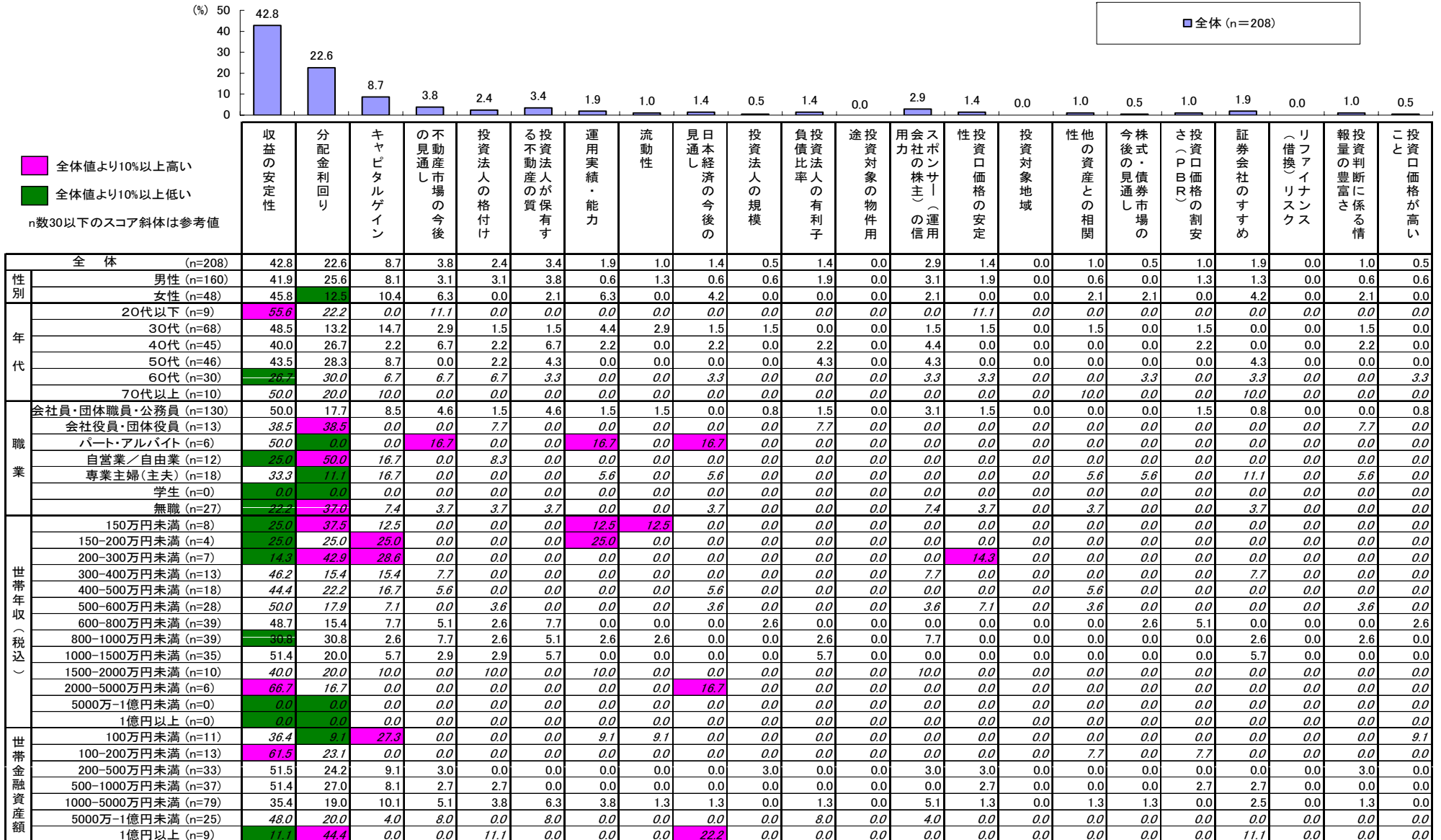
※現在保有している、または投資を具体的に考えている、または投資に興味を持っている人に占める割合



J-REIT投資重視項目

Q8.あなたが不動産投信(J-REIT)に投資する際、最も重視することをお答えください。(ひとつだけ)

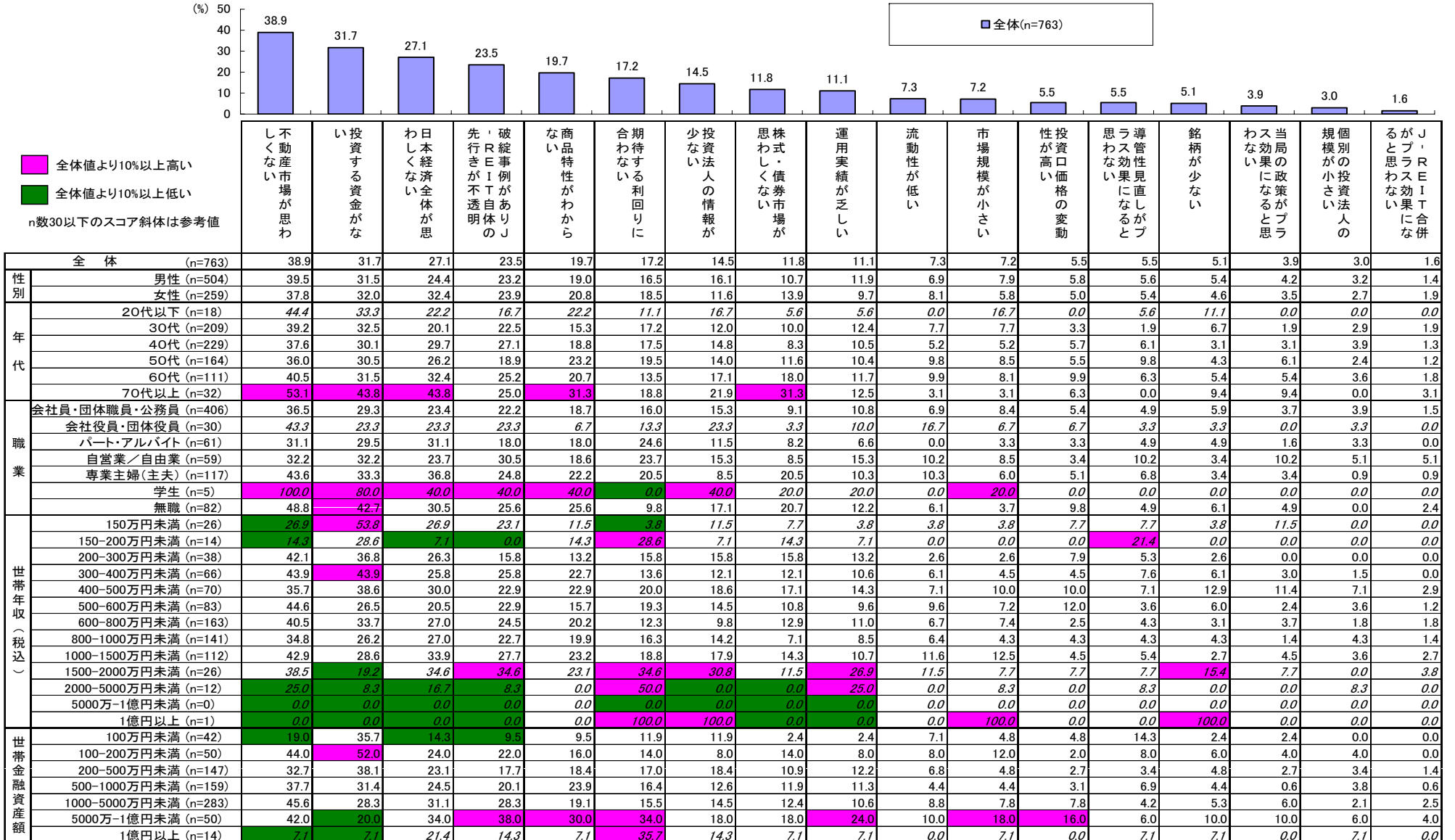
※Q8_1の回答者に占める割合



J-REIT非投資理由

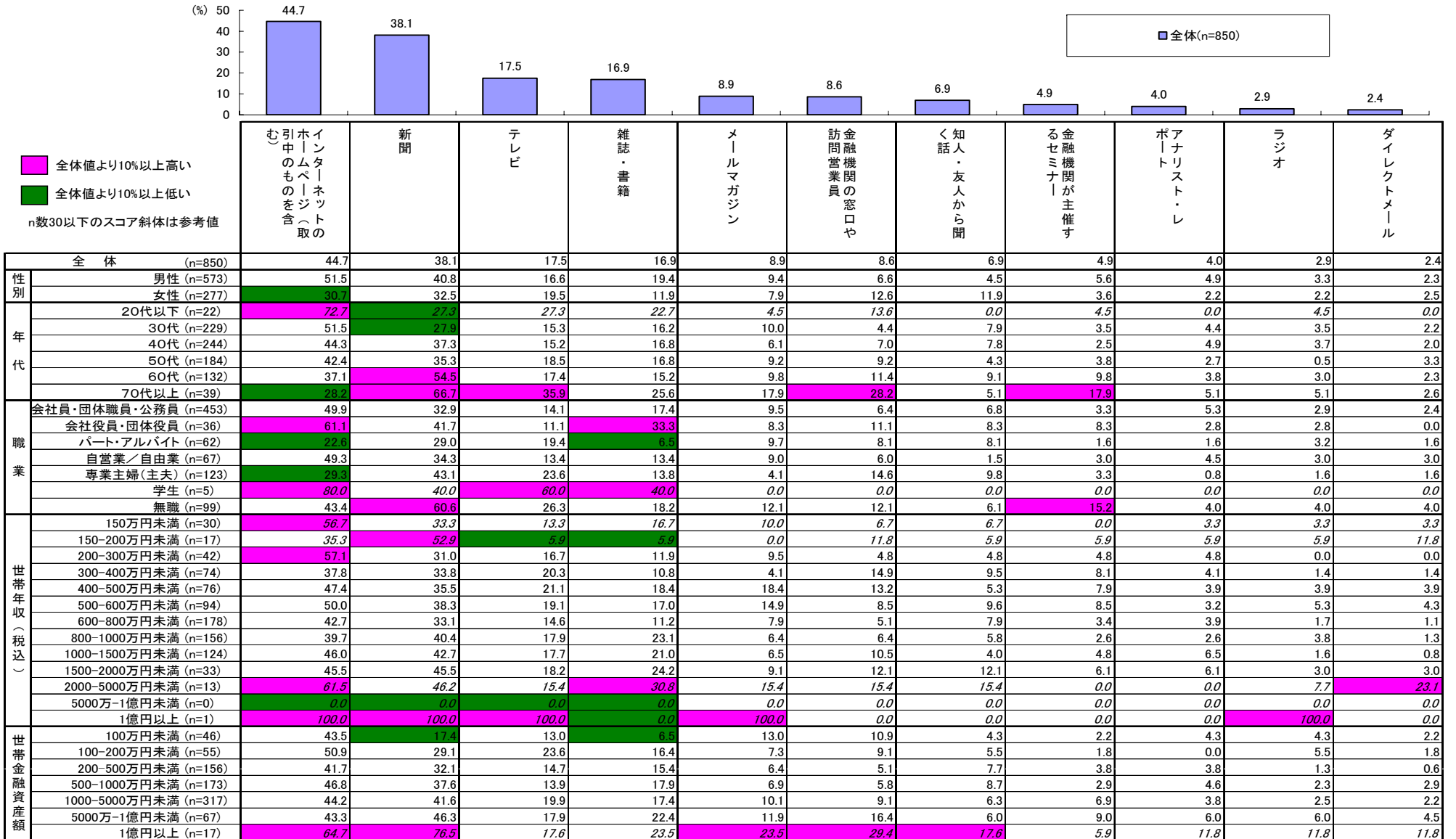
Q10.あなたが現在、不動産投信(J-REIT)を保有していない理由を全てお答えください。(いくつでも)

※現在は保有していない人に占める割合



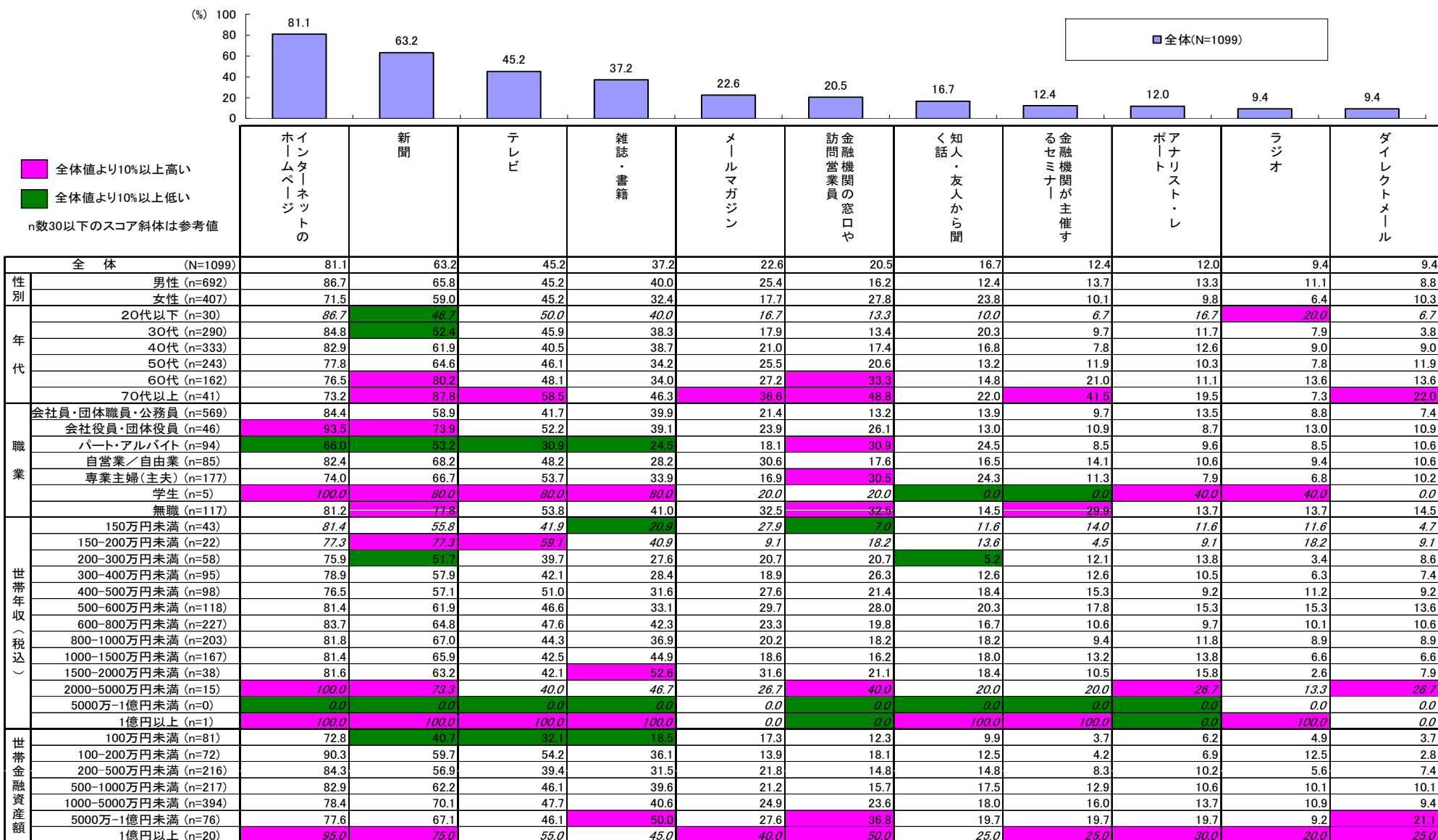
J-REITについての情報源

Q5_1.不動産投信(J-REIT)についてのあなたの情報源を全てお答えください。(いくつでも)



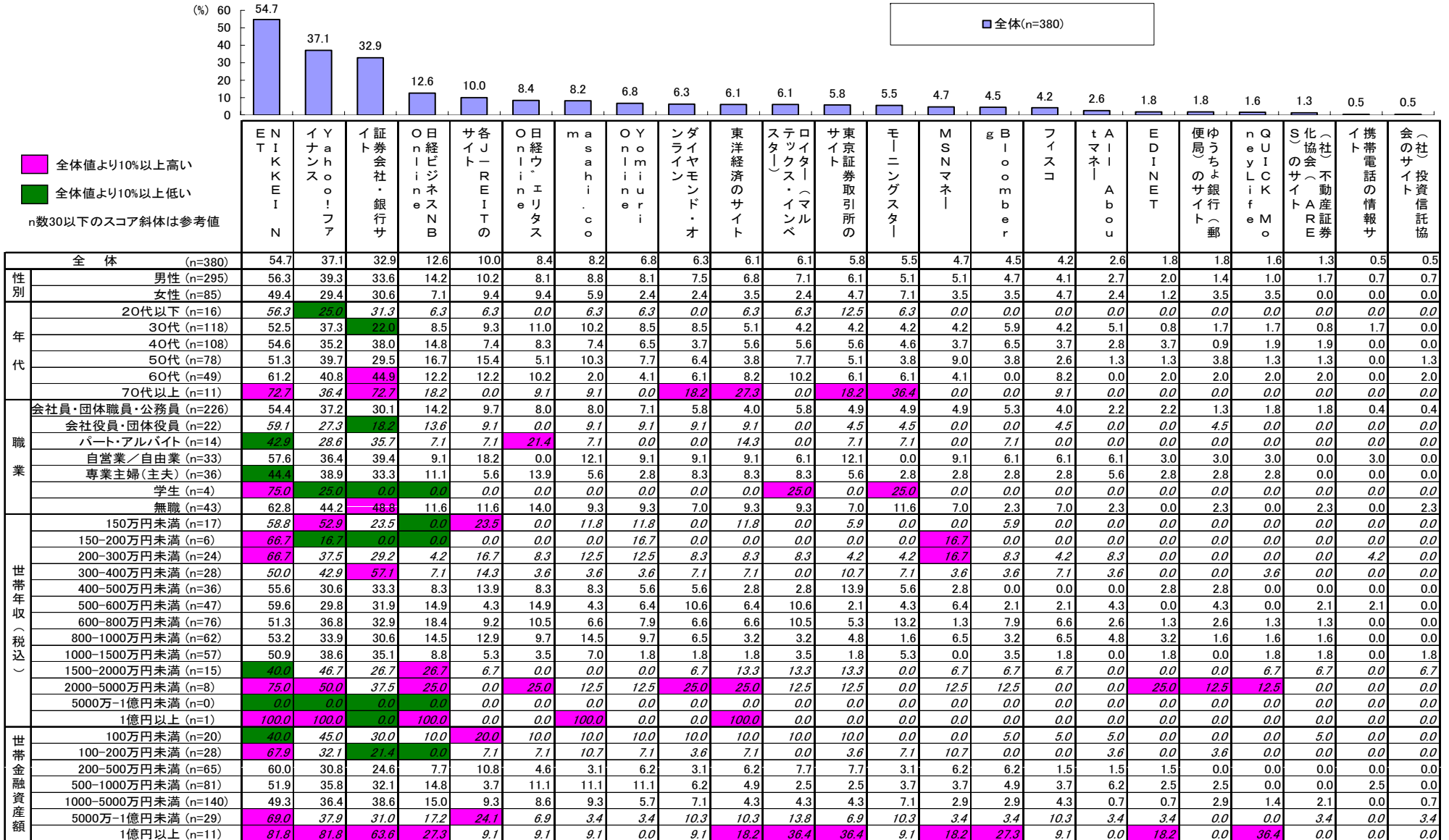
投資についての情報源

Q3_1.投資についてのあなたの情報源を全てお答えください。(いくつでも)



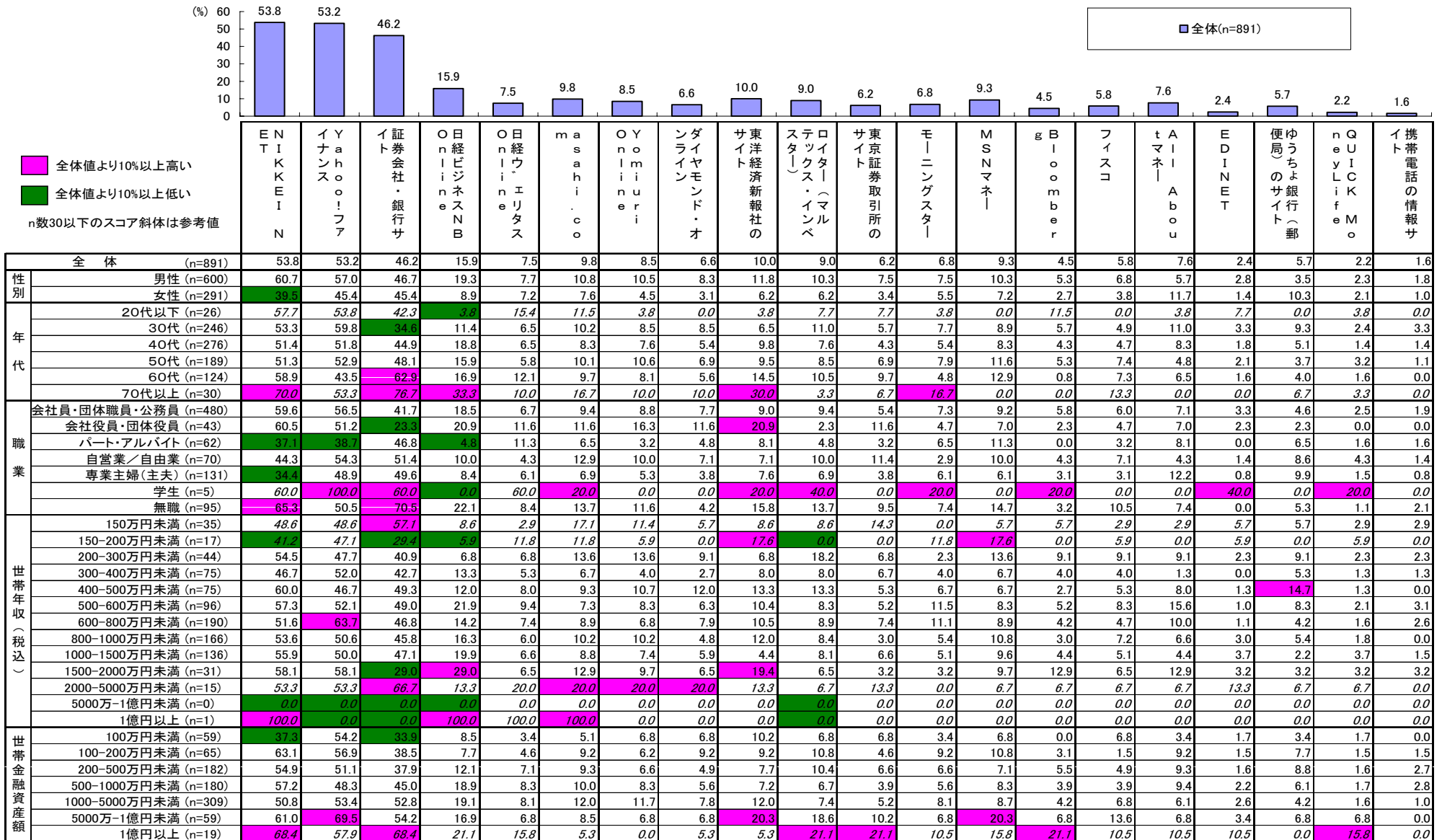
J-REITについての情報源（ネット）

Q5.2.あなたが不動産投信（J-REIT）についての情報を得るホームページを全てお答えください。（いくつでも）



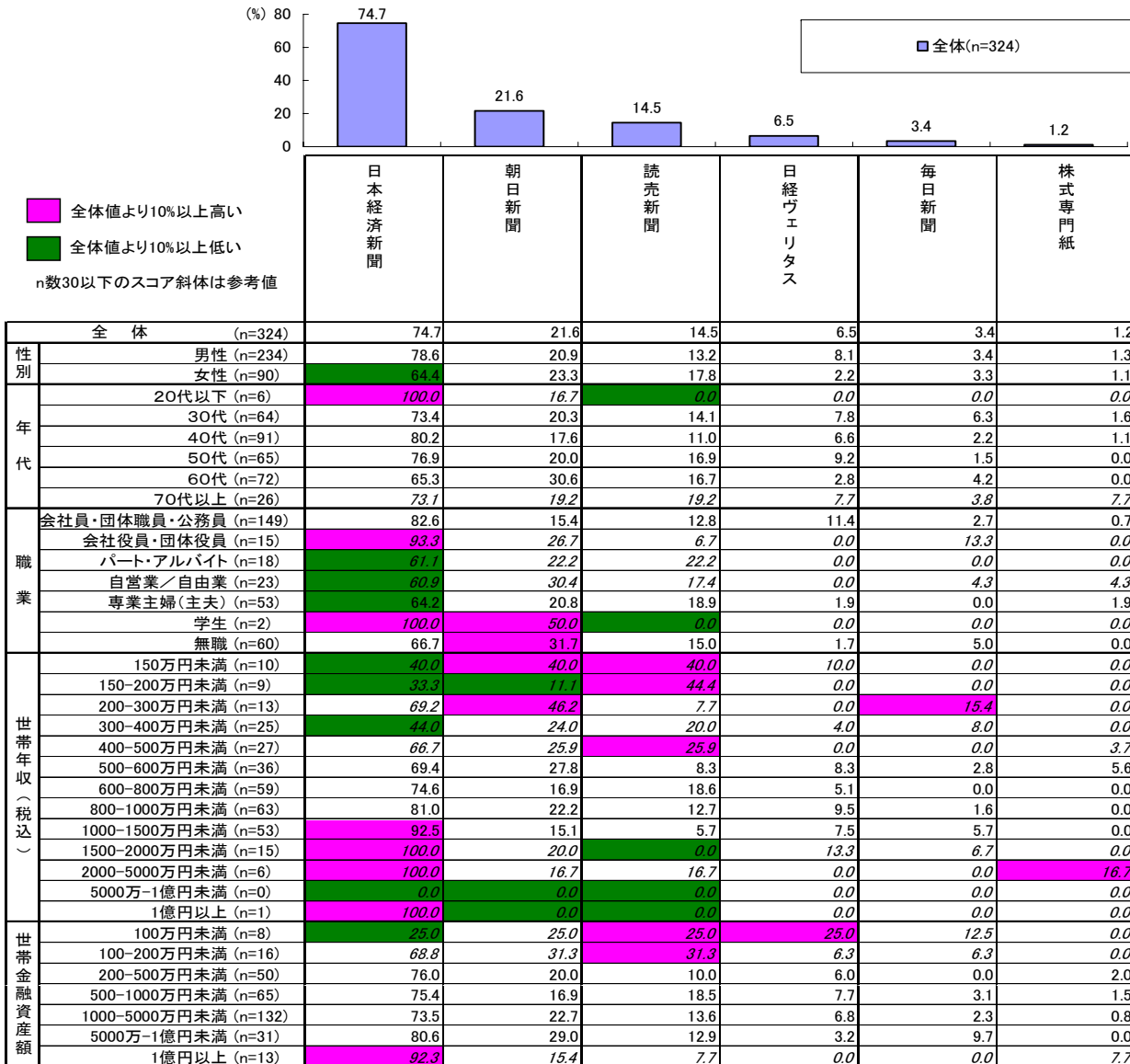
投資についての情報源（ネット）

Q3.2.あなたが投資情報を得るホームページを全てお答えください。（いくつでも）



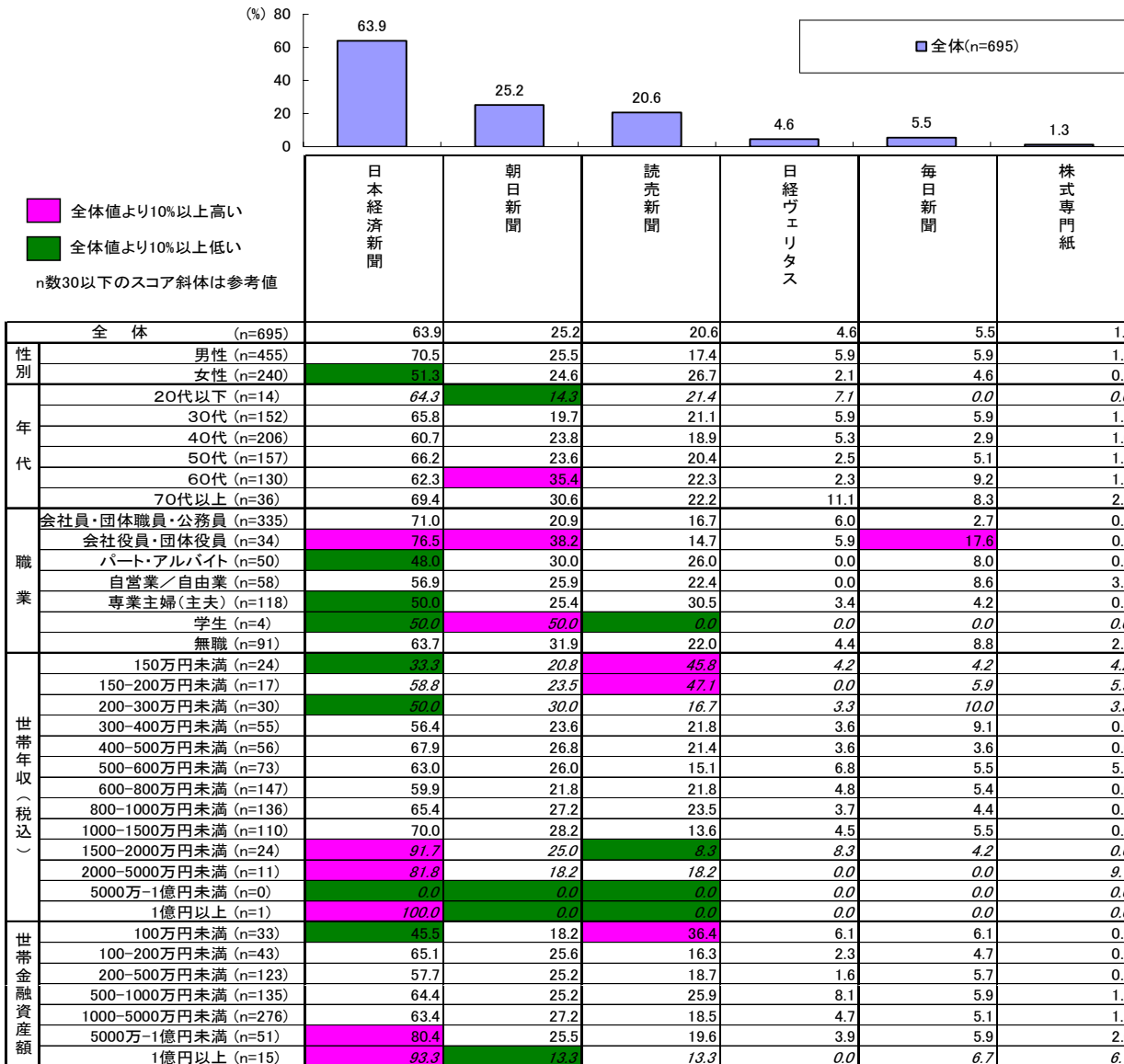
J-REITについての情報源（新聞）

Q5.3.あなたが不動産投信（J-REIT）についての情報を得る新聞を全てお答えください。（いくつでも）



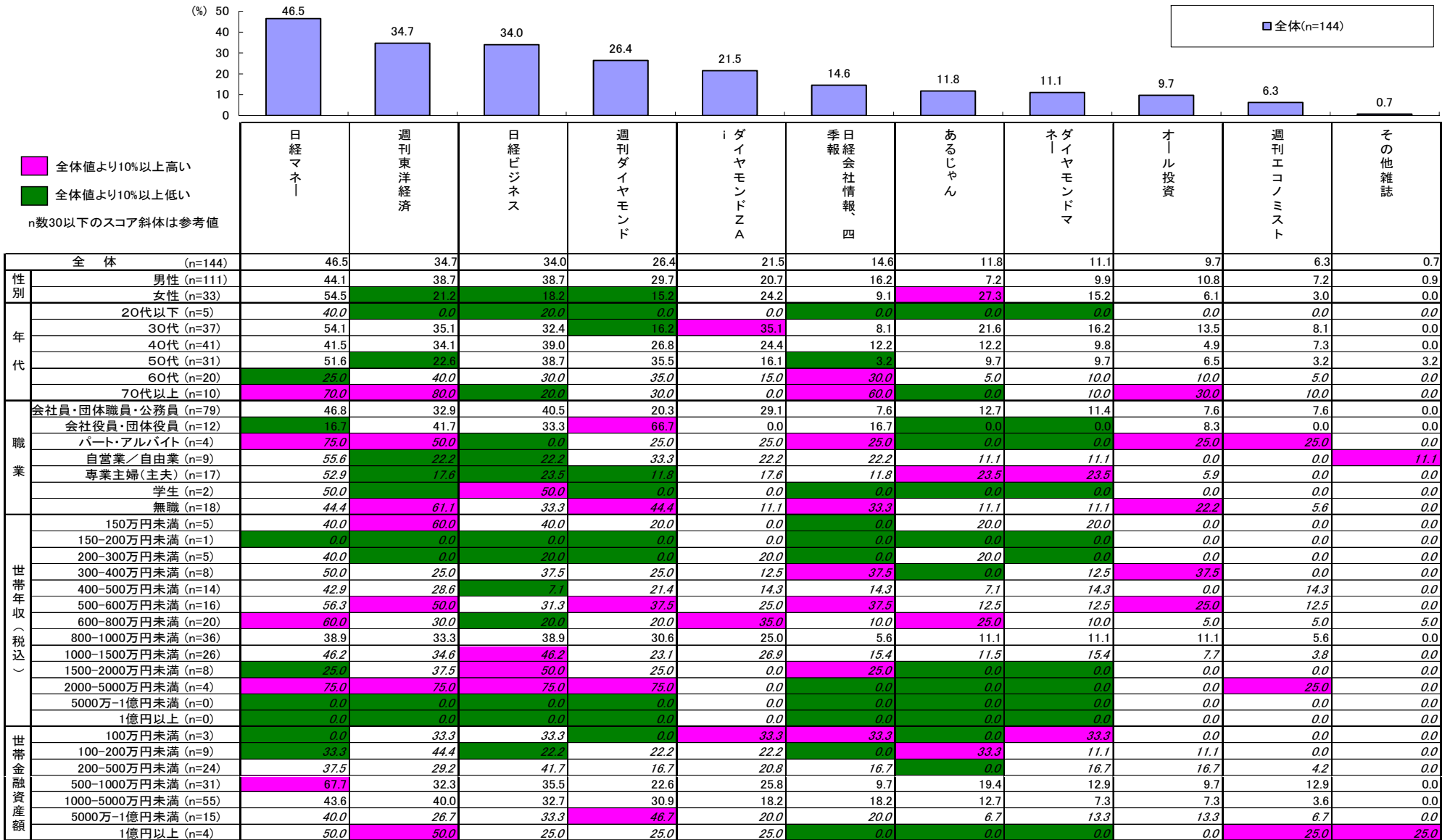
投資についての情報源（新聞）

Q3.3.あなたが投資情報を得る新聞を全てお答えください。(いくつでも)



J-REITについての情報源（雑誌）

Q5_4.あなたが不動産投信（J-REIT）についての情報を得る雑誌を全てお答えください。（いくつでも）



投資についての情報源（雑誌）

Q3.4.あなたが投資情報を得る雑誌を全てお答えください。（いくつでも）

