

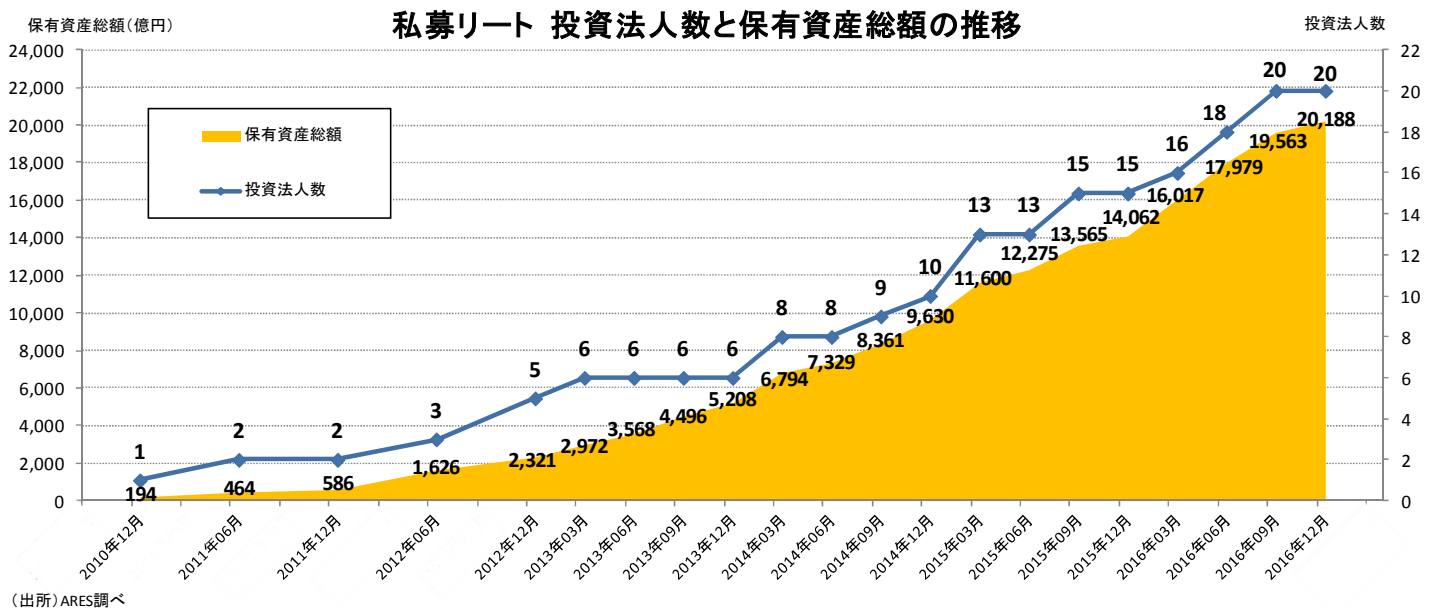
## 私募リート・クォーターリー (No.5 / 2016年12月末)

2016年12月末における私募リート(※1)の物件総数は458物件、保有資産総額は2兆188億円(※2)、エクイティ出資総額は1兆2,272億円(※3)となりました。

(※1) 本資料は、当協会がデータの提供を受けた私募リートを対象として数値を集計しております。したがって、必ずしも当該時点で運用されている全ての私募リートのデータを含んでいない場合がありますのでご留意ください。なお、「私募リート」の定義、集計対象の投資法人については、後記をご参照ください。

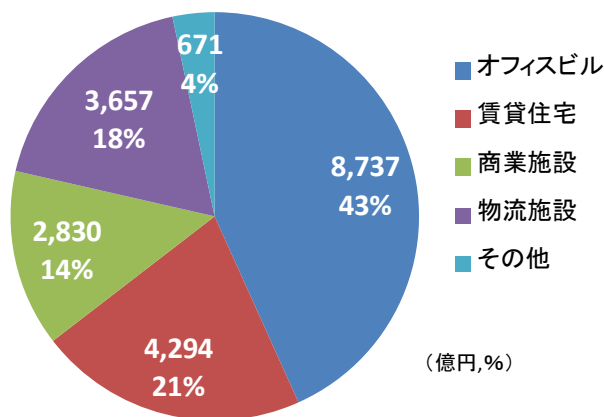
(※2) 金額は取得価格ベース。2016年9月末比+625億円(+3.2%)。前年同月比+6,126億円(+43.6%)。

(※3) 出資総額は投資法人払込額の合計。



### 私募リート 保有資産種別

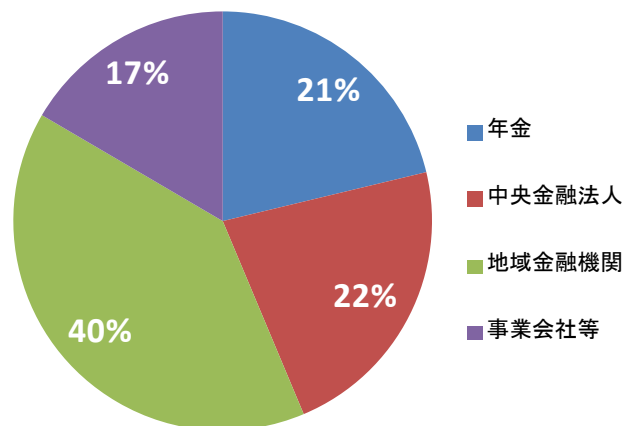
物件総数: 458物件  
保有資産総額: 2兆188億円



(出所)ARES調べ  
(※)複合用途の物件は、全額を主たる用途とみなして合計額を算出

### 私募リート 投資家分布状況

出資総額: 1兆2,272億円



(出所)ARES調べ  
(※)投資家分布状況の算出方法:  $\sum[(各投資法人における投資口数による属性別比率) \times (各投資法人出資総額)] \div 全投資法人出資総額合計$

(注) 端数処理の関係上、分類別の各比率や数値の合計が100%にならない場合や総額と一致しない場合がございます。

<本資料における「私募リート」の定義>

- ・非上場（証券取引所に上場していない）であること。
- ・投資信託協会規則で定める「不動産投信等」であること。
- ・投資信託協会規則で定める「オープン・エンド型の投資法人」であること。
- ・運用期間の定めが無いこと。

<本資料の集計対象> 下記の20投資法人（運用開始順に記載）

運用開始	投資法人名	運用会社
2010年11月	野村不動産プライベート投資法人	野村不動産投資顧問(株)
2011年3月	日本オープンエンド不動産投資法人	三菱地所投資顧問(株)
2012年3月	三井不動産プライベートリート投資法人	三井不動産投資顧問(株)
2012年9月	ジャパンプライベートリート投資法人	ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント(株)
2012年10月	DREAMプライベートリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
2013年3月	大和証券レジデンスリアルプライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
2014年3月	ブロードウェイプライベート投資法人	東急不動産キャピタル・マネジメント(株)
2014年3月	ケネクスプライベート投資法人	ケネクス不動産投資顧問(株)
2014年9月	丸紅プライベートリート投資法人	丸紅アセットマネジメント(株)
2014年10月	東京海上プライベートリート投資法人	東京海上アセットマネジメント(株)
2015年1月	SCリアルティプライベート投資法人	住商リアルティ・マネジメント(株)
2015年2月	日本土地建物プライベートリート投資法人	日土地アセットマネジメント(株)
2015年3月	SGAM投資法人	SGアセットマックス(株)
2015年8月	東京建物プライベートリート投資法人	東京建物不動産投資顧問(株)
2015年9月	センコープライベートリート投資法人	センコー・アセットマネジメント(株)
2016年2月	NTT都市開発プライベート投資法人	NTT都市開発投資顧問(株)
2016年6月	D&Fロジスティクス投資法人	大和ハウス不動産投資顧問(株)
2016年6月	京阪プライベートリート投資法人	京阪アセットマネジメント(株)
2016年8月	DBJプライベートリート投資法人	DBJアセットマネジメント(株)
2016年8月	ニッセイプライベートリート投資法人	ニッセイリアルティマネジメント(株)

※集計対象の投資法人が追加になった場合、過去に遡って集計値を見直す場合がございます。

本資料は情報の提供のみを目的としており、取引の勧誘を目的としておりません。投資の最終決定は投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

<本資料に関するお問い合わせ先>

一般社団法人不動産証券化協会 企画広報部  
 〒107-0052  
 東京都港区赤坂 1-1-14NOF 溜池ビル 3階  
 TEL : 3505-8001  
 FAX : 3505-8007