

## 私募リート・クォーターリー（2016年6月末）

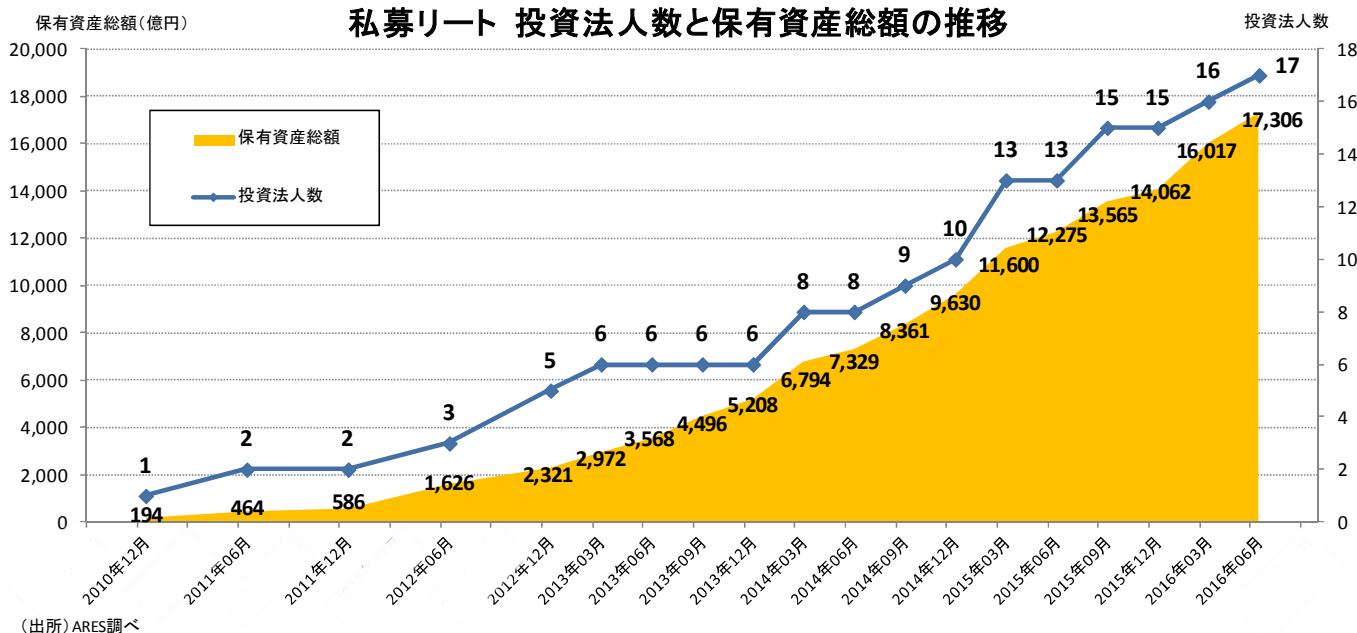
2016年6月末における私募リート（※1）の物件総数は391物件、保有資産総額は1兆7,306億円（※2）、エクイティ出資総額は1兆3,733億円（※3）となりました。

（※1）本資料は、当協会がデータの提供を受けた私募リートを対象として数値を集計しております。したがって、必ずしも当該時点で運用されている全ての私募リートのデータを含んでいない場合がありますのでご注意ください。なお、「私募リート」の定義、集計対象の投資法人については、後記をご参照ください。

（※2）金額は取得価格ベース。2016年3月末比+1,289億円（+8.0%）。前年同月比+5,031億円（+41.0%）。

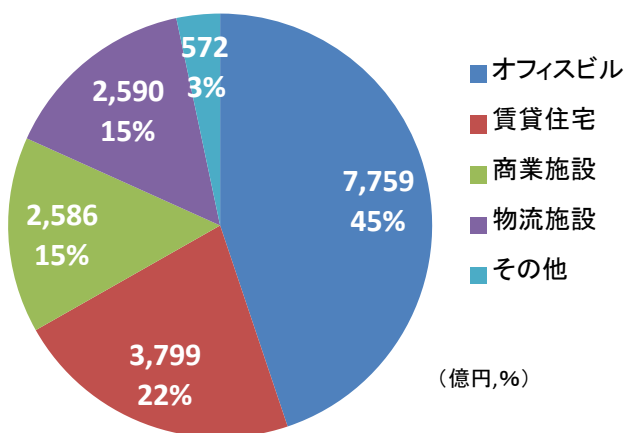
（※3）出資総額は投資法人払込額の合計。

### 私募リート 投資法人数と保有資産総額の推移



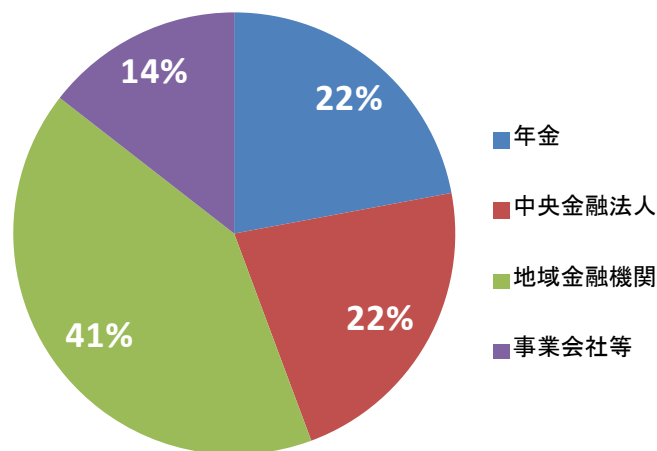
### 私募リート 保有資産種別

物件総数: 391物件  
保有資産総額: 1兆7,306億円



### 私募リート 投資家分布状況

出資総額: 10,373億円



(出所) ARES調べ

(※) 複合用途の物件は、全額を主たる用途とみなして合計額を算出

(出所) ARES調べ

(※) 投資家分布状況の算出方法:  $\sum[(\text{各投資法人における投資口数による属性別比率}) \times (\text{各投資法人出資総額})] \div \text{全投資法人出資総額合計}$

(注) 端数処理の関係上、分類別の各比率や数値の合計が100%にならない場合や総額と一致しない場合がございます。

<本資料における「私募リート」の定義>

- ・非上場（証券取引所に上場していない）であること。
- ・投資信託協会規則で定める「不動産投信等」であること。
- ・投資信託協会規則で定める「オープン・エンド型の投資法人」であること。
- ・運用期間の定めが無いこと。

<本資料の集計対象> 下記の17投資法人（運用開始順に記載）

運用開始	投資法人名	運用会社
2010年11月	野村不動産プライベート投資法人	野村不動産投資顧問(株)
2011年3月	日本オープンエンド不動産投資法人	三菱地所投資顧問(株)
2012年3月	三井不動産プライベートリート投資法人	三井不動産投資顧問(株)
2012年9月	ジャパンプライベートリート投資法人	ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント(株)
2012年10月	DREAMプライベートリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
2013年3月	大和証券レジデンス・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
2014年3月	プロテア・プライベート投資法人	東急不動産キャピタル・マネジメント(株)
2014年3月	ケネクス・プライベート投資法人	ケネクス不動産投資顧問(株)
2014年9月	丸紅プライベートリート投資法人	丸紅アセットマネジメント(株)
2014年10月	東京海上プライベートリート投資法人	東京海上不動産投資顧問(株)
2015年1月	SCリアルティプライベート投資法人	住商リアルティ・マネジメント(株)
2015年2月	日本土地建物プライベートリート投資法人	日土地アセットマネジメント(株)
2015年3月	SGAM投資法人	SGアセットマックス(株)
2015年8月	東京建物プライベートリート投資法人	東京建物不動産投資顧問(株)
2015年9月	センコー・プライベートリート投資法人	センコー・アセットマネジメント(株)
2016年2月	NTT都市開発・プライベート投資法人	NTT都市開発投資顧問(株)
2016年6月	京阪プライベートリート投資法人	京阪アセットマネジメント(株)

※集計対象の投資法人が追加になった場合、過去に遡って集計値を見直す場合がございます。

本資料は情報の提供のみを目的としており、取引の勧誘を目的としておりません。投資の最終決定は投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

<本資料に関するお問い合わせ先>

一般社団法人不動産証券化協会 企画広報部  
〒107-0052  
東京都港区赤坂 1-1-14NOF 溜池ビル 3階  
TEL : 3505-8001  
FAX : 3505-8007